

**OBSTARÁVATEL: OBEC SMOLENICE**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

**SMOLENICE**

**KONCEPT**

**August 2013**

## OBSAH:

<b>A.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	5
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	6
A.3.	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním .....	7
<b>B.</b>	<b>SMERNÁ ČASŤ .....</b>	<b>9</b>
B.1.	Vymedzenie riešeného územia .....	9
B.2.	Geografický opis riešeného územia .....	10
B.3.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	12
B.4.	Väzby vyplývajúce z PHSR obce .....	16
B.5.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	17
B.6.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy .....	20
B.7.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	23
B.8.	Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu .....	31
B.9.	Návrh funkčného využitia územia obce .....	31
B.10.	Rozvoj obytnej funkcie .....	34
B.11.	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so socialnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	40
B.12.	Výrobné územia .....	45
B.13.	Rozvoj rekreácie, športu, cestovného ruchu, turizmu .....	48
B.14.	Funkčné členenie jednotlivých lokalít .....	49
B.15.	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	50
B.16.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	51
B.17.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami ..	55
B.18.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	57
B.19.	Návrh verejného dopravného vybavenia .....	63
B.20.	Návrh verejného technického vybavenia .....	73
B.21.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	93
B.22.	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území ... a dobýv. priestorov ..	99
B.23.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely .....	99
B.24.	Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....	113
<b>C.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....</b>	<b>114</b>
C.1.	Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania .....	114
C.2.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti .....	131
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia .....	133
C.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia .....	135
C.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt .....	136
C.6.	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability ..	136
C.7.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	139
C.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	140
C.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	140

C.10.	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny .....	143
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	143
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb: .....	143
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	145

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### **Názov dokumentácie:**

Územný plán obce Smolenice – Koncept

### **Obstarávateľ dokumentácie:**

Obec Smolenice v zastúpení: Pavlína Hornáčková – starostka obce

Odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Miroslava Valková , registračné číslo 300.

### **Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:**

PROARCH Ružomberok - Ing. arch. Katarína Konfálová, 387AA

ARCH – AT s.r.o. Zvolen – Ing. arch. Beáta Mikušová, 0549 AA

a kolektív

### **Rozsah územnoplánovacej dokumentácie**

V súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Smolenice obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Konceptu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov. Grafická časť – skladba výkresov a mierky spracovania výkresov boli určené v Zadaní, ktoré bolo schválené dňa 7.2.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach č. XIV/8.

#### *Textová časť:*

- Základné údaje
- Smerná časť
- Záväzná časť

#### *Grafická časť:*

1.a Širšie vzťahy	Variant A	M 1:50 000
1.b Širšie vzťahy	Variant B	M 1:50 000
2.a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + záväzná časť + verejnoprospešné stavby - Variant A		M 1:10 000
2.b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + záväzná časť + verejnoprospešné stavby Variant B		M 1:10 000
3.a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + záväzná časť + verejnoprospešné stavby - Variant A		M 1: 2 000
3.b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + záväzná časť + verejnoprospešné stavby - Variant B		M 1: 2 000

4.a Výkres verejného dopravného vybavenia - Variant A	M 1: 2 000
4.b Výkres verejného dopravného vybavenia - Variant B	M 1: 2 000
5. Výkres verejného technického vybavenia	M 1: 2 000
6. Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
7.a..Výkres perspektívneho požitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - Variant A	M 1: 5 000
7.b..Výkres perspektívneho požitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - Variant B	M 1: 5 000
8.a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb – Variant A	
8.b Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb – Variant B	

## A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

### Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce Smolenice je aktuálna potreba vytvoriť rozvojové plochy najmä pre bývanie a doplnenie vybavenosti súvisiacej hlavne v rozvojom obchodu, rekreácie a služieb a premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Ďalšími dôvodmi sú:

- absencia aktuálneho a právne stabilného dokumentu, podľa ktorého by bolo možné usmerňovať ďalší rozvoj obce
  - záujem stavebníkov o výstavbu rodinných domov
  - záujem investorov o riešenie podnikateľských zámerov v obci
  - riešenie rekreácie a cestovného ruchu
  - riešenie dopravne nevyhovujúcej situácie – prieťah cesty II/502 celou obcou

### Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

#### **Obstarávateľ dokumentácie:**

Obec Smolenice v zastúpení: Ing. Pavlína Hornáčková – starostka obce

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Miroslava Valková, reg. číslo 300.

#### **Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:**

PROARCH Ružomberok - Ing. arch. Katarína Konfálová, 0387AA

ARCH – AT s.r.o. Zvolen – Ing. arch. Beáta Mikušová, 0549 AA

a kolektív

#### **Hlavné ciele riešenia**

Cieľom Územného plánu obce Smolenice je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č.

50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historickým a prírodným hodnotám územia, pričom vytvára možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Smolenice je:

- ÚPN VÚC Trnavský kraj, schválený vládou SR uznesením č. 245/1998 , jeho záväzná časť bola schválená Nariadením vlády SR č. 183/1998 ,
- ÚPN VÚC Trnavský kraj, zmeny a doplnky 2002 schválené vládou SR uznesením č. 1390/2002 dňa 18.12.2002 , záväzná časť vyhlásená NV SR č. 183/1998 bola upravená NV SR č. 111/2003
- Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu VÚC Trnavský kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2007

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Podmienky záväznej časti ÚPN VÚC Trnavský kraj sú podkladom aj pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Smolenice.

Územný plán obce vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce Smolenice a v Krajinnoekologickom pláne.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvoj aktivít podriaďiť prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť, navrhnuť plochy pre rozvoj rekreácie a športu
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území, navrhnuť zlepšenie dopravného systému obce – odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti a na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších komunikácií a plôch a cyklistických ciest
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území, riešiť dobudovanie chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti, najmä dažďovej kanalizácie
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability riešeného územia vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce,
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť prioritu a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

## **A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Doterajším nástrojom na riadenie výstavby v obci je Územný plán sídelného útvaru Smolenice, vypracovaný v r. 1994 spracovateľmi: Ing. Nižňanský Viktor, Ing. Rožníková Lenka a Ing. Kvasnica Ján, schválený obecným zastupiteľstvom 21.7.1995. Počas platnosti predmetného územnoplánovacieho dokumentu sa časť záväzných rozvojových zámerov zrealizovala, časť je v predprojektovej a projektovej príprave, niektoré zábery sú neaktuálne. Aktuálne potreby rozvoja obce boli následne riešené Zmenami a doplnkami č. 2-5, ktoré boli schválené 14.12.2005 uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2005, ich spracovateľom bol Ateliér A5 Trnava a kolektív, hl. riešiteľ Ing. arch. Peter Odnoga.

Tento dokument však svojím obsahom, rozsahom ako aj cieľmi nespĺňa podmienky pre rozvoj obce, nie je ani dostatočným podkladom pre možnosti čerpania finančných prostriedkov z fondov európskej únie na rozvoj obce a nie je dostatočným podkladom pre jednoznačné a právne nespochybniteľné rozhodovanie stavebného úradu. Tento základný územnoplánovací dokument bol za 18 rokov vo svojich základných smeroch rozvoja vyčerpaný, čo signalizuje potrebu novej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá určí rozvojové plochy pre bytovú výstavbu, možnosti obce v oblasti rozvoja vybavenosti, rozvoja cestovného ruchu, ako aj následne v potrebnej súvisiacej technickej infraštruktúre.

### **A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie bolo vypracované Zadanie územného plánu v zmysle § 20 stavebného zákona, ktoré je po jeho prerokovaní a schválení obecným zastupiteľstvom základným zadávacím dokumentom pre spracovanie konceptu Územného plánu obce Smolenice.

Obec Smolenice, ako obstarávateľ územného plánu zadanie prerokovala podľa príslušných ustanovení stavebného zákona. Po preskúmaní Krajským stavebným úradom v Trnave bolo zadanie schválené dňa 7.2.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach č. XIV/8.

Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce určených v Zadaní, ako aj vo vyhl.č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby pre časový horizont do roku 2035 s výhľadom do roku 2045. Územný plán obce je spracovaný v zmysle Zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú hlavné výkresy v rozsahu katastrálneho územia riešené v M 1: 10000, výkresy zastavaného územia obce v rozsahu navrhovanej výstavby v M 1:2000, výkres navrhovaných záberov použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v mierke 1:5000. Širšie územné vzťahy sú riešené v M 1: 50 000. Výsledkom územného plánu je zosúladenie všetkých vzťahov s vytvorením optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

### **Súpis použitých ÚPP a iných podkladov a ich využiteľnosť**

Pre spracovanie konceptu Územného plánu obce Smolenice boli získané a využité nasledovné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja v znení zmien a doplnkov z roku 2002 a 2007. Premietnuté boli všetky skutočnosti dotýkajúce sa riešeného územia.
- Doplnky k územnému plánu sídelného útvaru Smolenice č. 2-5 z r. 2005
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava, jednotlivé závery boli do riešenia prevzaté
- Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Smolenice
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 /KURS/ a Zmeny a doplnky KURS 2009
- Rozvojové zámery podnikateľských subjektov pôsobiach na riešenom území
- Geometrické plány, územné rozhodnutia a stavebné povolenia pripravovaných stavieb v riešenom území

- Projekt Revitalizácia stredu obce Smolenice (AUREX Bratislava 2009, hl. riešiteľ Ing. Juraj Peterka)
- údaje o zdrojoch znečisťovania ovzdušia
- zosuvy, ložiská vyhradených a nevyhradených nerastov a skládky v riešenom území
- rozhodnutia za úsek štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva a ochrany ovzdušia a ochrany prírody a krajiny dotýkajúce sa k. ú. Smolenice a Smolenická Nová Ves
- pripravované zámery v riešenom území
- Doporučenia pri riešení rozvoja obce orgánov obce



## B. SMERNÁ ČASŤ

### B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicou katastrálnych území Smolenice a Smolenická Nová Ves.

Obec Smolenice leží na úpätí severozápadnej časti Malých Karpát v okrese Trnava, 50 km severovýchodne od Bratislavy a 25 km severozápadne od Trnavy na ceste č.II/502, ktorá tvorí prieťah obce. Obec má pozdĺžny charakter a je orientovaná pozdĺž hlavnej komunikácie - cesty č. II/502 v smere severovýchod – juhozápad. Administratívno-správne územie obce je tvorené dvomi katastrálnymi územiami – zo severnej strany sú to Smolenice, z južnej Smolenická Nová Ves, ktoré je plošne výrazne menšie a do 1948 sa volala Neštich. Tieto dve pôvodne samostatné obce boli zlúčené v r. 1960.

Obec je zo severnej strany ohraničená hrebeňmi Malých Karpát, bodom s najvyššou nadmorskou výškou v rámci obce je svah pod najvyšším vrchom Malých Karpát – Záruby (764 m n.m.) najnižším miestom je sútok Trnávky, Luhového a Smolenického potoka (182 m n.m.). Vzhľadom na priaznivé prírodné podmienky obec patrí do Malokarpatskej vinohradníckej oblasti, do jej Vrbovského rajónu. Obec má najdlhšiu hranicu na severe s obcou Buková, smerom na východ susedí s obcami Trstín, Bíňovce, Boleráz, na juhu Horné Orešany a obvod uzatvára Lošonec.

Ohraničenie riešeného územia sa začína v severnej časti pri železničnej trati na Bíňovských lúkach, kde sa stretá hranica k.ú. Smolenice a Trstín. Odtiaľ hranica pokračuje cez Záruby smerom na západ cez vrch Havranicu (717 m.n.m) a Ostrý vrch – Záruby, kde sa pod hrebeňom lomí pod 90° na juh smer Čelo (718 m.n.m), kde sa znova lomí pod 90° smerom na západ, pokračuje cez Veterlín (724 m.n.m), kde sa znovu otáča smerom na juh, stretáva sa s k.ú. Lošonec, kde sa znovu lomí a pokračuje (ako hranica k.ú. Smolenická Nová Ves) juhovýchodným smerom popri Smolenickom potoku až pod Jahodník, ďalej pokračuje juhovýchodným smerom, križuje cestu III/ 50211 Smolenice – Lošonec. Tu sa mierne zatáča a pokračuje východným smerom, križuje cestu II/502, pokračuje ďalej juhovýchodným smerom k potoku Smutná, podlž potoka východný a cca po 500 m severným smerom, kde sa cca po 500 m znovu otáča na juhovýchod až po vodnú nádrž Boleráz. Vo vodnej nádrži sa hranic k.ú. Smolenice sa otáča na sever a pokračuje popri vodnom toku Trnávka, opäť križuje cestu II/502 a železniciu, zatáča sa na západ a cca po 1 km sa napája na východný bod v styku s k.ú. Trstín

Štruktúra katastrálneho územia podľa druhov pozemkov:

Základné rozdelenie druhov pozemkov v katastri, ktoré určuje zastúpenie hlavných formálnych kategórií využitia zeme dáva prehľad ÚHDP. V rámci obce Smolenice toto rozdelenie vyzerá nasledovne:

Druh pozemku	Orná pôda	Vinice	Záhrady	TTP	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavané plochy	Ostatné plochy	Celkom
Percentá	38,2%	0,2%	2,1%	3,8%	43,9%	3,1%	6,1%	2,5%	100%

Obec leží na úpätí severozápadnej časti Malých Karpát. Administratívno-správne územie obce je tvorené dvomi katastrálnymi územiami – zo severnej strany sú to Smolenice, z južnej Smolenická Nová Ves, ktoré je plošne výrazne menšie a do masívu Malých Karpát zasahuje len minimálne, jeho celá rozloha je cca 29 km<sup>2</sup>. Má pretiahnutý tvar v pozdĺžnom smere severovýchod – juhozápad. Severovýchodnú až juhovýchodnú stranu upätia Malých Karpát čiastočne pokrývajú vinice, ktoré postupne prechádzajú do pásma lesa. Severozápadná až juhozápadná časť je rovinatá, intenzívne poľnohospodársky využívaná.

Južné a juhovýchodné svahy Malých Karpát sú oddávna využívané na pestovanie viniča. Kataster Smoleníc je súčasťou Malokarpatskej vinohradníckej oblasti s celkovou rozlohou 4889 ha. História vinohradníctva a vinárstva siaha v tejto oblasti takmer tritisíc rokov do minulosti a dlhé stáročia bol najvýznamnejším vinohradníckym regiónom u nás. V obci Smolenice je podľa údajov z katastra

evidovaných 6,5736 ha, obrábaných je však oveľa menej. Práve v Malokarpatskej vinohradníckej oblasti je vysoký tlak investorov na zmenu druhu pozemku na stavebné pozemky.

Obec patrí do okresu Trnava a zároveň do spádového územia mesta Trnava .

Obec leží 50 km severovýchodne od Bratislavy a 25 km severozápadne od Trnavy na štátnej ceste č.II/502 Trstín – Horné Orešany a III/ 051027 Smolenice – križovatka s I/51

Železničná stanica na trati č. 116 Trnava – Kúty je vzdialená cca 4 km od centra obce. Ostatné komunikácie v obci majú charakter miestnych obslužných a účelových komunikácií.

Rozloha obce je 28,9 km<sup>2</sup> , pri počte obyvateľov 3829 (uvádzaného podľa sčítania ľudí, domov a bytov k 31.12. 2011) je hustota 132,49 obyvateľa / km<sup>2</sup> .Hustota na Slovensku v r. 2008 bola 110 obyvateľov / km<sup>2</sup>

## **B.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

### **B.2.1. Geomorfologické podmienky**

Severná hrebeňová časť územia obce Smolenice patrí podľa Mazúra a Lukniša (1986) do geomorfologického celku Malé Karpaty, podcelku Pezinské Karpaty a časti Biele hory. Nižšie časti Malých Karpát patria do časti Smolenická vrchovina. Rovinatá južná časť územia patrí do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a časti Podmalokarpatská pahorkatina. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa v severnej časti územia jedná o hornatinový pozitívnych morfoštruktúr – hrástí a klinových hrástí jadrových pohorí s vrásovo-blokovou fatransko-tatranskou morfoštruktúrou. Nižšie postupuje do planačno-rázsochového reliéfu s rovnakými morfoštruktúrami. V južnej časti územia sa jedná o reliéf nížinných pahorkatín s mierne diferencovanými štruktúrami bez agradácie a negatívnymi morfoštruktúrami Panónskej panvy.

Najväčšie sklony svahu, viacej ako 12° sa nachádzajú na monoklinálnych hrebeňoch v Bielych horách a pozdĺž hlboko zarezaných dolín rozčleňujúcich stredohorský povrch Smolenickej vrchoviny a Brezovských Karpát. Na prechode dolín do zvyškov plošín stredohorského systému sú sklony reliéfu v rozpätí 7,1 – 12° a na plošinách 0 – 7°. Prevažná orientácia svahov je južná, juhovýchodná a juhozápadná.

### **B.2.2. Geologické podmienky**

Územie obce Smolenice sa rozprestiera na styku Trnavskej pahorkatiny s Malými Karpatmi. Vzhľadom na to územie obce má veľmi pestrú geologickú stavbu.

Geologické podložie v severnej časti riešeného územia tvorí spodný trias so slienitými vápencami a bridlicami. Nachádzajú sa tu aj útvary permu, jury a kriedy. V nižších častiach prechádzajú do druhohorných spodnokriedových rohovcových vápencov v okolí jaskyne Driny. V pohorí sa ešte nachádzajú melafýrové pyroklastiká, kremence a kremité pieskovce, čierne bridlice a pieskovce. V južnej nížinnej časti sú podloží kvartérne sedimenty pleistocénu s pieskoštrkami a náplavovými kužeľmi.

### **B.2.3. Pôdne podmienky**

Pôdy patria do hlavných skupín rendzín a rendzinových kambizemí, glejových čiernic, luvizemných hnedozemí, kambizemí modálnych nasýtených až kyslých. Zrnitosť patria pôdy do tried ilovitých, hlinitých až hlinito-piesčitých.

Pôdnymi typmi v nížinnej časti riešeného územia sú najmä hnedozeme na sprašových hlinách, hnedé pôdy a hnedé pôdy ilimerizované na svahovinách, nívne pôdy glejové, rendziny a hnedé rendziny na vápencoch a dolomitoch.

Pôdnymi typmi v nížinnej časti riešeného územia sú najmä hnedozeme na sprašových hlinách, hnedé pôdy a hnedé pôdy ilimerizované na svahovinách, nívne pôdy glejové, rendziny a hnedé rendziny na vápencoch a dolomitoch.

Pol'nohospodárske pôdy v katastri patria do nasledovných skupín BPEJ:

BPEJ	Názov	Zrnitosť	Skupina
0111002	NPG na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	3
0144002	HM, HMi na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	2
0144202	HM, HMi na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	3
0145002	HM, HMi na sprašových hlinách a iných substrátoch	stredne ťažké - ľahké	3
0145202	HM, HMi na sprašových hlinách a iných substrátoch	stredne ťažké - ľahké	4
0202002	NPK, NP na karbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	2
0211002	NPG na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	3
0212003	NPG na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - typické	5
0226002	LPG na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	3
0245002	HM, HMi na sprašových hlinách a iných substrátoch	stredne ťažké - ľahké	3
0248202	HM, HMi na sprašových hlinách a iných substrátoch	stredne ťažké typické, ľahké	4
0265002	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0265022	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0271202	HPg na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0271402	HPg na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0287222	RA, RA hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0288012	RA + HM v komplexe, na území so striedaním karbonátových a nekarbonátových substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0288212	RA + HM v komplexe, na území so striedaním karbonátových a nekarbonátových substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0290262	RA plytké	stredne ťažké - ľahké, typické	8
0292672	RA, RA hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0292682	RA, RA hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické	9

Bonita poľnohospodárskej pôdy dotknutej zábermi je prevažne 6. a 7. bonitnej skupiny.. Tieto pôdy nie sú v k.ú. Smolenice a Smolenická Nová Ves vyhlásené za chránené.

Nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z.z. o o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v prílohe č. 2, uvádza zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu.

V katastrálnom území Smolenice sú tu uvedené nasledovné BPEJ : 0202002 0226002

V katastrálnom území Smolenická Nová Ves : 0226002 0226012 0265002 0265022.

Poľnohospodárska pôda s týmito kódmi BPEJ je v tomto katastrálnom území chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k Nariadeniu vlády.

#### B. 2.4 Hydrologické a hydrogeologické pomery

Z hydrologického hľadiska územie spadá sever územia do vrchovinnno-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch december až február, vysoká vodnosť je v marci až apríli, najvyššie prietoky sú v marci a najnižšie v septembri. Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je tu výrazné.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje od 5 do 10 ls<sup>-1</sup>km<sup>-2</sup>.

Celé územie patrí do povodia rieky Váh. Vodné toky tečúce riešeným územím aj v ňom v značnej miere pramenia. K najvýznamnejším možno zaradiť Trnávku, Luhový potok, Smolenický potok a potok Smutné. Toky majú prevažne nížinný charakter s kolísavou vodnosťou.

Z hydrogeologického hľadiska sú tu zastúpené tri rajóny.

Hydrogeologický rajón je QP 049 – neogén Trnavskej pahorkatiny s dominantnou medzizrnovou priepustnosťou a miernou charakteristikou prietočnosti a hydrogeologickou produktivitou ( $T=1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2\text{s}^{-1}$ ), QP 053 – mezozoikum severnej časti Pezinských Karpát a Brezovských Karpát a QP 054 mezozoikum krížňanského príkrovu Malých Karpát – oba s dominantnou krasovou a krasovo-puklinovou priepustnosťou a vysokou charakteristikou prietočnosti a hydrogeologickou produktivitou ( $T=1.10^{-3} - 1.10^{-2} \text{ m}^2\text{s}^{-1}$ ).

Riešené územie obce spadá do hydrologického povodia Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Piešťany a z časti je v správe Lesov š.p. Banská Bystrica, bezmenné prítoky a kanály sú v správe- Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

Vodné toky a kanály majú stanovené ochranné pásmo v zmysle zákona č.364/2004 so zmenami a STN 752102 Úpravy riek a potokov 5m a vodný tok Trávka na 6m od brehovej čiary .

Do k.ú. Smolenice zasahuje vzdutie vodnej nádrže Boleráz. Ochranné pásmo Vodnej nádrže Boleráz je v šírke 10m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri maximálnej retenčnej hladine 187,6 m.n.m.

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

### **B.2.5 Klimatické podmienky**

Podľa Atlasu krajiny SR (2002) sa územie katastra nachádza v dvoch klimatických oblastiach: teplej (T) s priemerne 50 a viac letnými dňami za rok (denné max. nad 25°C) a mierne teplej (M) s priemerne menej ako 50 letných dní za rok a podrobnejšie v nasledovných okrskoch (zoraďené od nižinnej časti po vrchovinový):

T6 – okrsk teplej, mierne vlhký s miernou zimou, s januárovou teplotou nad -3°C

M1 – okrsk mierne teplej, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový, s januárovou teplotou nad -3°C, júlovou nad 16°C

M3 – okrsk mierne teplej, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový, s júlovou teplotou nad 16°C

M6 – okrsk mierne teplej, vlhký, vrchovinový, s júlovou teplotou nad 16°C

Priemerná ročná teplota vzduchu dosahuje v závislosti od nadmorskej výšky od 9 do 6°C. Najviac zrážok je v mesiacoch jún – august, najmenej v mesiacoch január – marec. Priemerné ročné úhrny zrážok sú v rozpätí 600 – 800 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou je 60 – 80. Tropické dni sú najčastejšie v mesiacoch júl – august, menej v mesiacoch jún a september. Mrazových dní s teplotou nižšou ako 0 °C býva priemerne 95,7, najčastejšie v mesiacoch december – február, menej v mesiacoch október – november a marec – apríl. Ľadových dní s teplotou, kedy teplota nevystupuje nad 0 °C je priemerne 29,3 za rok, s najväčšou početnosťou v mesiacoch december – február. Prevládajúce vetry sú v smeroch severozápad, sever a juhovýchod, početne výrazne menej sú ostatné smery. Intenzita vetra je rozložená podobne avšak s menšími rozdielmi v smeroch. Územie nie je zaťažované prízemnými inverziami, patrí medzi mierne inverzné polohy Priemerný počet dní s hmlou je v nížinách od 20 do 45, v podhorských oblastiach na svahoch 20 – 50, v oblasti horských advektívnych hmiel 70 – 300.

### **B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

**Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Trnavský kraj na územie obce**

Nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie nového územného plánu obce je:

- Územný plán VÚC Trnavského kraja, schválený vládou SR uznesením č. 245/1998 , záväzná časť bola schválená Nariadením vlády SR č. 183/1998 ,
- ÚPN VÚC Trnavský kraj, zmeny a doplnky 2002 schválené vládou SR uznesením č. 1390/2002 dňa 18.12.2002 , záväzná časť vyhlásená NV SR č. 183/1998 bola upravená NV SR č. 111/2003
- Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu VÚC Trnavský kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2007

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Podmienky záväznej časti ÚPN VÚC sú podkladom aj pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Smolenice.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj vrátane Zmien a doplnkov, sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Smolenice. Územný plán obce vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce Smolenice a podmienok a cieľov stanovených v schválenom Zadaní územného plánu.

## **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

### **1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- \* 1.2 formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia,
- 1.5 podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v bratislavsko - trnavsko - nitrianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít,
- 1.6 podporovať rozvoj regionálnych rozvojových pólov centier ťažísk osídlenia; usmerňovať umiestnenie časti funkcií centier ťažísk osídlenia do obcí ležiacich v ich bližšom záujmovom území, a to:
  - 1.6.1 obytné funkcie s primeraným štandardom občianskej vybavenosti,
  - 1.6.2 výrobné funkcie,
  - 1.6.3 rekreačné aktivity,
- 1.7 podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ale aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,
- 1.10 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.11 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.12 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.13 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

## **2. V oblasti rekreácie a turistiky**

- 2.1 podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady - pobyt pri vode (na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov), tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku v severnej časti Trnavského okresu a Piešťanského okresu a horskú turistiku v juhovýchodnej časti Senického okresu,
- 2.4 prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,
- 2.6 zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,
- 2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
- 2.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je potrebné využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov národných kultúrnych pamiatok,
- 2.9 zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území, predovšetkým v Trnave a Piešťanoch,
- 2.10 zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,
- 2.15 na území národných parkov a chránených krajinných oblastí dodržiavať únosný pomer funkcie ochrany prírody a ostatných funkcií spojených s rekreáciou a turizmom.

## **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **3.1 Školstvo**

- 3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,

### **3.2 Zdravotníctvo**

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,

### **3.3. Sociálna starostlivosť**

- 3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy-penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,

## **4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt**

- 4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,
- 4.2 rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
- 4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí.
- 4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji
  - 4.6.3 územia historických jadier miest a obcí,

- 4.6.4 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,
- 4.6.5 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
- 4.6.6 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.7 areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím

## **5 V oblasti poľnohospodárskej výroby**

- 5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,
- 5.2 rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych a chmeľových oblastiach,

## **7. V oblasti ťažby a priemyslu**

- 7.3 zladať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty a Záhorie,

## **8. V oblasti odpadového hospodárstva**

- 8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.7 pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťažích; na ten účel v súlade s Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2000 schválenom uznesením vlády Slovenskej republiky č. 799 z roku 1996 v každom okrese kraja sanovať minimálne štyri skládky najväčšími ohrozujúce

## **9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry**

### **9.2 Železničná doprava**

- 9.2.3 rezervovať koridor pre zvojkolaženie trate 116 Kúty – Trnava

### **9.5 Cyklistická doprava**

- 9.5.6 vybudovať podkarpatskú cykloturistickú trasu s nadväzným prepojením na sídlo kraja,

## **10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **10.1 Energetika**

- 10.1.9 rekonštruovať vedenia 110 kV: na trase Senica - Holíč, Holíč - Hodonín, Senica - Jablonica, Trnava - Smolenice a Križovany nad Dudváhom - Podunajské Biskupice,

### **10.2 Vodné hospodárstvo**

- 10.2.13 venovať pozornosť úsekom tokov v Malých Karpatoch, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových situáciách
- 10.2.18 vykonávať údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia.
- 10.2.36 rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu
- 10.2.37 vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd,

## **11. V oblasti ekológie**

- 11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 11.5 v oblastiach pohorí a pahorkatín dodržiavať protierózne opatrenia, a to ako technického rázu (terasovanie, uprednostňovanie viacúčelového využívania územia pred jednoúčelovým - mozaiky rôznych spôsobov využitia, optimalizácia rozmerov a orientácie jednotlivých vlnitých parciel vzhľadom na vrstevnice), tak aj opatrení v rámci osevných postupov,
- 11.8 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou
- 11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako geofondové lokality
- 11.11 citlivo zvažovať rekultivácie vo vinohradníckej oblasti Malých Karpát a Bielych Karpát v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov pre menej pohyblivú živočíchy (pásky zelene popri poľných cestách aj v smere spádnic)
- 11.21 zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktu s prvkami územného systému ekologickej stability

## **II. Verejnoprospešné stavby**

### **1.2 Železničná doprava**

#### **1.2.4 zdvojkolaženie trate Trnava - Kúty a Leopoldov-Lužianky**

### **3.1.3 rekonštrukcia distribučných sústav:**

#### **f) vedenie 110 kV Trnava - Smolenice,**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z. a zákona č. 245/2003 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z PHSR OBCE SMOLENICE**

V zmysle Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce 2007-2013 je potrebné vychádzať z nasledovných priorít:

- a) ustanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania, vybavenosti, obchodu a služieb, športu a rekreácie, výroby a prislúchajúceho technického vybavenia
- b) preveriť riešenia dopravných napojení nových lokalít a ich prepojení
- c) preveriť kapacity a potreby statickej dopravy v celej obci, ťažiskovo vo vzťahu k podnikateľským aktivitám a výrobnej činnosti a k novonavrhovaným rozvojovým plochám
- d) komplexne preriešiť územný dopad problematiky odpadového hospodárstva, triedenie, zhodnotenie druhotných surovín
- e) navrhnuť vytvorenie stavebných pozemkov – vyhodnotiť a preveriť aktuálnosť rozvojových zámerov podľa jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacích



podkladov (urbanistických štúdií)

- f) premietnuť a zosúladiť rozvojové zámery vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavský kraj a jeho zmien a doplnkov do územného plánu obce

Územnoplánovacia dokument je dôležitým podkladom pre zabezpečenie výstupov z miestnej stratégie v podobe programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

## **B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

### **B.5.1. Demografické údaje**

Na základe administratívno-správneho členenia SR z r. 1996 bola obce Smolenice zaradená do Trnavského kraja, okres Trnava.. Podľa počtu obyvateľov je obec tretia najväčšia po okresnom meste Trnava a obci Cífer K 31.12.2012 podľa údajov obecného úradu v obci žilo 3242 obyvateľov (pokles oproti roku 2010 o 21 obyvateľov), z toho 414 detí do 15 rokov (nárast o 7) a 2828 dospelých. Priemerný vek sa zvýšil oproti predchádzajúcemu roku na 38,99 roka, čo potvrdzuje, že obyvateľstvo obce

Najbližším sídlom vyššieho významu je sídlo okresu aj kraja – mesto Trnava, kde je sústredený priemysel. Prevažujúcou funkciou v obci je obytná, aj keď je v obci pomerne významne zastúpený priemysel (Chemolac Smolenice a menšie drevospracujúce a výrobné prevádzky.) a poľnohospodárske družstvo, ktoré má dva hospodárske dvory.

Obec Smolenice má dve časti – Smolenice a Smolenická Nová Ves, ktorá sa do 1948 volala Neštich. Tieto dve pôvodne samostatné obce boli zlúčené v r. 1960.

Obec bola v minulosti v rámci strediskovej sústavy klasifikovaná ako strediskové sídlo. Obec Smolenice rovnako ako okolité obce, má prevažujúcu poľnohospodársko-obytnú funkciu.

Možno konštatovať, že vhodná poloha voči okresnému mestu Trnava, dobré napojenie na hl. mesto Bratislava a kvalitné prírodné prostredie tvoria dobré predpoklady pre budúci rozvoj obce ako sídla s prevažujúcou funkciou bývania a rekreácie.

Prehľad počtu obyvateľov:

Uvedené údaje sú poskytnuté z Obecného úradu,

Rok	1880	1890	1900	1921	1940	1961	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	1217	1328	1413	1485	1679	2486	2645	3155	3210

Vývoj obyvateľstva v poslednom desaťročí je nasledovný

Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Počet obyvateľov	3197	3202	3220	3247	3261	3263	3278	3288	3263

Podľa výsledkov sčítania ľudí, domov a bytov.... z roku 2011 ( zdroj Štatistický úrad SR) je prehľad obyvateľstva nasledovný:

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov	Veková štruktúra obyvateľov	Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %
------	------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

	celkom	muži	ženy	0 -14	15 – 59 M	15 – 59 Ž	60+ M	60+ Ž	Nezistené	Predpr. vek	Produkt. vek	Poprod. vek
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Smolenice	3379	1660	1719	439	1200	1155	214	347	24	13	69,7	16,6

Od roku 2002 do roku 2011 stúpol počet obyvateľov 1,4% čo znamená že obec patrí podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva do kategórie stagnujúcej

Z hľadiska národnostnej štruktúry žije v obci 88,84% slovenskej národnosti. Z náboženského vyznania sa k rímsko-katolíckej cirkvi hlási 87,2%, bez vyznania je 9,4%.

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov	Národnosť										
		slovenská	maďarská	rómska	rusínska	ukrajinská	česká	nemecská	moravská	bulharská	ostané	nezistená
Smolenice	3379	3002	2	0	1	1	10	4	4	1	8	346

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov	Náboženské vyznanie									
		rímsko-katolícka	grécko-katolícka	pravoslávna	evanjelická cirkev a evanjelická kresťanská cirkev	reformovaná kresťanská cirkev	Nábožená spoločnosť Jehovovi svedkovia	evanjelická cirkev metodistická	kresťanské zbory	apostolská cirkev	obratiská jednota baptistov
Smolenice	3379	2439	6	7	32	2	0	4	4	0	0

Z hľadiska vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva v obci je 31,7% obyvateľov so stredoškolským vzdelaním bez maturity, so stredoškolským vzdelaním s maturitou je 34,0%, 23,7% je so základným vzdelaním a 8,5% je s vysokoškolským vzdelaním, čo je nad priemerom okresu Trnava (8,1%) a aj nad celoslovenským priemerom (7,9%). Ekonomická štruktúra odráža vzdelanostnú štruktúru.

		Najvyššie dosiahnuté vzdelanie											
		základné	učňovské (bez maturity)	stredné odborné (bez maturity)	úplné stredné učňovské	úplné stredné odborné	úplné stredné všeobecné	vyššie odborné	vysokoškolské bakalárske	vysokoškolské mgr., ing., dr.	vysokoškolské doktorské	bez vzdelania	nezistené
počet obyvateľov	3379	376	497	341	154	876	132	382	78	345	14	449	79

Štruktúra obyvateľstva podľa vzdelania a ekonomická štruktúra v r. 2011  
Štatistický úrad SR

Zdroj:

	Odvetvie hospodárstva					
	poľnohosp. a lesné hospodárstvo	priemyselná výroba	stavebníctvo	školsťvo, služby, zdravotníctvo	ostatné odvetvia	spolu
abs.	140	551	47	552	340	1630
%	8,6	33,8	2,9	33,9	20,9	

Štruktúra obyvateľstva podľa vzdelania a ekonomická štruktúra v r. 2001

Zdroj: Štatistický úrad SR

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov k 31.12.2011 dosahuje hodnotu 75,14, pričom až hodnoty nad 110 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. V prípade, že nedôjde k zmene demografickej situácie, možno v budúcnosti očakávať pokles počtu obyvateľov. Tento trend možno čiastočne kompenzovať pozitívnou migračnou bilanciou, tj. prisťahovaním nových obyvateľov do obce.

Z hľadiska národnostnej štruktúry žije v obci 98,8% slovenskej národnosti. Z náboženského vyznania sa k rímsko-katolíckej cirkvi hlási 87,2%, bez vyznania je 9,4%. Do r. 1991 bol pre obec charakteristický progresívny typ vekovej štruktúry s dominanciou obyvateľstva predproduktívneho veku. V r. 2007 veková pyramída charakterizuje regresívny typ vekovej štruktúry obyvateľstva. V r. 2001 bola predproduktívna zložka obyvateľstva, v r. 2007 je najmenej početná. Počet predproduktívnej zložky obyvateľstva neustále mierne klesá, pričom narastá poproduktívna zložka obyvateľstva aj napriek migrácii obyvateľov do obce.

V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej aj priemyselnej výroby nachádza obmedzený počet pracovných príležitostí. Časť obyvateľov odchádza za prácou mimo obec, predovšetkým do okresného mesta Trnava.

Bytový fond tvorí 806 domov, z ktorých je 627 trvalo obývaných, 92,3% tvoria rodinné domy. Priemerná obložnosť bytu je 3,3 osoby, priemerná plocha bytu je 64m<sup>2</sup>. V posledných rokoch bola dokončená plynifikácia a kanalizácia v obci, tak je možné konštatovať, že všetky byty majú možnosť pripojenia na vodovod, kanalizáciu a plynovod.

Intenzita novej bytovej výstavby sa v posledných rokoch zvýšila. V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí, čo sa prejavuje už aj v súčasnosti.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

### Predpokladaný demografický vývoj

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z migrácie – z tohto aspektu vychádza aj navrhovaný prírastok počtu obyvateľov.

V nasledujúcich rokoch sa predpokladá nárast obyvateľov obce najmä z dôvodu preferovania bývania v kvalitnom vidieckom prostredí pred mestským bývaním. Územný plán obce Smolenice rieši aj intenzifikáciu plôch nezávadnej výroby, čo tiež môže spôsobiť nárast počtu obyvateľov. Vo všeobecnosti však návrh územného plánu preferuje zachovanie dnešného charakteru obce v kvalitnom prírodnom prostredí s primeranými službami obyvateľstvu.

Predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľstva v obci Smolenice je spracovaný v dvoch variantoch – optimistický (Variant A) a reálny (variant B), ktoré sa od seba líšia vzhľadom na očakávaný vývoj reprodukčných ukazovateľov a migrácie (plodnosť, úmrtnosť a migrácia). Optimistický variant je v konečnom vyjadrení navrhnutý reálny variant plus výhľadová rezerva do r. 2045. Reálny variant uvažuje s perspektívou rozvoja do r. 2035. Východiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z SOBD 2011 a požiadavky na predpoklady rozvoja od obce.

### Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do r. 2045

Rok	2011	2035 variant B	2045 variant A
Počet obyvateľov	3242	$3242 + 1277 = 4525$	$3242 + 1277 + 637 = 5156$
Počet domov	882	$882 + 255 = 1137$	$882 + 255 + 193 = 1330$
Počet bytov	640	$640 + 132 = 772$	$640 + 132 + 0 = 772$
Obývanosť/obyv/byt/	3,13	2,37	2,45

V návrhovom optimistickom variante sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu a to najmä z dôvodu nárastu migrácie mladých rodín do obcí, ktoré majú vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu, dostatočnú občiansku a technickú vybavenosť, primeraný počet pracovných príležitostí a dispozičnými hlavne na krátkodobú rekreáciu. Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva so zohľadnením migračných tendencií.

### B.5.2. Bytový fond

V súčasnosti je bývanie hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov, ako aj zástavbou rodinných domov, ktoré vznikli v poslednom desaťročí. Zvyšok tvoria byty v bytových domoch.

Bytový fond tvorí 882 domov, z ktorých je 627 trvalo obývaných, 92,3% tvoria rodinné domy. Priemerná obložnosť bytu je 3,13 osoby, priemerná plocha bytu je  $64\text{m}^2$ . Možno konštatovať, že stavebno-technický stav bytového fondu je prevažne dobrý a vyhovujúci. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

V posledných rokoch bola dokončená plynifikácia a kanalizácia v obci, tak je možné konštatovať, že všetky byty majú možnosť pripojenia na vodovod a plynovod, kanalizácia je dostupná na cca 50%.

Intenzita novej bytovej výstavby má stúpajúci trend. V budúcnosti možno predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojovej politiky obce (program hospodárskeho a sociálneho rozvoja), udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

## B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

### B.6.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Na základe administratívno-správneho členenia SR z r. 1996 bola obec Smolenice zaradená do Trnavského kraja, okres Trnava. Podľa počtu obyvateľov patrí medzi najväčšie obce v kraji, podľa údajov z obecného úradu k 31.12.2011 mala obec 3248 obyvateľov. Prevažujúcou funkciou v obci je obytná, aj keď je v obci pomerne významne zastúpený priemysel (Chemolák a menšie drevospracujúce a výrobné prevádzky) a poľnohospodárske družstvo.

Obec Smolenice má dve časti – Smolenice a Smolenická Nová Ves, ktorá sa do 1948 volala Neštich. Tieto dve pôvodne samostatné obce boli zlúčené v r. 1960.

Obec Smolenice, rovnako ako okolité obce, má vzhľadom na svoju polohu v hodnotnej krajine a v štruktúre osídlenia funkciu obytnú, rekreačnú, plochy v katastrálnom území majú lesohospodársku a poľnohospodársku funkciu. Obec má výrazné zastúpenie aj v priemyselnej výrobe. Priemysel tu má dlhodobú tradíciu (Základ priemyselnej výroby v obci položili Pálfiiovci, keď v r. 1883 postavili Chemickú továreň pre potreby spracovania dreva). V 1968 sa spustila výroba v novom závode na výrobu farieb v katastri Smolenice pri železničnej stanici. Súčasný výrobný program Závodu Chemolák tvorí výroba náterových látok, živíc, lepidiel, riedidiel a pomocných prípravkov. Hlavné zameranie

predstavuje výroba náterových látok, ktorá sa realizuje v širokom sortimente farieb, lakov, riedidiel a pomocných prípravkov. Do r.1989 to bol závod s celoštátnou pôsobnosťou s vysokým podielom exportu, bol jedným z najväčších zamestnávateľov v kraji.

Z hľadiska Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001), kde navrhovaný sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel, obec podľa štruktúry osídlenia patrí do vidieckeho priestoru (obec ktorá nie je vyhlásená za mesto a má menej ako 5000 obyvateľov).

#### **B.6.2. Väzby obce na záujmové územie**

Najbližším sídlom vyššieho významu je sídlo okresu aj kraja – mesto Trnava (25 km, 66000 obyvateľov), ktorá je správnym, obchodným aj priemyselným centrom. Hlavné mesto SR Bratislava leží 50 km juhozápadným smerom. Možno konštatovať, že poloha voči okresnému mestu a celkovej sieti osídlenia v regióne predstavuje dobrý predpoklad pre budúci harmonický rozvoj obce.

Spojenie s okolitými obcami zabezpečujú kratšie spojnice ciest III. triedy, ktoré sa napájajú na cestu II. triedy. Ide o cesty č. III/05127 Smolenice – Boleráz a č. III/50211 Smolenice – Lošonec – Horné Orešany. Napriek blízkej vzdialenosti k okresnému mestu Trnava, ako aj hlavnému mestu SR Bratislava riešeným územím neprechádzajú žiadne nadradené trasy dopravnej infraštruktúry celoštátneho alebo medzinárodného významu.

Súčasťou obce je rekreačný areál Jahodník, do r. 1989 tu malo rekreačné zariadenia niekoľko celoštátnych priemyselných podnikov, bolo tu prevádzkované kúpalisko. V súčasnosti je centrom rekreácie a oddychu hlavne individuálnych – súkromných chatárov. Má potenciál rozvoja, ktorý čerpá jednak z tradície – (chatové rekreačné zariadenie, nefunkčné kúpalisko) a hlavne z prírodných hodnôt a potenciálu letnej aj zimnej turistiky. (pešia turistika, cykloturistika a bežkovanie). Do juhovýchodnej časti katastrálneho územia zasahuje vodná nádrž Boleráz, ktorá tiež disponuje rekreačným potenciálom, i keď plážové úpravy a kúpanie v k.ú. Smolenice nie sú riešené. Pri vstupe do katastrálneho územia Smolenice, v mieste, kde je cesta III/05127 najbližšie k začiatku vodnej nádrže, navrhujeme vytvoriť nástupný bod pre cyklistický pohyb pozdĺž nádrže a toku Trnávka smerom do obce a následne ďalej podhoria Malých Karpát.

#### **B.6.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny**

Návrh územného plánu zachováva v hlavných smeroch ekologickú stabilitu krajiny.

V riešenom území sa nachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny – veľkoplošné a maloplošné chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - na jej území platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny. CHKO Malé Karpaty boli vyhlásené v roku 1976 na výmere 65 500 ha
- Národná prírodná rezervácia Hlboča (5. stupeň ochrany) – zaberá výmeru 123,07 ha, vyhlásená v roku 1981
- Národná prírodná rezervácia Záruby (časť) (5. stupeň ochrany) – výmera 299,99 ha, pôvodne vyhlásená v roku 1984 na ochranu lesných spoločenstiev.
- Prírodná pamiatka Čertov žľab (5. stupeň ochrany) – výmera 23,58 ha, vyhlásená v roku
- Chránený areál Všívavec (časť), (4. stupeň ochrany) – výmera 34,11 ha, vyhlásené v roku 1992 na ochranu teplomilných spoločenstiev a skalných (dolomitických) odkryvov predhoria Malých Karpát.
- Národná prírodná pamiatka Driny, (špecifická ochrana v ochrannom pásme jaskyne) – jaskyňa s vyhláseným ochranným pásmom.

Ochranné pásmo jaskyne Driny bolo vyhlásené v roku 2008 a má rozlohu 11,7 ha. Zaberá priestor ochranných lesov nad priebehom podzemných chodieb jaskyne.

Z európskeho hľadiska sú v riešenom území zastúpené tri územia koncepcie Natura 2000:

- Územie európskeho významu Biele hory (časť) – SKUEV0267
- Územie európskeho významu Nad vinicami (časť) – SKUEV0277

- Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (časť) – SKCHVU014

V zmysle GNÚSES Slovenska, ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja a RÚSES okresu Trnava sa v riešenom území nachádzajú nasledovné prvky ÚSES: nadregionálny biokoridor hrebeň Malých Karpát, regionálne biocentrá Záruby, Čertov žľab, Hlboča a vodná nádrž Boleráz, regionálny biokoridor terestrický Podmalokarpatský biokoridor a Trnávka. V rámci riešenia navrhujeme miestne biocentrum Všivavec – Políčko a miestne biokoridory vodných tokov Luhový potok, Smolenický potok a potok Smutné.

Návrh funkčného využívania územia nezasahuje tieto chránené plochy.

#### **B.6.4 Súčasná urbanistická štruktúra obce**

Obec sa priestorovo a urbanisticky formovala pozdĺž cesty II/502, ktorá od križovatky s ulicou Zajačia smerom na severovýchod – smerom na obec Trstín má pomenovanie ulica SNP, opačným smerom – na Lošonec sa volá ulica Obrancov mieru. Táto cesta tvorí základnú kompozičnú os. Obec má vyformované jedno administratívno-kultúrne obecné centrum - v križovaní ulíc SNP (II/502) a Trnavskej ( III/05127), kde sú sústredené zariadenia občianskej vybavenosti - kultúrny dom, zdravotné stredisko, banka, pošta obecný úrad. V prvej línii pozdĺž tejto ulice sú prízemné vidiecke domy, ktoré vznikli postupným vývojom, keď sa obec rozvíjala aditívne. Takto postupne splynuli pôvodne dve obce – Smolenice a Smolenická Nová Ves (predtým Neštich). V súčasnosti je táto časť obce poznamenaná transformáciou funkcie obytnej na funkcie zmiešanú – občianska vybavenosť a bývanie. Kvalita architektúry hlavne prestavaných objektov je diskutabilná. Významnejším prvkom je pomerne ucelené a zachované urbanistické usporiadanie so zachovaním pozdĺžnej parcelácie s ucelenými domoradiami (radová zástavba – domy sú pospájané bránami) s orientáciou hrebeňa strechy súbežne s ulicou. Zachované sú zelené pásy – verejné priestranstvá premenlivej šírky, pričom najširšie sú v centre obce a postupne smerom od centra na obe strany sa zužujú.

Postupne sa výstavba rodinných domov presúvala do druhého plánu – t.j. severozápadne a juhovýchodne od hlavnej kompozičnej osi. V severozápadnej časti sa výstavba „tlačila“ do podhoria Malých Karpát, na svahy, ktoré sa využívali prioritne pre vinohradníctvo. Uličná zástavba sa tu viacmenej regulovala od polovice minulého storočia. V monofunkčnej zástavbe rodinných domov je akceptovaný výrobný areál ( býv. zberný dvor obce, ktorý tu bol založený ako pivovar v 19.str. ).

V severnej časti obce sa nachádza zámok s romantizujúcim parkom Súčasný neorenesančný zámok začal budovať gróf Jozef Pálffy začiatkom 20. stor., vypuknutie I. svetovej vojny bolo príčinou zastavenia stavebných prác. V r. 1945 sa stal vlastníctvom štátu, bol dobudovaný a odovzdaný SAV, je zapísaný v ústrednom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok, slúži na reprezentačné účely. Pod zámkom sa nachádza západne od Zámockej ulice rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie s cintorínom, neďaleko kostola sa nachádza kaplnka sv. Vendelína s Pálfovskou hrobkou, križová cesta. Pri kostole sa nachádza chránený strom, za kostolom je cintorín. Jeho plošný rozvoj je limitovaný návrším s križovou cestou a hradiskom Molpír, ktoré je taktiež národnou kultúrnou pamiatkou.

Na východ od Zámockej ulice sa rozvíja športový areál, v ktorom sú ihriská, 2 tenisové kurty, stravovacie a ubytovacie služby. Transformáciou jestvujúcich objektov je potrebné súčasné funkcie nahradiť (areál lesného závodu) novými zariadeniami podporujúcimi športovo-rekreačné a kultúrne aktivity.

V druhom pláne juhovýchodne od hlavnej ulice – hlavnej kompozičnej osi sa od polovice minulého storočia rozvíjala hlavne bytová výstava. V centrálnom priestore po oboch stranách Trnavskej cesty sa rozvíjala bytový výstavba formou 3-4 podlažných bytových domov. Táto forma bývania však nekorešponduje s tradíciou a predstavami o bývaní domácich obyvateľov, bola rozvíjaná v 60 -80 rokoch minulého storočia, v období najväčšieho rozmachu priemyselnej aj poľnohospodárskej výroby. Bývanie v bytových domoch predstavuje len cca 8% z celkového bytového fondu. Východne od bytových domov je zástavba rodinných domov z druhej polovice minulého storočia. Zástavba je vytvorená systémom pravouhlých ulíc, domy sú zväčša prízemné s obytným, resp. nevyužívaným podkrovím. V tejto zástavbe pozemky sú orientované dlhšou osou kolmo na ulicu s priestranými záhradami a privátnou zeleňou, nemajú však tak výrazný pozdĺžny charakter ako historická zástavba v obci.

V južnej polovici obce - od začiatku ulice Obrancov mieru možno pozorovať veľmi podobný vývoj a znaky. Táto časť obce (Neštich) nemá centrum, resp. pôvodné centrum obce bolo potlačené podporou jedného centra strediskovej obce. Zástavba pozdĺž ulice Obrancov mieru je architektonicky

a stavebne podobná zástavbe v severnej časti obce, prevažuje však obytný charakter. Zo západnej strany v druhom pláne na ulici Štefana Baniča (resp. ulica Zalázne) k pozemkom rodinných domov usporiadaných v uličnej štruktúre prináležia dlhé záhrady, ktoré podporujú zachovanie tradičnej urbanistickej štruktúry vrátane viníc. V týchto polohách nie je žiadúce rozširovať výstavbu akýmkoľvek spôsobom. Z východnej strany ulice Obrancov mieru je zástavba len pozdĺž tejto ulice, pôvodné záhrady končia pri Smolenickom potoku.

V bývalom centre sa nachádza starý kultúrny dom, múzeum Štefana Baniča a rodný dom Štefana Baniča s pamätníkom. Na východnej strane od hlavnej cesty sa nachádza kostol Nanebovzatia Panny Márie s cintorínom. Absentuje akákoľvek vybavenosť. Zástavba si viac ponechala dedinský charakter.

Na severnom a južnom konci zastavaného územia obce sú situované dva hospodárske dvory poľnohospodárskeho družstva. V hospodárskom dvore v k.ú. Smolenická Nová Ves je ustajnený hovädzí dobytok, je tu mechanizačné stredisko a sklady. Časť areálu je nevyužívaná, resp. slúži iným aktivitám, hlavne drevárskej výrobe, resp. výrobným službám (stolárstvo). Pri tomto hospodárskom dvore sa nachádza jeden 6-bytový dom (pôvodne družstevná bytovka) zo vstupom z ulice Obrancov mieru. V hospodárskom dvore v k.ú. Smolenice sú chované jatočné morky, nachádza sa tu vedenie a administratíva družstva, sklady a hospodárske stroje. V tesnej blízkosti je vybudovaná malá pekáreň. Severne za vymedzeným hospodárskym dvorom družstva sú pasienky a lúky využívané pre voľný chov hovädzieho dobytku. (iný privátny subjekt, nie družstvo).

Priemyselný areál (bývalý závod Chemolak) je situovaný pri severovýchodnej hranici k.ú. Smolenice, cca 800 m od zastavaného územia obce pri železničnej trati Trnava – Kúty. Pôvodne jeden výrobný závod, ktorého základy založil gróf Jozef Pálfi na chemické produkty pre spracovanie dreva v r. 1883. V r. 1929 boli uvedené do prevádzky nové priestory na vlastnú výrobu farieb a lakov. Prvopočiatky výroby alkydových živíc sa datujú do roku 1950. Výroba farieb a lakov výrazne narastala a tomu aj úmerne sortiment, ktorý sa rozšíril o syntetické a latexové farby. Neustály dopyt po produktoch fabriky a tým narastajúce požiadavky na výrobné kapacity podmienili výstavbu nového závodu v Smoleniciach s kapacitou 40000 t výrobkov ročne, ktorý bol odovzdaný do užívania v roku 1968. V súčasnosti je Chemolak akciovou spoločnosťou so širokým výrobným sortimentom náterových látok, živíc, lepidiel, riedidiel a pomocných prípravkov a výroba syntetických živíc, ktoré sú základom pre výrobu náterových látok, ale i významným predajným a exportným artiklom. V areáli pôsobia aj ďalšie spoločnosti, ktoré sú naviazané na Chemolak. V súčasnosti je najväčším zamestnávateľom v obci. Na okraji územia je betonárka a obalovačka bituménových zmesí. Územie pri areáli Chemolaku uzatvára plocha pôvodných rodinných domov, ktorá v súčasnosti aj vzhľadom ku kvalite životného prostredia (priemyselný areál, cesta, železnica) sa postupne premieňa na zónu výrobných služieb a vybavenosti.

Rekreačná oblasť Jahodník a Záuby v súčasnosti predstavuje centrum individuálnej chatovej rekreácie. Limity pre individuálnu výstavbu chat sú vyčerpané. Absentuje „centrum“ rekreačnej oblasti, ktoré by kumulovalo funkcie rozširujúce individuálnu rekreáciu. Náznaky je možné pozorovať na začiatky rekreačnej oblasti, pri nástupnom mieste do jaskyne Driny, kde sa nachádza penzión, chatkové rekreačné zariadenie a pozostatky bývalého známeho kúpaliska.

## **B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **B.7.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.**

V stanovení urbanistickej koncepcie je potrebné rozdelenie plôch osídlenia v riešenom území. Z hľadiska sídelných štruktúr sa v katastrálnom území nachádza:

- jadrová obec Smolenice vymedzená existujúcou zastavanou časťou obce
- Rekreačná oblasť Jahodník

Forma a spôsob zástavby jadrovej obce sa vyvíjali na základe prírodných daností a terénnych daností reliéfu. Uličná osnova pozostáva z hlavnej línie vytvorenej pozdĺž cesty II/502 a následne súbežne vytvorených ulíc v druhom a treťom pláne návzájom priečne pospájanými ulicami. Polohopisné trasy komunikácií vychádzajú z terénnych daností zastavanej časti. Novšie štruktúry majú geometrické formy – takmer priamočiare ulice, v severovýchodnej časti majú charakter rastra paralelných ulíc. Kombinácia pôvodného rastlého a novšieho geometrického kompozičného princípu je zreteľná.

Celkový pôdorys obce je kompaktný. Obec má zreteľné jedno kompozičné a významové jadro (námestíčko), kde sú kumulované všetky ťažiskové funkcie obce – kultúrny dom, základná škola, dom služieb a pod. Rozvoj obce smeroval a bude smerovať (v návrhu) severovýchodným až juhovýchodným smerom – do rovinatých polôh Trnavskej kotliny. Do týchto polôh sa rozvíjala aj bytová zástavba v bytových a rodinných domoch od polovice minulého storočia.

Severozápadnej časti obce - na úpätí Malých Karpát - dominuje Smolenický zámok so zámockým parkom, cintorínom, pri ktorom sa nachádza Pálfiiovská hrobka, kostol Narodenia Panny Márie a halštadtské hradisko Molpír. Tieto v súčasnosti národné kultúrne pamiatky ako aj morfológia terénu nedovoľujú ďalej rozvíjať obec týmto smerom.

Hoci urbanistická štruktúra obce nesie znaky typickej vidieckej zástavby, centrálna časť má znaky urbanistickej štruktúry malého mesta (jasný a pomerne veľkorysý priestor centra s výškovou hladinou zástavby domoradia stanovenou budovou kultúrneho domu).

Pôvodnú urbanistickú štruktúru obce tvorili domy orientované šikmou plochou strechy do ulice buď ako radová zástavba spojená plnými bránami, alebo ako samostatné malé domy orientované štítom (polvalbou) do ulice s pozdĺžnym radením priestorov kolmo na ulicu. Z tejto štruktúry sa zachovala pomerne kompaktná časť pozdĺž cesty II/502 (ulica SNP). Štruktúru pôvodných rodinných domov dopĺňajú hospodárske budovy. Severozápadná časť zástavby rodinných domov (ulice Pod Molpírom, Zalázne, Š.Baniča) sú ukončené dlhými záhradami a vinohradmi. Spojením dvoch pôvodne samostatných obcí (Smolenice a Smolenická Nová Ves, predtým Neštich) a budovaním obce ako strediskovej sa potlačilo prirodzene vytvorené centrum obce Neštich, ktoré v súčasnosti v tej časti absentuje. Zachovaný je kostol Nanebevzatia Panny Márie s cintorínom.

Umiestnenie bytových panelových domov v severovýchodnej časti Smolenice bolo tvrdým zásahom do urbanizmu obce, narušajú obraz obce a vytvárajú neprirodzenú urbanistickú štruktúru pre pôvodne typickú vidiecku zástavbu, čo je zreteľné najmä z diaľkových pohľadov. Taktiež nevhodným zásahom bolo umiestnenie radových garáží medzi pôvodnou uličnou štruktúrou a bytovými domami.

Obec je na oboch koncoch v pozdĺžnej osi ukončená areálmi poľnohospodárskeho družstva. V k.ú. Smolenická Nová Ves je poľnohospodársky areál čiastočne využívaný pre poľnohospodársku živočíšnu výrobu, (chov hovädzieho dobytku), časť areálu sa pretransformovala pre iné výrobné aktivity – drobné prevádzky prevažne na spracovanie dreva a dopravné služby. V k.ú. Smolenice sa v poľnohospodárskom dvore kumuluje živočíšna výroba (chov moriek) a administratívno-správne centrum poľnohospodárskeho družstva. Za areálom družstva sa rozvíja chov hovädzieho dobytku voľným spôsobom bez ustajnenia na prenajatých pozemkoch iným súkromným subjektom. Vedľa vstupu do družstva pri ceste II/502 sú situované dve potravinárske prevádzky – pekárne a výroba a predaj včeloviny.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení:

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a rešpektovať kompozičné a významové jadro obce.
- za významnú kompozičnú os považovať trasu cesty II. triedy II/502, s transformáciou jestvujúcich rodinných domov na objekty vybavenosti a bývania
- v zastavanom území obce zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu
- zrekonštruovať a zrevitalizovať centrálnu časť obce a verejných priestranstiev (objekty občianskej vybavenosti, verejná zeleň, chodníky a spevnené plochy)
- v návrhu nových funkčných plôch bývania posilňovať kompaktnú zástavbu
- podporiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a iných foriem verejnej zelene
- v jadreovej časti obce podporovať výstavbu na nezastavaných prelukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru pri rešpektovaní stanovenej výškovej hladiny
- rešpektovať založený dopravný systém
- nové plochy pre rozvoj bývania a obchodnej vybavenosti orientovať východným smerom od zastavaného územia obce kompaktným naviazaním na existujúcu zástavbu



- výrobné plochy poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb umiestňovať predovšetkým v jestvujúcich plochách bývalých hospodárskych dvorov na oboch okrajoch obce
- plochy priemyselnej výroby a priemyselných zariadení a služieb umiestňovať do plôch priemyselnej výroby, skladov a služieb (bývalý areál Chemolak), bez možnosti záberu nových plôch
- športové plochy sú rozvíjané v nadväznosti na existujúci športový areál v rozsahu územno-technických možností, nový športový areál riešiť v nadväznosti na plochu bývania a vyššej obchodnej vybavenosti
- rekreačné zázemie obce tvorí rekreačný areál Jahodník a Záruby s možnosťou intenzifikácie športovo-rekreačnej vybavenosti v nástupnej časti - doplnením zariadení relaxačno-oddychového zariadenia a fitness

V prípade objektov v zlom technickom stave v centrálnej časti obce je potrebné uprednostniť ich prestavbu a obnovu a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Zachovanie tradičnej architektúry v ucelenej urbanistickej štruktúre je dôležité pre uchovanie historickej kontinuity a identity obce.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje založený pôdorys obce a limity obce. Nové rozvojové plochy na bývanie priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce, nie je možné ich orientovať západne od obce na podhorské svahy Malých Karpát a do chránených území, ktoré sa v tejto polohe nachádzajú.

V rámci návrhu koncepcie priestorového usporiadania a pre prehľadnú orientáciu navrhovaného riešenia je obec rozdelená do 33 regulačných celkov, na ktoré je navrhovaná koncepcia riešenia a regulatívy záväznej časti. Regulačné celky sú tvorené súčasným zastavaným územím s možnosťou doplnenia funkcií a stavieb a tiež aj navrhovanými rozvojovými plochami (v súčasnosti nezastavané). Stručný prehľad a základná charakteristika jednotlivých regulačných celov je v nasledovnej tabuľke:

Regulačný celok	Hlavné funkčné využitie	Poznámka
01	Bývanie individuálne mestského typu (BI - A) Občianska vybavenosť - obchod, služby, administratíva , prechodné ubytovanie a stravovanie	zastavaná časť obce, príľahlá ku hlavnej kompozičnej osi – ulici SNP centrum obce
02	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C)	
03	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C)	domy na dlhých pozemkoch ukončených záhradami a vinicami
04	Bývanie individuálne mestského typu (BI - A)	zastavaná časť obce, príľahlá ku hlavnej kompozičnej osi – ulici SNP
05	Občianska vybavenosť - OV - obchod, služby, cirkev, kultúra	zastavaná časť obce, príľahlá ku hlavnej kompozičnej osi – ulici SNP
06	Bývanie individuálne mestského typu (BI - A) Občianska vybavenosť - obchod, služby, administratíva , prechodné ubytovanie a stravovanie	zastavaná časť obce, príľahlá ku hlavnej kompozičnej osi – ulici SNP centrum obce
07	Bývanie individuálne mestského typu (BI – A) Občianska vybavenosť – obchod, služby, administratíva , prechodné ubytovanie a stravovanie	zastavaná časť obce, príľahlá ku hlavnej kompozičnej osi – ulici SNP centrum obce
08	Bývanie individuálne vidieckeho typu (BI - C)	zastavaná časť obce, príľahlá ku hlavnej kompozičnej osi – ulici Obrancov mieru
09	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C)	domy na dlhých pozemkoch ukončených záhradami a vinicami
10	Bývanie individuálne monofunkčné – čisté bývanie – (BI-B)	
11	Bývanie individuálne vidieckeho typu (BI - C)	zastavaná časť obce, príľahlá ku hlavnej kompozičnej osi – ulici Obrancov mieru
12	Bývanie individuálne vidieckeho typu (BI – C) Bývanie hromadné – bývanie v bytových domoch (BH)	
13	<i>Bývanie individuálne monofunkčné – čisté bývanie – (BI-B)</i>	<i>návrh</i>
14	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C)	najnovšia časť zástavby rodinných domov,

		záhrady s privátnou zeleňou prevažne úžitkovej záhrady
15	<i>Bývanie individuálne monofunkčné – čisté bývanie – (BI-B)</i>	<i>návrh</i>
16	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C) Bývanie hromadné – bývanie v bytových domoch (BH)	
17	<i>Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C) Bývanie hromadné – bývanie v bytových domoch (BH)</i>	<i>návrh</i>
18	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C)	<i>v návrhu veľkoplošné pozemky pre rodinné domy</i>
19	<i>Bývanie individuálne monofunkčné – čisté bývanie – (BI-B)</i>	<i>návrh</i>
20	<i>Bývanie individuálne monofunkčné – čisté bývanie – (BI-B)</i>	<i>návrh</i>
21	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C) Občianska vybavenosť – stravovanie výrobné služby a obchod,	lokalita pri železnici a priemyselnej časti – nevhodné na individuálne bývanie
22	<i>Občianska vybavenosť – obchodné zariadenia</i>	<i>návrh – veľkoplošné obchodné zariadenia</i>
23	Poľnohospodárska výroba (PV)	hospodársky dvor – chov hovädzieho dobytku
24	Poľnohospodárska výroba (PV)	hospodársky dvor – chov jatočných moriek
25	Areál priemyslu skladov a služieb	pôvodný areál Chemolak
26	výroba (PM)	
27	záhrady	
28	rekreácia	národná kultúrna pamiatka Molpír
29	<i>poľnohospodárska výroba – vinice</i>	<i>návrh</i>
30	Rekreácia	Rekreačná oblasť Jahodník
31	Rekreácia	Rekreačné zariadenie Záruby
32	Občianska vybavenosť, verejná zeleň	Národná kultúrna pamiatka Zámok
33	priemysel, výrobné služby (PM)	skládky odpadov

#### Použité skratky:

BI	Bývanie individuálne – bývanie v rodinných domoch
A	– koncentrované mestského typu
B	– monofunkčné – čisté bývanie
C	– vidieckeho typu
BH	Bývanie hromadné – bývanie v bytových domoch
OV	Občianska vybavenosť – obchod, služby, administratíva , prechodné ubytovanie a stravovanie
OV	- občianska vybavenosť – verejnoprospešné služby – školstvo,
S	zdravotníctvo, sociálne služby
RS	Rekreácia (ubytovacie služby) a šport
V	Výroba a sklady – priemyselný areál
VS	Výroba a služby - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie alebo len obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb - zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	zeleň verejná
ZL	zeleň liniová
Z	Záhrady
PH	poľnohospodárska výroba pre vlastnú potrebu ( záhrady pri rodinných domoch, limitovaný počet hospodárskych zvierat)
PV	Poľnohospodárska výroba nad rámec vlastnej spotreby
DZ	Dopravná zariadenia a garáže
PM	Priemysel

### **B.7.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

Poloha obce vo vzťahu k mestu Trnava a Bratislava a prírodné podmienky vytvárajú predpoklady pre kvalitné bývanie, čo sa prejavuje v sústavnom dopyte o pozemky pre výstavu rodinných domov. Vymedzenie plôch pre bývanie je jedna z prioritných potrieb, ktoré územný plán má riešiť. Tieto plochy sú riešené na nových lokalitách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

V obci je pomerne dobre vybudovaná občianska vybavenosť. Chýbajú však niektoré funkcie zodpovedajúce veľkosti obce. Jedná sa najmä o chýbajúce služby a zariadenia sociálnej infraštruktúry, ako je dom pre seniorov a služby pre seniorov, ktoré je potrebné zohľadniť v kontexte s demografickým vývojom. V návrhovom období sa občianska vybavenosť bude rozvíjať najmä na princípe ponuky a dopytu. V obci sú určité rezervy v disponibilite nevyužívaných, alebo čiastočne využívaných objektov občianskej vybavenosti. Možnosti sú aj vo využití rodinných domov na ul. SNP a Obrancov mieru (cesta II/502) na obchody a služby, kde vzhľadom na vysokú intenzitu dopravy a dopady z dopravného zaťaženia trvalé bývanie je vhodnejšie ako doplnková funkcia.

Plochy rekreácie a športu sú sústredené do priestoru Jahodník a Záruby. Z hľadiska extenzívneho rozvoja sú tieto plochy uzavreté pre ďalší územný rozvoj, rozvoj je možný intenzívnejšou formou využitia. Potrebne je doplniť rekreačno-relaxačnú funkciu formou wellness a fitness. Územia slúžia prioritne individuálnej chatovej a chalupárskej rekreácii orientovanej na pohyb v prírode formou pešej turistiky celoročne, cykloturistiky v letnom období a bežkovania v zimnom období.

Navrhované plochy pre priemysel a výrobu sú navrhnuté v jestvujúcich výrobných plochách a ďalším extenzívnym záberom pre rozvoj priemyselných plôch sa neuvažuje.

### **B.7.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt**

Územie celého regiónu je z hľadiska archeologického výskumu pomerne slabo preskúmané. Je možné, že aj stavebnou činnosťou v novonavrhovaných lokalitách môže dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev, či objektov.

Pri ochrane kultúrneho dedičstva je nutné sa riadiť zákonom NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. Na území obce Smolenice je potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne urbanistické, architektonické a historické hodnoty, navrhnúť zoznam pamätihodností obce

Obec Smolenice je bohatá na pamiatky. Nachádza sa tu národná kultúrna pamiatka Smolenický zámok, spravovaný SAV a priľahlý park má takisto štatút národnej kultúrnej pamiatky. Smolenický zámok je súčasne aj prvkom vytvárajúcim charakteristický vzhľad krajiny. Spolu s lokalitou Molpír je potrebné tieto štruktúry chrániť aj z perspektívy výstavby pred nimi, aby nedošlo k vizuálnemu znehodnoteniu uvedených prvkov. K týmto lokalitám sa pridáva aj priestor Gazáre, ktorý leží na úpätí Malých Karpát a predstavuje jednak botanicky významnú genofondovú lokalitu, ako aj historickú krajinnú štruktúru zachovávajúcu miznúci typ kosných lúk s charakteristickými trávobylinnými spoločenstvami typickými pre územie našej krajiny.

Ďalšou národnou kultúrnou pamiatkou aj krajinným priestorom je lokalita Molpír s nálezmi už z neolitu (5 – 3 tis. rokov pred n.l.). Neskôr sa tu v 2. tisícročí pred n.l. objavila mohylová kultúra stredodunajská spadajúca do strednej doby bronzovej. Výrazným prvkom tu bola žliabková keramika. V 4. storočí pred n.l. hradisko zaniklo. Slovanské osídlenie je doložené z 8. – 12. storočia.

Napriek tomu, že centrum obce s relatívne zachovanou štruktúrou zástavby nepodlieha ochrane podľa zák.č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení ako urbanistický celok (pamiatková zóna), je potrebné pri návrhu a stavebnotechnických riešeniach objektov dbať na zachovanie tejto štruktúry osídlenia.

Na území obce sú evidované nasledovné pamiatky podliehajúce ochrane podľa citovaného zákona:

- *Hrad - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 1011/1-17, historizujúca stavba, ktorú na ruinách stredovekého hradu postavili podľa projektu arch. J.Huberta. Stavbu začali koncom 19.storočia a dokončili až po r.1945. Zo starého hradu zachovala sa iba časť vonkajšieho opevnenia s delovou baštou. Anglický romantizujúci park v areáli pod zámkom bol založený a udržiavaný rodinou Pálfióvcov.*

Hrad - národná kultúrna pamiatka pozostáva zo 17 pamiatkových objektov a to:

1011/1 veža (hradné jadro), - 1011/2 palác hradný I.(hradné jadro), - 1011/3 múr hradbový I. (hradné jadro), - 1011/4 palác hradný I.(hradné jadro), (hradné jadro), - 1011/6 budova

(predhradie), - 1011/7 bašta delová I. (predhradie), - 1011/8 budova II.(predhradie), - 1011/9 bašta delová II. (predhradie), - 1011/10 budova IH.(predhradie), - 1011/11 bašta delová III. (predhradie), - 1011/12 múr hradbový II. (predhradie), - 1011/13 bašta delová IV. (predhradie), 1011/14 múr hradbový III. (predhradie), - 1011/15 nádvorie hradné II. (predhradie), - 1011/16 studňa hradná (predhradie), -1011/17 park (predhradie).

- *Pranier - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 1012/0*, barokový, stĺp hanby v strede obce. Na kruhovej základni vystavaný toskánsky pieskovcový stĺp vo vrchole ukončený ihlanovitou hlavicou
- *Hradisko výšinné - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 1013/0*, hradisko Molpír sa nachádza na území cca 13 ha. Najväčší rozkvet Halštatského hradiska datujeme do 7. - 6. storočia pred Kristom. Areál hradiska pozostával z troch nádvorí, dvoch predhradí a akropoly.
- *Kostol s areálom - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 1014/1-3* - pozostáva z troch pamiatkových objektov a to:

Kostol Narodenia Panny Márie - číslo ÚZPF 1014/1, (kat.), Cintorínska ulica, pôvodne gotický renesančne prestavaný v r. 1642-1644. Jednoloďový pozdĺžny priestor s polygonálnym uzáverom presbytéria, zaklenutý valenou lunetovou klenbou zdobenou dekoratívnymi renesančnými ornamentami. Vo vlyse portálu nápis a datovanie 1642

Náhrobník - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 1014/2, barokový, z roku 1754, náhrobný kameň má na kríži telo Krista, dolná časť je elipsovité. S strede je latinský nápis s datovaním 1754

Kríž - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 1014/3, barokový, pri kostole, pravdepodobne z obdobia pred rokom 1700, pieskovcový štvorhranný stĺp postavený na masívnom kvádri s dátumom renovácie Michalom Mrázom roku 1795.

- *Súsošie (Panna Mária, Kristus, Pieta) - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 1016/0*, v strede obce, neskorobarokové súsošie Bolestnej Matky s Kristom vystavané na masívnom vysokom podstavci, dal ho postaviť Ján Nováky na prelome 18. a 19. storočia.
- *Kostol Narodenia Panny Márie - číslo ÚZPF 1018/0*, (kat.), Smolenická Nová Ves, Ul.Obrancov mieru, pôvodne gotická stavba, roku 1695 obnovená a znovu zaklenutá. Jednoloďový pozdĺžny priestor s polygonálnym uzáverom presbytéria, zaklenutý krížovou hrebienkovou klenbou s perlovcovou a vajcovcovou štukovou ornamentikou na hranách. Uzáver lode má hladkú valenú klenbu
- *Park - číslo ÚZPF 11387/0* - Pálfiiovský park pri bývalom dolnom kaštieli.

Na území obce Smolenice je potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne urbanistické, architektonické a historické kultúrne hodnoty:

- *Sýpka* - baroková stavba situovaná pri kostole, na parc. 548
- *Kaplnka sv. Rócha s cintorínom* - (v obci) baroková jednopriestorová stavba apsidovým uzáverom zaklenutá valenou klenbou s lunetami, pod terajšou novodobou premaľbou sa nachádzajú pôvodné freskové maľby svätých, postaviť ju dal Mikuláš Huta dvorský smolenického panstva, okolo kaplnky sa nachádza morový cintorín z rokov 1713 – 1715
- *Kaplnka sv. Michala* - (pri kostole) dvojpodlažná jednopriestorová stavba postavená ako kamer, zaklenutá hrebienkovou klenbou, podobnou ako farský kostol
- *Ohradný múr Kostola Narodenia Panny Márie*
- *Kaplnka sv. Vendelína* - (nad cintorínom) rotundovitá klasicistická kaplnka z konca 19.storočia, je ukončená vežou so zvonom. Postavili ju Pálfiiovci ako rodinnú kaplnku. Na priečelí je nápis: Na večný odpočinok sebe i svojim. Jozef Pálfi gróf z Erdódu. 1896. Pri kaplnke dal Jozef Pálfi v roku 1905 umiestniť štyri nadživotné sochy františkánskych mníchov vytesaných v 18.storočí, ktoré pochádzajú z priečelia kostola sv. Kataríny pri Dechticiach. Pred kaplnkou sú umiestnené

dve dobové kamenné lavičky

- *Kaplnka Nanebovstúpenia Pána* - (nad cintorínom) jednopriestorová stavba zaklenutá valenou klenbou s hlbokými ostrými lunetami, pochádzajúca z konca 17.storočia, prestavaná v roku 1882. Dala ju postaviť rodina Fereničovcov. Pod kaplnkou je krypta
- *Krížová cesta* - (nad cintorínom) z roku 1912 smerom ku Kaplnke Nanebovstúpenia Pána nad cintorínom sa nachádza 14 zastavení krížovej cesty. Jednoduché kaplnky so strieškou, v strede s nikou s príslušným reliéfom
- *Kaplnka Karmelskej Panny Márie* - Smolenická Nová Ves (vo vinohradoch) jednopriestorový objekt zo 17.storočia<sub>5</sub> valbová strecha má na priečelí ozvučné okno, v ktorom je umiestnený zvon, kaplnka je zaklenutá jednoduchou valenou klenbou
- *Krížová cesta* - Smolenická Nová Ves (vo vinohradoch) smerom ku Kaplnke Karmelskej Panny Márie na mieste pôvodnej krížovej cesty sa nachádza 14 novodobých zastavení
- *Kaplnka Navštívenia Panny Márie* - Smolenická Nová Ves (pri kostole) jednopriestorový objekt zo 17.storočia (rok 1663), zaklenutý valenou klenbou. Stavbu financovala rodina Pekarovičová
- *Božia muka* - Smolenická Nová Ves (na rázcestí) jednoduchá murovaná pilierová s ihlanovou strieškou s krížom, na frontálnej časti je mrežou zdobená nika s obrazom Panny Márie
- *Kaplnka Panny Márie Lurdskej* - (dolina Hlboča) skalný útvar v kaňonovitom území Smolenického krasu v lokalite Hlboča s jaskyňou a sochou Panny Márie Lurdskej
- *Prícestný kríž* - (v obci pri Zajačej uličke) pieskovcový klasicistický ihlanovitý stĺp ukončený krížom s korpusom Krista, v minulosti bola na sokli donačná doska
- *Prícestný kríž* - Smolenická Nová Ves (za obcou) pieskovcový klasicistický sokel nesúci kovový kríž s korpusom Krista, donačný nápis na sokli je už dnes nečitateľný
- *Prícestný kríž* - Smolenická Nová Ves (pri hlavnej ceste) pieskovcové súsošie v roku 1862 dala postaviť rodina Bartekovcov, pozostávajúce zo sokla, ktorý nesie kónický stĺp ukončený krížom s korpusom Krista, pod krížom je socha sv. Floriána
- *Prícestný kríž* - (pri železničnom priecestí) z roku 1852, klasicistický pieskovcový ihlanovitý stĺp ukončený krížom s korpusom Krista, na sokli ďakovný text viažuci sa k donácii rodinou Spačkovcov
- *Socha sv. Jána Nepomuckého* - (pred farou) z roku 1748, baroková pieskovcová socha svätca, osadená na volútovom profilovanom podstavci, na čelnej strane podstavca je nápis a datovanie
- *Socha sv. Floriána* - (v centre obce) jednoduchá klasicizujúca socha sv. Floriána postavená na profilovanom sokli
- *Socha sv. Urbana* - Smolenická Nová Ves (vo vinohradoch) z roku 1943, jednoduchý pomník z umelého kameňa v strede je reliéf so svätcom a viničovou ornamentikou
- *Pomník padlým vojakom* - (v centre obce) súbor dvoch pomníkov, pod figurálnou kompozíciou Krista na kríži s vojakom a matkou s dieťaťom sú pamätne tabule padlým vojakom v prvej a druhej svetovej vojne.
- *Pomník obetiam vojny* - Smolenická Nová Ves (pri hlavnej ceste) jednoduchý betónový (terasový) pomník v strede s textovou tabuľou
- *Pomník obetiam vojny* - Smolenická Nová Ves (Ul.Jahodnícka)) jednoduchý betónový pomník
- *Pomník* - Smolenická Nová Ves (Ul.Jahodnícka)) jednoduchý betónový pomník s obrazom P.Márie
- *Hrob Štefana Baniča* - Smolenická Nová Ves (na cintoríne) jednoduchý pieskovcový pomník v tvare padáka s reliéfom parašutistu, pred pomníkom je osadená kamenná platňa s vytesanými faktografickými údajmi zo života Štefana Baniča - vynálezcu padáka
- *Súbor náhrobných kameňov* - (pri kostole) z 18. a 19. storočia pochádzajúce zo starého cintorína, srdcovité barokové náhrobníky a kamenné náhrobné platne
- *Zvonica* - (v centre obce) v novej drevenej zvonici s ihlanovou strechou sa nachádza pôvodný zvon z roku 1775

- *Židovský cintorín* - (na úbočí Molpíra) súbor náhrobných kameňov bývalej židovskej komunity obce Smolenice, pochádzajúcej z 18. a 19. storočia
- *Hlavný cintorínsky kríž* - (cintorín pri kostole) - s Ukrižovaným a sväticou pod krížom na podstavci s nápisovou doskou, dnes s nečitateľným textom
- *na cintoríne kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže*
- *Hlavný cintorínsky kríž* - Smolenická Nová Ves (cintorín) - s Ukrižovaným a s nápisovou doskou, dnes s nečitateľným textom
- *na cintoríne kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže*
- *Pôvodné objekty mlynov*
  1. Na Ul.SNP farský mlyn, Smolenice č.25 - má zvýraznený vstup so žudrom.
  2. Pri železničnej stanici smerom na Bíňovce panský vodný mlyn na Mákovej, parc.č. 2322.
    - *Starý pivovar Erdodyovcov* - (Pivovarská ulica) Štvorkrídlový objekt s uzavretým nádvorím, v 20.storočí nevhodné zásahy do uličnej fasády, pôvodne tu bol pivovar a neskôr aj liehovar Krištofa Erdödyho
- *Stará fara* - (v centre obce) - z roku 1746, dvojkrídlový objekt s nádvorím vo forme átria, na uličnej fasáde sú pôvodné slnečné hodiny, objekt je využívaný pre účely múzea Molpír
- *Stará škola* - Smolenická Nová Ves (pri hlavnej ceste) - dvojkrídlový objekt s bohato zdobenou uličnou fasádou, pred budovou je osadená pamätná busta Štefana Baniča, vynálezcu padáka, v budove je jeho pamätná izba
- *Bývalý hostinec u Kočího* - (v centre obce), dnes reštaurácia K+H
- *Zemianska kúria Kollerovcov* - (v centre obce), dnes obecný úrad, v roku 1875 prestavaná Juhom Kollerom, dvojkrídlová budova s bohato zdobenou uličnou fasádou, nad hlavným vchodom jesituovaný erb rodiny Kollerovcov
- *Stodoly, hospodárske stavby* (murované objekty s drevenými výplňami otvorov, drevené a iné stavby, napr. hospodárske budovy, pivnice, studne)
- *Historická vzrastlá zeleň* (parky v obci, na cintoríne, pri sochách svätých).

V zastavanom území obce Smolenice, je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby hlavnej ulice Smoleníc i časti Smolenickej Novej Vsi.

V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej historickej časti obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom - tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami z ktorých, najautentickejšie zachované by mali evidované v zozname pamätihodností obce:

- Ulice – súpisné č./orientačné č.
- Ul. SNP , napr. dom č. 11/8, 36/64, 37/66, 38/72, 40/74, 41/76, 43/80, 44/82 52/96, 53/98, 63/118,
- 64/100, 65/122, 70/132, 72/136. 73/138 , 94/6, 101/22, 111/42, 104/28 105/30, 108/36, 203/57, 207/41, 234/207, 253/167, 169, 254/165, 297/69, or.c.71, or.c.163, 311/23, 312/25, 314/19, 317/13
- Ulica zámocká, dom or.č. 358 na parc.č. 553/2, 353/2 a ďalšie budovy bývalého majera, objekt na parc.č. 542/2
- Lesná – napr. dom č. 4, 340/5,... na parc. 566/6, 564, 567/1, dom na p.č. 593, 594, 596, 597, 599, 601,603
- Pod Molpírom - vínný domček parc.č.481
- Pivovarská - napr. dom na parc.č. 392
- Ul. Zalázne - napr. 436/12, 474/5, 472/9, 444/28, 466/21,
- UL.Zajačia - 15/17, 498/11, 500/7,

- Ul. Baniča - 94/6, 516/26, dom z r. 1933 s vročením nad vstupom a iniciálami PO.
- Ul. Továrenská-napr.dom č.331/23, 332/21, 333/19, 334/17, 336/13, 337/11, UL.Železničná - napr. budova železničnej stanice č..778/4, objekt na parc.č.2215/5 dom č. 781/21,
- Ul. Obrancov mieru – napr. 175/123, 176/121, 132/84, 179/115, dom vpravo od or.č. 107, 126/72,194/81, 200/65, 115/50

Z katastra obce a v predmetnom území na ktoré sa vzťahuje územný plán sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie.

Na základe uvedeného si stavebníci /investor/ vyžadujú ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na predmetnom území stanovisko od príslušného pamiatkového úradu v rámci územného a stavebného konania, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

## **B.8. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU**

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce je potrebné zohľadniť pri riešení objektov v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou, všetky chodníky pre peších v súlade s STN a EN pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej budovy z uvedeného druhu stavieb, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. , príloha k uvedenej vyhláške, platné STN -EN).

## **B.9. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na riešenie územnotechnických požiadaviek a potrieb obce, vymedzenie rozvojových plôch najmä pre bytovú výstavbu, vyššiu vybavenosť - veľkoplošné obchodné zariadenia typu super (hyper)market, pre kultúrnu, športovú a rekreačnú vybavenosť, socialno -zdravotnú vybavenosť, výrobnú vybavenosť a pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.Plošný rozvoj obce je podmienený riešením dopravného systému v zastavanom území obce s previazaním tohto systému na celoštátnu dopravnú sieť trasovanú cez územie okresu, ktorá je reprezentovaná hlavne cestou II/502, ktorá prechádza obcou po celej jej dĺžke. Možnosti rozvoja mestotvorných a centrálnych funkcií sú obmedzené trasou cesty, preto v rámci dopravnej koncepcie je navrhnutý obchvat obce, čím by znížili negatívne dopady z dopravy na centrum obce. Okrem uvedenej komunikácie do nosného dopravného systému patria aj cesty III/05127 Smolenice – Boleráz a č. III/50211 Smolenice – Lošonec – Horné Orešany. Ostatné komunikácie v obci majú miestny a obslužný charakter.

komunuuuuuuu kokomunikácie v obci majú charakter komunikácií miestnych, obslužných a účelových.

Koncept územného plánu rieši funkčné využitie územia obce v dvoch variantoch (Variant A a Variant B).

Podľa urbanistického návrhu bude územie obce využité pre nasledovné funkcie:

- obytnú
- funkciu vybavenosti
- hospodársku (výrobnú)
- rekreačnú
- dopravnú

V obci Smolenice v zastavanom území sú okrem výraznej obytnej funkcie určitým podielom zastúpené ostatné funkcie: obchod a služby, rekreácia a šport a výrobné aktivity viazané na poľnohospodárstvo aj priemysel.

Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú hlavne v centrálnej časti obce, v ťažiskovom priestore v centrálnej časti obce. Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií.

V rámci obce je potrebné rešpektovať súčasné funkčné využitie zastavaných plôch s možnosťou ich intenzívnejšieho využívania. Intenzifikácia využitia územia v súčasnosti orientovaného pozdĺž ulice SNP a Obrancov mieru je žiadúca najmä doplnením funkcií vybavenosti s cieľom zmeny monofunkčného obytného územia na územie tzv. mestskej štruktúry, t.z. kumuláciu funkcie bývania prevažne v dvornom trakte, resp. v podkroví, s orientáciou a doplnením funkcií vybavenosti (obchod, služby) orientovanými do ulice. Táto zmena je možná najmä dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov pri dodržaní architektonického výrazu, uličného domoradia a priestorového (výškového usporiadania). V urbanistickom usporiadaní pri akceptácii súčasného stavu spojených katastrálnych území dvoch obcí je potrebné zdôrazniť, že obec tvoria pôvodne dve obce, a to vytvorením druhého centra obce v časti Smolenická Nová Ves prestavbou jestvujúcich objektov a rekonštrukciou verejného priestranstva – vytvorením „námetička“ s možnosťou organizovania menších kultúrnych a spoločenských aktivít

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby a prírodné prvky (vodné toky so sprievodnou zeleňou, lesné porasty), vinohrady a chránené územia.

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce, pracovnými príležitosťami v priemyselnom areáli a kvalitnými podmienkami pre bývanie súvisiacimi s atraktívnym prostredím, čo je zaujímavé pre obyvateľov iných obcí a mesta Trnava.

Rozvojový potenciál obce je viditeľný aj v potrebe vytvoriť v plochách občianskej vybavenosti plochu a stanoviť podmienky pre umiestnenie obchodných zariadení veľkoplošných (supermarket), čo nie je typickou požiadavkou pre rozvoj obce.

S predpokladaným nárastom počtu obyvateľov a demografickými prognózami je potrebné vytvoriť podmienky pre aktívny oddych a sociálno-zdravotnícke zázemie poreproduktívnej časti obyvateľstva.

Pre voľnočasové a rekreačné aktivity obec s jej okolím s hojným zastúpením kultúrnych a prírodných zaujímavostí poskytuje podmienky pre celoročnú rekreáciu turistiku a cykloturistiku. Doplniť je potrebné zariadenia a služby pre oddych a relax po aktívnom využívaní celého dňa, ubytovacie kapacity a súvisiace služby.

### **B.9.1 Obytné územie**

Obytná funkcia na území obce Smolenice vytvára niekoľko druhov zástavby, ktoré sa od seba odlišujú charakteristikou terénneho reliéfu, hustotou zástavby, výškou objektov a architektúrou, ktorá odráža dobu ich vzniku.

Pri návrhu potreby bytového fondu na území mesta sa vychádzalo predovšetkým z potreby obce na vytvorenie dostatočných disponibilných plôch pre bývanie, ktoré vzhľadom k prírodným, kultúrnym a aj vybavenostným podmienkam je atraktívnou pre bývanie aj pre obyvateľov krajského mesta Trnava a susedných obcí. Obec Smolenice má objektívne predpoklady pozitívneho demografického vývoja, pri



návrhu predpokladaného nárastu obyvateľstva bola použitá priemerná obložnosť 3,13 obyvateľov /1 byt. Navrhovane rozdelenie obce na urbanistické sektory - regulačné celky, umožňuje charakterizovať odlišnosti v spôsobe a forme bytového fondu na jeho území.

Obytné územie je charakterizované dvoma typmi bývania - bývanie individuálne v rodinných domoch – BI a bývanie hromadné v bytových domoch - BH

Bývanie individuálne – bývanie v rodinných domoch BI ďalej rozdeľujeme:

*BI - A – koncentrované mestského typu* – predstavuje typ bývania v centrálnej časti obce, pozdĺž ulice SNP a Obrancov mieru. Je tvorené pôvodnou zástavbou rodinných domov, trvalé bývanie však nemusí tvoriť prioritnú funkciu. Je žiadúce aby v týchto objektoch rodinných domov do uličných traktov orientovali iné funkcie, hlavne obchod a služby. (ubytovanie, stravovanie, drobné predajne apod. )

*BI - B – monofunkčné – čisté bývanie* – je bývanie v rodinných domoch bez ďalších funkcií, neumožňuje sa chov domácich hospodárskych zvierat, poľnohospodárska produkcia v minimálnom rozsahu. Súkromné záhrady plnia oddychovú funkciu

*BI - C – vidieckeho typu* - predstavuje typické dedinské bývanie, s prípustnými drobnými stavbami hospodárskeho charakteru na pozemkoch rodinných domov, s možnosťou poľnohospodárskej výroby pre vlastnú spotrebu (vrátane chovu hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu). Vylučuje sa výroba a výrobné služby

### **B.9.2 Územie občianskej vybavenosti**

Predstavuje zmiešané územie, kde je sústredná obslužná funkcia a obytná funkcia trvalého bývania je funkciou doplnkovou. Predstavuje centrum obce, kde je sústredená vybavenosť obchodná, administratíva a správa, kultúra, zdravotníctvo, školstvo a sociálne služby. Je zastúpená v regulačných celkoch 01, 05, 07, čiastočne 06.

### **B.9.3 Výrobné územie**

Charakteristické pre urbanistickú štruktúru obce sú výrobné a skladové zóny, sústredené do plošne rozsiahlych areálov v severnej až severovýchodnej a juhovýchodnej časti mesta. V severovýchodnej časti je plocha priemyselného areálu oddelená od zastavanej časti obce voľnou nezastavanou plochou. Ostatné plochy sú síce na okraji obce, ale v jej zastavanom území.

Rozsah týchto území je pre obec Smolenice postačujúci. Rozvoj priemyselných a výrobných skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu a služby a dopravné služby v jestvujúcich plochách. Nové zábery plôch pre tento účel sa nevymedzujú.

### **B.9.4 Rekreačné územia**

Športovo-rekreačnú vybavenosť obce možno z hľadiska jej lokalizácie rozdeliť do dvoch skupín:

- športovo-rekreačné zariadenia a priestory v zastavanom území obce
- športovo-rekreačné zóny mimo zastavaného územia obce

Ťažiskom športovej vybavenosti obce je športový areál s futbalovým ihriskom a tenisovými kurtami na ul. Zámočkej. Základná športová vybavenosť je súčasťou areálov základnej školy a voľných priestranstiev obytných súborov.

Plošný rozvoj pre rozšírenie športových aktivít je navrhovaný vo variante B v západnej časti obce , v regulačnom celku 15, návrhom novej športovej haly v priestore za areálom základnej školy. Vo variante A je rozvoj športových aktivít sústredený do jestvujúcich plôch.

Rekreačná vybavenosť mimo zastavaného územia obce je lokalizovaná v prírodných priestoroch rekreačných zariadení Jahodník a Záruby, kde je navrhovaná revitalizácia porastov, obnova peších komunikácií, zrealizovanie cyklistických komunikácií. V nástupnej časti k jaskyni Driny sa navrhuje

doplnenie wellness a fitnes na rozšírenie možností trávenia voľného času krátkodobej rekreácie. Nová výstavba rekreačných zariadení a individuálnych chat sa nenavrhujú.

Časť vodnej nádrže Boleráz, ktorá leží v k.ú. Smolenice nie je riešená ako rekreačná zóna s využívaním vodnej plochy pre vodné športy a kúpanie. Rozvoj územia je zameraný predovšetkým na vytvorenie nástupného bodu pre cykloturistiku a vybudovanie cyklistickej trasy pozdĺž toku Trnávka s jej následným prepojením na podkarpatskú cykloturistickú trasu a sídlo kraja. V nástupnom areáli navrhujeme parkovisko pre odstavenie motorových vozidiel a vybudovanie základnej vybavenosti pre cykloturistiku (občerstvenie, servis, požičovňa bicyklov) sezónneho charakteru.

V riešení sú zachované všetky významné plochy a zoskupenia prírodných prvkov a vysokej zelene na území mesta, doplnené o ďalšie lokality v navrhovaných rozvojových plochách. Do chránených území nenavrhujeme žiadne nové aktivity.

## B.10. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná tradičnou zástavbou rodinných domov a menších bytových domov. Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 obývaný byt) dosahuje hodnotu 2,14 obyvateľa /1 byt.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým nová samostatná generácia obyvateľov obce (viacgeneračné bývanie sa postupne vytráca), prílev obyvateľov z krajského mesta a okolitých obcí. Tento trend sa prejavuje na Slovensku v územiach s vyššou urbanizáciou už niekoľko rokov. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa, i keď podľa navrhnutých plôch (počet bytov) v návrhovom období obývanosť jedného bytu mierne stúpne v oboch variantoch.

Návrh riešenia počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky rôznych druhov na bývanie, i keď v návrhu sa neuvažuje s vymedzením samostatných plôch pre bývanie nižšieho štandardu.

Územný plán navrhuje pre uspokojenie potrieb na bývanie rozvojové plochy v dvoch variantoch. Vo variante A je pre rozvoj obytnej funkcie navrhnutých 255 bytových jednotiek formou individuálneho bývania v rodinných domoch a 132 bytových jednotiek v bytových domoch. Vo variante B je navrhnutých 448 bytových jednotiek v rodinných domoch a počet bytových jednotiek v bytových domoch ostáva nezmenený – 132. Počet bytových jednotiek v jestvujúcich domoch získaných rekonštrukciou je zanedbateľný, v návrhu sa neuvažuje so zvýšením počtu bytov v jestvujúcich domoch. Je to zdôvodnené tým, že v časti domov na ul. SNP a Obrancov mieru bytová jednotka zanikne, resp. zmení svoju funkciu. Dôraz pri prestavbe a obnove je kladený na skvalitnenie bývania, nie na zvýšenie počtu bytových jednotiek. Tento trend je zreteľný už v súčasnosti v jestvujúcej zástavbe.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je stanovený nasledovne:

### Nové rozvojové plochy funkcie bývania

Miestna časť	Číslo regulač. celku – rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	
		variant Optimistický	variant B reálny
k.ú.Smolenice	Reg. celok 15	239	102
	Reg. celok 17	130	130
	Reg. celok 18	9	9
	Reg. celok 19	61	61
	Reg. celok 20	40	0
k.ú. Smolenická	Reg. celok 10	17	17
	Reg. celok 12	18	18

Miestna časť	Číslo regulač. celku – rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	
		variant A Optimistický	variant B reálny
Nová Ves	Reg. celok 13	50	50
Spolu podľa variantov		564	387
Spolu celkom		951	

### B.10.1.Bývanie individuálne v rodinných domoch

#### Vychodiskový stav

V obci Smolenice bol zaznamenaný nárast obyvateľstva v rokoch 1980 až 1991. Bolo to spôsobené industrializáciou obce. Od toho obdobia až do súčasnosti možno vývoj obyvateľstva hodnotiť ako stagnujúci. (ročný prírastok cca 20 obyvateľov) Minimálny prírastok je spôsobený hlavne pozitívnou migráciou.

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávného vysporiadania pozemkov.

#### Prognózovaný vývoj obyvateľov , domov a bytov v obci do r. 2045

Rok	2011	2035- variant B	2045 Variant A
Počet obyvateľov	3248	$3248 + 1277 = 4525$	$3248 + 1277 + 637 = 5162$
Počet domov	882	$882 + 255 = 1137$	$882 + 255 + 193 = 1330$
Počet bytov	640	$640 + 132 = 772$	$640 + 132 + 0 = 772$
Obývanosť/bytv/byt/	3,13	2,35	2,45

POZNÁMKA :

V počte bytov za rok 2011 sú zahrnuté aj neobývané byty, čo ovplavuje obývanosť jedného bytu.

#### Počet domov a bytov navrhovaných v regulovaných celkoch - súvislosť s počtom obyvateľov -

Por. číslo	Regul. celok	Počet			Spolu	Počet obyvateľov/prechodný počet obyv.	Poznámka
		Domy	Byty	Ostatné			
1.	05	0	0	21	21	0/21	
2.	07	0	0	150	150	0/150	
3.	09	2	0	0	2	7/0	
4.	10	17	0	0	17	56/0	
5.	11	0	0	10	10	10/0	
6.	12	6	12	0	18	60/0	
7.	13	50	0	0	50	165/0	
8.	14	10	0	0	10	33/0	
9.	15	239	0	0	239	788/0	
10.	17	12	120	0	132	436/0	
11.	18	9	0	0	9	30	
12.	19	61	0	0	61	201	
13.	20	40	0	10	50	132/33	
14.	21	0	0	5	5	0/16	
15.	30	0	0	50	50	0/50	

POZNÁMKA :

V kategórii „Ostatné“ sú navrhované lôžka v ubytovacích zariadeniach (hotel, penzión, turistická ubytovňa) a bytové jednotky v navrhovaných polyfunkčných objektoch

### Funkčné regulatívy pre pozemky v navrhovaných lokalitách individuálneho bývania

ozn.	Typ bývania v rodinných domoch	FUNKCIA			
		hlavná	odporúčaná	prípustná	neprípustná
A	koncentrované mestského typu	BI	OV	RS	PHs, , PV, VS, V
B	bývanie čisté v rodinných domoch	BI		OV, RS, PH	PV,VS, V
C	vidieckeho typu	BI	PHs	OV, RS, VS	V, PV

BI Bývanie individuálne – bývanie v rodinných domoch

BH Bývanie hromadné – bývanie v bytových domoch

OV Občianska vybavenosť – obchod, služby, administratíva , prechodné ubytovanie a stravovanie

OV - občianska vybavenosť – verejnoprospešné služby – školstvo,  
S zdravotníctvo, sociálne služby

RS Rekreačia (ubytovacie služby) a šport

V Výroba a sklady – priemyselný areál

VS Výroba a služby - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie alebo len obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb)

(zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)

ZV zeleň verejná

ZL zeleň líniová

PH poľnohospodárska výroba pre vlastnú potrebu ( záhrady pri rodinných domoch, limitovaný počet hospodárskych zvierat)

PV Poľnohospodárska výroba nad rámec vlastnej spotreby

V rámci sceľovania a delenia pozemkov je potrebné aby boli rozvojové plochy rozčlenené na stavebné pozemky viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je cca 800 m<sup>2</sup>.V návrhu bývania s menšou plochou pozemkov sa neuvažuje, aby sa zachoval charakter a hustota vdieckej štruktúry.

V ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy pri rekonštrukciách objektov, ale aj v novonavrhovaných štruktúrach je potrebné vychádzať z miestnych daností, kde sa doporučuje dodržiavať nasledovné zásady:

- používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia
- zásadne neaplikovať pultové strechy s ohľadom na založenú štruktúru a formu objektov
- dopĺňať v štruktúre zástavby prvky s regionálnym koloritom
- vychádzať z regionálnych daností pri členení fasád (typ a forma okien)

#### Návrh bývania:

Funkcia bývania je riešená formou výstavby bytových domov a rodinných domov v dvoch variantoch.

#### Navrhované lokality bývania v rodinných domoch

Rozvoj bývania v obci bude formovaný do troch skupín:

- Bývanie koncentrované mestského typu
- Bývanie individuálne v rodinných domoch
- Bývanie hromadné – bývanie v bytových domoch

### **Bývanie individuálne - koncentrované mestského typu (BI-A)**

Forma bývania tzv. mestského typu predstavuje hlavne pôvodnú zástavbu orientovanú popri ulici Obrancov mieru a SNP (pozdĺž cesty II/502). Jedná sa prevažne o pôvodnú uličnú zástavbu formovanú dlhodobým vývojom, kde sa sústreďuje prevažná občianska vybavenosť. Pôvodná zástavba bola vytvorená domami orientovanými hrebeňmi striech súbežne s ulicou na priestraných pozemkoch, ktorých pozdĺžna os je kolmá na ulicu. Domy boli stavané ako radová zástavba, spojené vjazdom, resp. bránou. Domy, ktoré boli a sú postavené na úzkych pozemkoch a sú orientované kolmo na ulicu, majú smerom do ulice valbu, čím sa prispôbujú objektom orientovaným pozdĺž cesty. Pred domami sa v centre obce nachádza zelený pás, ktorý má premenlivú šírku, smerom k obom okrajom obce (SV a JZ) sa postupne stráca. Kompozícia zástavby je však na mnohých miestach výrazne narušená viac alebo menej vhodnými prestavbami domov zrealizovanými v posledných desaťročiach. V tejto skupine bývania v súčasnosti je kumulovaná podstatná časť občianskej vybavenosti. V časti objektov už funkcia bývania nie je zastúpená vôbec, v niektorých je len sekundárnou funkciou majiteľa, resp. správcu objektu. Túto funkčnú zmenu od r. 1989 možno vnímať pozitívne, zariadenia občianskej vybavenosti sú zakomponované v centre obce medzi objekty bývania, čím vytvárajú „živé“ centrum. Forma ich stvárnenia je diskutabilná, čo vyplynulo z neregulovaného vývoja v posledných 20 – tich rokoch. V návrhu sa jedná o sektory 01, 04, 06 a 07. V týchto sektoroch s ďalším rozvojom bývania sa neuvažuje ako s hlavnou rozvojovou funkciou. Bývanie v domoch je potrebné zachovať v minimálnom rozsahu, je potrebné podporovať rozvoj obchodnej vybavenosti a služieb, pričom rozvoj bývania je potrebné formovať o.i. spôsobom bývania vlastníkov, resp. správcov. Nevylučuje sa vznik nových bytových jednotiek (prevažne nadstavby a prestavby, resp. dostavby v prelukách, resp. ako náhrada za domy, v ktorých funkcia bola zmenená), pričom počet novovzniknutých bytových jednotiek z pohľadu rozvoja obce je zanedbateľný. Bude sa jednať prevažne o náhradu funkčne zmenených bytových jednotiek. Neprípustná je výstavba nových rodinných domov v dvoroch a záhradách jestvujúcich objektov. Vhodnou funkciou je kumulácia vybavenosti a služieb, resp. obchodu. Prestavba objektov je prípustná pri akceptovaní výškovej zonácie max. 2 NP + podkrovie v dvorných traktoch, 1 NP + P v uličnom trakte a zabezpečení technickej a dopravnej obslužnosti objektov vrátane parkovania. Architektonická forma musí vychádzať z tvaroslovia pôvodnej architektúry a urbanistického umiestnenia na pozemku (obdĺžnikový pôdorys, sklon strechy, vstup na pozemok a pod.) Neprípustné sú ploché strechy a plošne rozsiahle objekty (koeficient zastavanosti a index podlažnosti).

### **Bývanie individuálne - monofunkčné v rodinných domoch (BI-B)**

#### **a vidieckeho typu (BI-C)**

Táto forma bývania predstavuje najrozšírenejšiu formu bývania v obci. V zásade sa jedná o rovnaký spôsob bývania ako pri bývaní mestského typu, pričom základný rozdiel je v spôsobe užívaní pozemkov a záhrad, čo je podmienené dobou ich vzniku. Pri rodinných domoch, ktoré boli postavené v druhej polovici minulého storočia, sa preferovalo využívanie záhrad pre pestovanie, vinohradníctvo a drobných chovov, pri domoch, ktoré sa zrealizovali od r. 2000 sa preferuje oddychová a estetická funkcia záhrad. Okrem pôvodnej zástavby pozdĺž cesty II/502 sa jedná o prevažnú časť bytnej zástavby obce. V obci je 882 objektov na bývanie a prevažná časť bývania v obci je orientovaná v monofunkčných plochách. Je reprezentované hlavne v uliciach Pod Molpírom, Zalázne, Štúrova, Budovateľská, Kukučínova, Hviezdoslavova, Štefana Baniča a Komenského. Domy vznikali postupne, hlavne v druhej polovici minulého storočia. Jedná sa prevažne o regulačné celky 02, 03, 08, 09, 11, 14, 18, 20. Zástavbu považujeme za stabilizovanú, rozvoj bývania je možný prestavbami podkroví rodinných domov hlavne za účelom skvalitnenia bývania. V regulačných celkoch 03 a 09 je určená hranica záhrad, ktorá limituje tieto plochy ako nevyužívateľné pre iný účel (vrátane výstavby drobných stavieb). V plochách rodinných domov týchto celkov je prípustné

umiestňovať drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu, resp. prestavby podkrovi jestvujúcich domov. Časť pozemku, ktorá je určená vymedzenou hranicou, je určená len pre záhrady, resp. privátnu zeleň, nie je prípustné umiestňovať žiadne stavby. V regulačných celkoch 01, 02, 08, 11, 14, nie je možné umiestňovať ďalšie rodinné domy na pôvodných pozemkoch, nakoľko nie je možné zrealizovať samostatný prístup. Prístupné sú prestavby, dostavby a nadstavby na zvýšenie kvality a komfortu bývania v zmysle regulatívov uvedených v záväznej časti a doplnenie prelúk pri dodržaní podmienok o odstupoch medzi rodinnými domami a preslňenia a zatienenie obytných budov.

Regulačné celky 10, 12, 18 a 20 sú vytvorené jestvujúcou zástavbou rodinných domov a disponibilnými plochami pre novú výstavbu rodinných domov. Na plochy jestvujúcej zástavby sa vzťahujú ustanovenia ako v regulačných celkoch 02, 08 a 11, t.j. nie je možné umiestňovať ďalšie rodinné domy, sú prístupné prestavby, dostavby a nadstavby a umiestňovanie drobných stavieb plniacich doplnkovú funkciu k rodinnému domu. Z hľadiska potenciálu rozvojových možností sú navrhnuté nasledovné kapacity :

*Regulačný celok 10 - 17 rodinných domov*

*Regulačný celok 12 – 6 rodinných domov*

*Regulačný celok 18 - 9 rodinných domov na priestranných pozemkoch s výmerou väčšou ako 1000 m<sup>2</sup>.*

*Regulačný celok 20 - 40 rodinných domov vo variante A, vo variante bez rozvoja v nových plochách*

Nové rozvojové plochy v súčasnosti nezastavané, pre bývanie sú tvorené regulačnými celkami 13, 15 a 19 pre bývanie v rodinných domoch a regulačným celkom 17 pre bývanie v rodinných aj v bytových domoch. Rodinné domy sú navrhnuté v ploche za jestvujúcimi záhradami. Celkový počet v týchto novonavrhovaných plochách je 480 bytových jednotiek, z toho 120 je v bytových domoch.

Rozloženie pre jednotlivé regulované celky je nasledovné:

*Regulačný celok 13 – 50 rodinných domov*

*Regulačný celok 15 – 239 rodinných domov vo variante A, 102 rodinných domov vo variante B*

*Regulačný celok 19 – 61 rodinných domov*

*Regulačný celok 17 – 10 rodinných domov*

V regulačných celkoch 02, 03, 09, 10, 12 je forma individuálneho bývania rozšírená o bývanie vidiecke, v týchto lokalitách je možné akceptovať poľnohospodársku výrobu pre vlastnú spotrebu – samozásobovanie v rastlinnej aj živočíšnej výrobe, t.z. pestovanie kultúrnych plodín a chov domácich úžitkových zvierat. Chov hospodárskych zvierat musí spĺňať také technické podmienky, aby nebola ohrozená kvalita životného prostredia a kvalita a pohoda bývania.

PČ	RC	RD – Návrh VAR. A				RD – Návrh VAR. B				Doplnková výbava		
		typy bývania				typy bývania				ID	IŠ	SK
		A	B	C	sp	A	B	C	sp			
1	01	x	-	-		x	-	-		x	-	x
2	02										-	
3	03											
4	04											
5	05											
6	06											
7	07											

8	08											
9	09											
10	10											
11	11											
12	12			x								
13	13			x								
14	14			-								
15	15			-								
16	16			-								
17	17			-								
18	18			-								
19	19			-								
20	20			-								

ID - ihrisko detské

IŠ - ihriská a športoviská pre deti a dospelých

SK - miesto spoločenských kontaktov

x - odporúčaná výbava

V rámci scelovania a delenia pozemkov je potrebné aby boli rozvojové plochy rozčlenené na stavebné pozemky viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 800 m<sup>2</sup>, aby sa zachoval charakter a hustota vdieckej štruktúry.

V ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy pri rekonštrukciách objektov, ale aj v novonavrhovaných štruktúrach je potrebné vychádzať z miestnych daností, kde sa doporučuje dodržiavať nasledovné zásady:

- používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia
- zásadne neaplikovať pultové strechy s ohľadom na založenú štruktúru a formu objektov
- dopĺňať v štruktúre zástavby prvky s regionálnym koloritom
- vychádzať z regionálnych daností pri členení fasád (typ a forma okien)

## B.10.2 Bývanie individuálne v bytových domoch

### Navrhované lokality bývania v bytových domoch

#### Východiskový stav

V Smoleniciach sú situované bytové domy - spolu 16 bytových domov, t.j. 640 bytov. Prevažná väčšina bytov je v súkromnom vlastníctve. Okrem toho obec Smolenice zrealizovala 2 nájomné bytové domy s financovaním zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré budú vlastníctvom obce 30 rokov.

### Bývanie hromadné – bývanie v bytových domoch

Bývanie v bytových domoch je reprezentované v regulovanom celku 14, 16 a malým podielom v celku č. 6. Jedná sa prevažne o bytové domy z obdobia unifikácie a prefabrikácie vo výstavbe, ktoré bolo typické od 60-tych do 90-tych rokov minulého storočia. Ich reprezentatntom sú 3-5 podlažné bytové domy poskladané z 2 a viac totožných sekcií s plochou strechou. V regulovanom celku sú 2 bytové domy s obecnými nájomnými bytmi, ktoré boli zrealizované začiatkom tohto storočia. Územie bytových domov je charakterizované nedostatočným počtom parkovacích miest a výrazom „typického sídliska“ konca 80 – tých rokov. Z hľadiska hustoty zástavby nie je žiadúce tieto plochy zahusťovať ďalšou výstavbou, ani realizovať strešné nadstavby z dôvodu výškovej zonácie. Je potrebné okolie bytových domov upraviť, doplniť zelenou, parkovacími miestami a celkovo ho zrevitalizovať. Celkovo je v obci v súčasnosti 640 bytových jednotiek. V návrhu uvažuje s vytvorením novej funkčnej plochy pre bytovú výstavbu v regulovanom celku 17, kde je možné umiestniť cca 120 bytových jednotiek v štyroch

objektoch, v regulačnom celku 12 je vymedzená plocha pre 1 bytový dom s navrhovaným počtom 12 bytov v susedstve jestvujúcej trojpodlažnej bytovky

P.Č	R.C	Návrh – varianta A	Návrh – varianta B	Celkom	Doplnková vybavenosť		
					ID	IŠ	SK
1	06	-	-	-	X	-	X
2	12	12	12	12	X	-	-
3	14	-	-	-	X	X	X
4	16	-	-	-	X	-	X
5	17	120	120	120	X	X	X

Bývanie v bytových domoch je forma bývania, ktorá bola do obce vnesená rozvojom priemyslu a potrebou získania pracovnej sily do priemyslu. V obci sa nejaví výraznejšia potreba výstavby bytových domov, preto v koncepte sa navrhuje len 136 bytových jednotiek v oboch variantoch.

Realizácia všetkých novonavrhovaných lokalít bývania v rodinných aj bytových domoch sú podmienené realizáciou technickej infraštruktúry, a to vodovodu, kanalizácie, plynovodu a elektrických rozvodov. Regulačným celkom 17 (bytové domy) je vedená trasa jestvujúceho STL plynovodu. V koncepte vo variante A je trasa STL plynovodu vrátane jeho ochranného pásma akceptovaná a rozmiestnenie objektov je prispôbené stavu. Vo variante B je navrhnutá prekládka STL plynovodu

Regulačným celkom 20 prechádza jestvujúce VN vzdušné vedenie, a je tu situovaná trafostanica. Pri návrhu zástavby je potrebné tieto trasy vrátane ich ochranných pásiem akceptovať.

Navrhované plochy IBV v regulačných celkoch 19 a 20 sú situované pri ceste II/502. Dopravné napojenie na nadradený systém (cestu II/502) celého sektora je navrhnuté jedným jedným pripojením. Vnútornú obsluhu územia bude zabezpečovať systém obslužných a účelových komunikácií.

## B.11 NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### B.11.1 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

#### Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť obce je významnou funkciou, ktorá má vplyv na urbanistický vývoj obce a jej charakter. Lokalizácia zariadení a prevádzok občianskej vybavenosti v pôdoryse obce vytvára ťažiskový priestor obce. Vyššia občianska vybavenosť – celooberného charakteru je sústredená predovšetkým v priestoroch v centre obce vytvorených na križovaní ciest II/502 a III/05127 Smolenice – Boleráz a bude aj naďalej ťažiskom vyššej občianskej vybavenosti zameranej na administratívu, obchod, služby, ubytovanie a stravovanie

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianska vybavenosť obce Smolenice vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva základné potreby súčasných obyvateľov v dostatočnom rozsahu. Obec a jej okolie poskytuje široké možnosti športového, rekreačného a kultúrneho využívania nielen pre vlastných obyvateľov, ale hlavne tvorí spádovú rekreačnú lokalitu pre obyvateľov krajského mesta Trnava ako aj pre širší región. Z hľadiska vyššej vybavenosti je potrebné zvýšiť ubytovacie kapacity vyššej úrovne a kapacity doplniť v športe a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu, je nepostačujúca.

Zariadenia občianskej vybavenosti sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna vybavenosť – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, ktorá je zabezpečovaná prevažne z pozície štátu, resp. regiónu, obce
- komerčná vybavenosť – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby, malé výroby
- ostatná vybavenosť – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport a iné.



Sociálnu infraštruktúru a občianske vybavenie je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledovných zásad:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti,
- určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- rozvrhnúť rozmiestnenie jednotlivých zariadení,
- porovnať navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých zónach.

Súčasný zastavaný územie centra obce je charakteristické svojim funkčným zameraním na občiansku vybavenosť vyššieho (celoobecného, resp. regionálneho významu), zmiešanú s funkciou bývania. Toto funkčne zameranie vytvára z centrálneho územia obce štruktúru podobnú mestskej štruktúre obslužného charakteru s vyššou občianskou vybavenosťou, slúžiacou všetkým obyvateľom obce.

Občianska vybavenosť a obecné centrum absentuje v časti Smolenická nová Ves. Napriek tomu, že tieto dve obce boli spojené pred viac ako 50-imi rokmi, u obyvateľov stále rezonuje lokálpatriotizmus a potreba mať „svoje“ centrum. Vzhľadom na rozsiahlosť obce je potreba vytvorenia druhého centra opodstatnená. Z tohto dôvodu navrhujeme vytvorenie tohto centra v ploche pri kultúrnom dome, múzeu Š.Baniča hlavne úpravou verejného priestranstva, jeho revitalizáciou, doplnením drobnej architektúry. Vhodným využitím bude vytvorenie lokálnej tržnice s doplnením zariadení obchodného charakteru. Verejné priestranstvo je potrebné upraviť pre vytvorenie kultúrno-spoločenského priestoru „pod holým nebom“

#### B.11.1.1 Sociálna vybavenosť

Základnú vybavenosť mesta tvoria predovšetkým obchody s potravinami a zeleninou a malé zariadenia pohostinstva a služieb, ktoré sa nachádzajú na celom území obce. Technický stav týchto objektov, ktoré sú súkromnými prevádzkami, je vyhovujúci.

Zo základnej školskej vybavenosti v obci sú dve materské školy – jedna súkromná a druhej je zriaďovateľom obec. V obci je jedna základná škola plnotriedna s počtom detí 390 Jej areál je vybavený adekvátnymi športovými zariadeniami. V jednom pavilóne základnej školy v súčasnosti je umiestnená obecná materská škola, ktorá má 2 triedy s počtom detí 63. V súkromnej materskej škole je jedna trieda s 30 deťmi. Základná a materská škola sú umiestnené v reg. celku 15. V objekte základnej školy je klub detí a obecná knižnica s cca 7700 zväzkami. Základná škola prešla v posledných rokoch výraznou rekonštrukciou – výmena okien, zateplenie, regulácia vykurovacieho systému. Kapacita základnej školy je dostatočná pre súčasný počet detí a disponuje dostatočnou rezervou pre potencionálny rozvoj V areáli školy je školské ihrisko, ktoré zodpovedá potrebám školy a školský klub. V samostatnej časti je materská škola s dvomi triedami pre 60 detí a vlastnou vymedzenou časťou s detskými ihriskami v rámci školského dvora.

**Školstvo** - Prehľad ukazovateľov a kapacít

Regulovaný celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
14	základná škola	počet žiakov plocha pozemku	390 3650
14	areál školy vrátane ihriska	plocha pozemku	22752
14	materská škola v areáli ZŠ	počet žiakov plocha pozemku	60
06	súkromná materská škola	počet žiakov plocha pozemku	30 437
07	kultúrny dom	plocha pozemku	1140

V obci sú súkromné ambulancie lekárov - všeobecný lekár pre dospelých, lekár pre deti a dorast, zubný lekár, očný lekár a gynekológ. Uvedené ambulancie sú lekárske zariadenia prvého kontaktu sú nešťátne zdravotnícke zariadenia, z pohľadu zabezpečenia zdravotníckej starostlivosti predstavujú zariadenia základnej zdravotníckej vybavenosti, avšak pre obec už predstavujú zdravotnícku vybavenosť vyššieho stupňa, nakoľko takýto rozsah zdravotníckej starostlivosti v obciach nie je bežný. Ambulancie lekárov sú umiestnené v reg. celku 8.

#### Zdravotníctvo - Prehľad ukazovateľov a kapacít

Regulo v celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
06	Ambulancia pre deti a dorast, ambulancia pre dospelých, zubná ambulancia, gynekologická ambulancia, očná ambulancia	počet zariad.	1
		počet zariad.	1
		počet zariad	1
		počet zariad	1
		počet zariad	1
06	Lekáreň	počet zariad	1

Ostatné zdravotnícke služby poskytujú zariadenia v Trnave. (odborní lekári, poliklinika, nemocnica)

Zariadenia sociálnej starostlivosti sa v obci nenachádzajú. S ohľadom na prognózy demografického vývoja je potrebné v obci uvažovať so zriadením zariadení pre seniorov. – klub pre seniorov, denný stacionár, resp. ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov a sociálne zariadenia pre seniorov. Zariadenia tohto charakteru sú navrhnuté v reg. celku 06.

V I. etape je možné konštatovať, že bude postačovať existujúca občianska vybavenosť s minimálnym doplnením podľa dopytu služieb. V II. Etape (variant A) s rastom počtu obyvateľov sa rozšíria súkromné ambulancie. Zo socialnej vybavenosti bude potrebné zriadiť klub pre seniorov, denný stacionár, resp. ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov a sociálne zariadenia pre seniorov už v I. etape (variant B).

#### B.11.1.2 Komerčná vybavenosť

##### Maloobchod

Základnú sieť maloobchodných predajní v obci tvoria : Potraviny – CBA, M-Market, COOP – Jednota, 2x súkr. Prevádzka predajne potravín, Ovocie a zelenina, Mäso-údeniny, Pekárenské výrobky Z nepotravinárskych predajní sú to: Obuv a textil – 3 prevádzky, Predaj novín, trafika – 2 prevádzky, kvety, predaj včeloviny, vinotéka, železiarstvo, 2x stavebniny, jazdecké a chovateľské potreby, 2x predaj pyrotechniky, umelé kvety, sviečky, partyservis a požičovňa. Zariadenia obchodného charakteru a služieb sa vyvíjajú podľa aktuálneho dopytu. Keďže obec má výrazný rekreačný a kultúrny potenciál, rozsah a charakter služieb sa bude prispôsobovať rozvíjajúcemu sa cestovnému ruchu.

V návrhovom období územný plán rieši priestor stredu obce okolo cesty II/502 , v regulovanom celku 01, 05, 06, 07 kde navrhujeme prestavbu existujúcich rodinných domov na polyfunkčné domy s funkciou vybavenosti a bývania. Vzhľadom k charakteru zástavby v centre obce a jej čiastočne zachovanému historickému pôdorysu navrhujeme vo východnej časti po oboch strán Trnavskej cesty pri ceste III/05127 plochy vyššej obchodnej vybavenosti. V tomto priestore – regulovaný priestor 22 - je možné umiestniť veľkoplošné halové obchodné zariadenia supermaketov, ktorých umiestnenie v rámci zastavaného územia a centra obce nie je žiadúce. Disponibilná plocha pre zariadenia takéhoto typu je cca 20 ha, z toho 40% plochy, t.j. 8 ha je určené pre predajné plochy, zvyšok je doprava (obslužné komunikácie a parkoviská) a zeleň. Potreba ostatných maloobchodných zariadení môže byť uspokojovaná v reg. celkoch 01, 04, 05, 06, 07, prestavbou jestvujúcich objektov pre rešpektovaní určených regulatívov.

#### Prechodné ubytovanie a stravovanie

Zariadenia prechodného ubytovania a stravovanie sú rozmiestnené po celej obci , prioritne v jej centre. Ubytovacie služby poskytuje aj Smolenický zámok. Tieto služby nie sú prístupné širokej verejnosti, ale len v rámci svojich podujatí SAV.

Stravovacie zariadenia bez ubytovania sú zastúpené:

Ranč Neštich, Denný bar pod Molpirom, Green House, Pizza Halenár, Havran pub, Reštaurácia K+H, Vinotéka Galéria, Alibaba bar, Bar 22, Internet Cafe, Pohostinstvo pod Gaštanom, Eden Pizzeria, reštaurácia Dvor u sedliaka, Reštaurácia Pálffy. Kvalita a rozsah poskytovaných služieb je veľmi rozdielna. Počas bežného pracovného dňa je počet stravovacích zariadení s ich ponukou postačujúci, avšak dosiahnutí cieľa rekreačnej obce pre krajské mesto je potrebné ich počet, kvalitu čiastočne aj sortiment zvýšiť. V návrhu sa uvažuje predovšetkým s intenzifikáciou jednotlivých prevádzok, pričom pri navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti – reg. celky 22, 07, 06 môžu vzniknúť nové stravovacie zariadenia.

Zariadenia prechodného ubytovania - 2 hotely, 3 penzióny, 4 turistické ubytovne a 2 chatové osady s celkovým počtom 291 lôžok. Okrem toho na území obce sa nachádza 81 súkromných chat a cca 30 – domov, slúžiacich ako chalupy.

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 150 lôžok hotelového ubytovania vyššej kategórie v centre obce. Hotel je navrhnutý v reg. celku 07, v ploche s najvyššou koncentráciou vyššej vybavenosti vo väzbe na navrhovaný letný rekreačný areál. V územnom pláne sa ďalej navrhuje turistická ubytovňa s počtom lôžok cca 40 v reg. celku 05 vo väzbe na návrh vytvorenia centra pre cyklistickú turistiku. Po realizácii uvedených ubytovacích kapacít sa zvýši počet lôžok z 291 lôžok na 481 v uvedených zariadeniach: V návrhu sa nevylučuje realizovanie nízkokapacitného ubytovania v súkromí s počtom lôžok do 8/jedno zariadenie vo všetkých regulovaných celkoch s možnosťou doplnkovej občianskej vybavenosti (drobný predaj – suveníry, večierka, základné potreby drogerijného tovaru a pod.) za podmienky rešpektovania ostatných obmedzení vyplývajúcich z ostatných legislatívnych predpisov.

## Služby

Rozsah služieb nevýrobného charakteru je počas spracovania územného plánu premenlivý, sú však zastúpené nasledovne: informačné centrum, reklamná agentúra, fotoslužby, ezoterika, videopožičovňa, taxislužba, fitness, posilňovňa, krajčírstvo, kozmetika, kaderníctvo, nechťový dizajn, pedikúra, manikúra, požičovňa bicyklov, tepovanie a umývanie okien. Na území obce pôsobia firmy alebo podnikajúce osoby aj vo výrobných službách v rozsahu: zemné a výkopové práce, autoservis, pneuservis, spracovanie kameňa, povrchová úprava kovov, zber surovín, výroba betónu, servis strojov

K netypickým druhom komerčnej infraštruktúry môžeme zaradiť výrobu a predaj včeloviny – tradičný nápoj vyrobený z medu s obsahom alkoholu. Aj v súčasnosti sa používajú na výrobu tradičné technologické postupy a metódy. Zariadenie na výrobu a predaj včeloviny je umiestnené v reg. celku 19.

V návrhovom období v riešenom území je potrebné rozšírenie nevýrobných služieb (Zberňa šatstva a iné služby). Rozvoj služieb je vhodný hlavne v reg. celkoch pri ceste II/502 – ulica SNP, ul. Obrancov Mieru – reg. celky 01, 04, 06, 05, 07, 08 a 11. K službám, ktoré je potrebné v návrhovom období doplniť, navrhujeme verinárnu ambulanciu a hotel pre domáce zvieratá. Umiestňovanie služieb v reg. celkoch 02, 03, 14, 16 je prípustné len v obmedzenom množstve a za podmienky, že prevádzka služieb nebude nepriaznivo ovplyvňovať kvalitu a pohodu bývania. (doprava, hluk, zápach, vibrácie, svetelný smog).

Plochy pre rozvoj výrobných služieb sú vymedzené v regulačných celkoch 23 a 25. V reg. celku 23 navrhujeme zberný dvor obce. V tejto ploche sú už aj v súčasnosti etablované výrobné prevádzky (spracovanie dreva, výroba nábytku, doprava apod.) ktorých činnosť je podmienená vhodným dopravným napojením (zásobovanie, expedícia a pod.). Z tohto dôvodu na okraji obce v reg. celku 12 je navrhnutá nová obslužná komunikácia do reg. celku 23, čím sa čiastočne eliminuje pohyb ťažkých vozidiel cez obec.

Pomerne výraznú časť v zastavanom území v reg. celku 05 zaberá Lesný závod Lesov SR š.p., ktorý je z veľkej časti v súčasnosti nevyužívaný. Je to územie vymedzené Zámockou ulicou a cestou I/502, kde je v návrhu sústredená občianska vybavenosť naviazaná na rekreáciu a šport. Okrem jestvujúceho športového areálu navrhujeme prestavbu pôvodnej sýpky na turistickú ubytovňu so servisom (predaj a servis bicyklov a vybavenia pre cyklistov, požičovňa bicyklov a pod.) pre cyklistickú turistiku. Ďalej je v tomto území potrebné sústrediť zázemie pre kultúrne aktivity (prístup ku zámku, kostol,

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

### B. 11.1.3 Ostatná vybavenosť

#### Kultúra a osвета

Centrom kultúrno-spoločenského života v obci je kultúrny dom so svojim okolím a zariadeniami okolo neho sa nachádzajúci v reg. celku 07. Zariadenia pre zabezpečenie kultúrneho života obce sú vybudované primerane v časti Smolenice, v časti obce Smolenická Nová Ves kultúrne zariadenia absentujú

Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických udalostí a stavebného majstrovstva, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie.

Ďalej medzi kultúrne zariadenia sú zaradené objekty, ktoré poskytujú podmienky pre kultúrne podujatia aktivity a kongresové podujatia. V prvom rade túto skupinu predstavuje Smolenický zámok, ktorý okrem vlastnej prezentácie zámku ako architektonickej pamiatky a jej interiérového vybavenia, je kongresovým centrom SAV, má k dispozícii veľkú zasadačku s kapacitou 100 miest, 3 menšie zasadačky (salóniky 20 – 40 miest), knižnicu – 20 miest a 50 miest na dolnom nádvorí zámku. Ďalším vzdelávacím a kongresovým zariadením je Garni hotel Solmus, ktorý disponuje so 160 miestami v 3 kongresových a školiacich miestnostiach.

#### Prehľad kultúrnych zariadení

Reg.prie stor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
07	kultúrny dom	počet sed.	Sed
05	Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie	počet sed.	Sed
11	Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie	počet sed	
05	Kaplnka sv. Vendelína s pálfiovskou hrobkou		
05	Zámok	počet sedadiel	<b>250</b>
28	Molpír – hradisko		
08	múzeum Š. Baniča-		
01	informačné centrum		
01	múzeum Molpír		

Kultúrne objekty vyhovujú potrebám obce v súčasnosti i v návrhovom období. Zámok má špecifické postavenie v obci – tým, že jeho vlastníkom je štát a spravuje ho SAV, kultúrne, spoločenské a vedecké podujatia, ktoré tu konajú majú veľmi významné postavenie s nadregionálnym až medzinárodným charakterom

V časti Smolenická Nová Ves absentujú kultúrne zariadenia alebo iné objekty, ktoré by poskytovali priestor pre realizáciu kultúrno-spoločenských podujatí. V návrhu sa uvažuje s vytvorením druhého kultúrnospoločenského centra obce s dotvorením verejného priestranstva v križovaní ulíc Obrancov mieru a Štefana Baniča – reg. celky 08, 09, 11.

Nakoľko obec vznikla spojením dvoch obcí, každá z nich mala vlastný kostol a cintorín. V k.ú. Smolenice sa nachádza rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie s krížovou cestou a ďalšími významnými kultúrnymi pamiatkami – kaplnkou sv. Vendelína s Pálfiovskou hrobkou a kaplnkou sv. Michala. Je to dôsledok vzťahu rodiny Pálfiovcov a ich sídla k územiu. V cintoríne sa nachádza dom smútku. Cintorín v k.ú. Smolenice sa nachádza v stiesnených priestorových podmienkach medzi kalváriou, zámockým parkom a hradiskom Molpír, z tohto dôvodu má obmedzené možnosti rozšírenia. Rozšírenie cintorína je navrhnuté v oboch variantoch v reg.celku 02. Rozšírenie cintorína je navrhnuté na ploche cca 2400 m<sup>2</sup>.

V k.ú. Smolenická Nová Ves sa nachádza rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie. Cintorín sa nachádza pri kostole V tejto časti obce sú k dispozícii vhodnejšie územno-technické podmienky pre jeho rozšírenie. V cintoríne je hrob Š. Baniča. Rozšírenie cintorína je navrhnuté v reg. celku 11 na ploche 3800 m<sup>2</sup>. Ochranné pásmo cintorína 50m.

Z orgánov verejnej správy v obci sídli Obecný úrad, jeho budova sa nachádza v centre obce, v reg. celku 01. Budova je zrekonštruovaná, kapacitne a priestorovo vyhovuje potrebám obce. Vedľa

Obecného úradu sa nachádza budova Hasičskej zbrojnice dobrovoľného požiarného zboru. Budova je zrekonštruovaná a vyhovuje potrebám požiarného zboru.

**Osveta - Prehľad ukazovateľov a kapacít**

Reg.celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
06	Knižnica verejná	m2 na obyv.	150m2 7700 zväzkov
06	Klub mladých	počet miest	0
06	Klub dôchodcov	počet miest	0
06	Klub politických organizácií	počet miest	0

Ochranu pred požiarmi obec zabezpečuje prostredníctvom dobrovoľného hasičského zboru.

**Ochrana pred požiarmi - Prehľad ukazovateľov a kapacít**

Reg. celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
01	Požiarna zbrojnica	plocha(m2)	280

V návrhovej časti bude postačovať existujúca požiarna zbrojnica formou dobrovoľného hasičského zboru.

**Správa a riadenie - Prehľad ukazovateľov a kapacít**

Reg. celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
01	Obecný úrad	počet prac.m.	8
01	Rím. kat. farský úrad	počet prac.m.	2
01	Knižnica farského úradu		1500 zväzkov
07	Pošta	počet prac.m.	2
	Polícia	počet prac.m.	0

V návrhovom období s rastom počtu obyvateľov vznikne prevádzka polície a rozšíria sa služby bánk a pošty.

Špecifickým druhom vybavenosti je finančníctvo a bankovníctvo, ktoré je v obci zastúpené v expozitúrou Všeobecnej úverovej banky a Slovenskej sporiteľne a jednou pobočkou poisťovne v reg. celku 07. V návrhovom období je rozvoj uvedených služieb žiadúci, je však podmienený rastom konkurencie uvedených služieb a zvýšením dopytu po uvedených službách v obci.

## Telovýchova a šport

Komerčná občianska vybavenosť v oblasti a telovýchovy je v obci pre jej súčasné potreby zastúpená primeraným spôsobom. V obci je vybudovaný športový areál, v ktorom sa akumuluje aktivity obecných aj súkromných subjektov a zahŕňa: futbalové ihrisko so zázemím, tenisové kurty (v obci pôsobí obecný tenisový klub a tenisový klub TJ Chemolák Smolenice), klub amerického futbalu, klub biatlonu a cyklistiky. Tieto športy sú organizované v kluboch. Okrem toho v obci je prevádzkované fitness centrum.

V riešení územného plánu navrhujeme umiestnenie letného rekreačného areálu s malým plaveckým bazénom (25m) v reg. celku 07, v ploche medzi navrhovaným hotelom vyššej kategórie a zónou jestvujúcich bytových domov. Areál by mal prioritne poskytovať podmienky pre oddych a relaxáciu obyvateľov bytových domov a mladých rodín s malými deťmi.

Územný plán rieši rozšírenie športových aktivít prevažne ich intenzifikáciou v jestvujúcich zariadeniach, variantne je vymedzená plocha pre umiestnenie novej multifunkčnej športovej haly v regulačnom celku 15 s tribúnou s kapacitou pre cca 1000 divákov.

## B.12 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Hospodársku základňu v obci tvorí priemyselná výroba, ktorá je zastúpená predovšetkým závodom Chemolák. Priemyselná výroba sa začala rozvíjať na konci 19. storočia, ktorá sa kontinuálne

rozvíjala vo všetkých obdobiach. Aj napriek industrializácii si poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo zachovalo svoj veľký význam.

### **B.12.1 Priemyselná výroba**

Základ priemyselnej výroby v obci položili Pálfiovci, keď v r. 1883 postavili Chemickú továreň pre potreby spracovania dreva v chotári obce Horné Orešany. Keďže Pálfiovci zlúčili smolenické a dorovodské panstvo a bývali v Smoleniciach, ich fabriky tu mali sídlo. Koncom 19. stor. Jozef Pálfi zakladal pily a chemickú továreň, taktiež bola vybudovaná železnica, ktorá zabezpečovala spojenie Smoleníc s chemickou továrňou a Dobrou vodou, kde boli hlavné prevádzky.

Po I. sv. vojne bol otvorený kameňolom v Hlboči, vyťažený kameň sa používal na stavbu ciest. Kameňolom bol v r. 1955 uzavretý. V Smoleniciach sa ťažilo veľa dreva, ktoré sa spracovávalo na pilách. Tu vznikla veľká píla pri železničnej stanici v r. 1945.

V r. 1941 vznikol v Smoleniciach podnik na výrobu pracích práškov MOHAR. V 1968 sa spustila výroba v novom závode na výrobu farieb v katastri Smolenice pri železničnej stanici. Taktiež po vojne bola otvorená nová výkonná píla, kameňolom zintenzívnil ťažbu a bol plne mechanizovaný. Podnik Mohar sa pretransformoval a premenoval na Tatrachema, v Smoleniciach pôsobil do r. 1960, potom sa z hygienických a priestorových dôvodov presťahoval do Trnavy. Do pádu komunizmu v bývalom pivovare pôsobila firma Rozvoj, ktorá vyrábala kovové zariadenia pre samoobsluhy. Po r. 1989 mnoho podnikov zaniklo, ale vznik súkromného podnikania zabezpečil najmä rozvoj služieb. Najväčším zamestnávateľom je v súčasnosti Chemolak a.s.

### **Chemolak Smolenice**

Súčasný výrobný program tvorí výroba náterových látok, živíc, lepidiel, riedidiel a pomocných prípravkov. Hlavné zameranie predstavuje výroba náterových látok, ktorá sa realizuje v širokom sortimente farieb, lakov, riedidiel a pomocných prípravkov.

Druhým významným odborom je vysokokvalifikovaná výroba syntetických živíc, ktoré sú základom pre výrobu náterových látok, ale i významným predajným a exportným artiklom (firma AOC USA). Produkty CHEMOLAK a. s. sú určené na zabezpečenie požiadaviek spotrebiteľov v oblasti povrchových úprav v stavebníctve, strojárstve, dopravnej technike, konštrukciách, výrobe nábytkárskeho a drevárskeho priemyslu. Produkcia je určená pre domáci trh ako aj pre náročné zahraničné trhy.

Areál závodu v súčasnosti je 292 192 m<sup>2</sup>.

Počet zamestnancov: 252, Z toho výrobní: 134, nevýrobní: 118

V areále Chemolaku a.s. pôsobia iné spoločnosti, ktoré nie sú priamo naviazané na výrobu spoločnosti Chemolak: a.s.:

- ECS Slovakia s.r.o. - 10 zamestnancov
- EnerG-Oil traders Corporation s.r.o.- 1 zamestnanec
- Falck Fire Service s.r.o. - 21 zamestnancov

V návrhu riešenia je areál závodu Chemolak zaradený v regulačnom celku 25. V súčasnosti pre zvyšovanie výrobných kapacít nie je žiaduce extenzívne rozširovanie výrobného závodu, naopak, predpokladáme, že časť objektov alebo pozemkov vo vlastníctve Chemolak a.s. a dcérskych alebo kooperujúcich firiem môže v budúcnosti zmeniť druh výroby, sortiment výrobkov alebo vlastníka. Umiestňovanie nových výrobných prevádzok a zariadení priemyslu skladov a výrobných služieb je prípustné len v rámci vymedzeného regulačného celku 25.

Nevhodnými výrobnými aktivitami pre navrhovaný areál priemyslu a výroby – reg. celok 25 sú:

- prvotne spracovanie surovín (huty, zlievarne, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, odpadu, a pod.),
- ťažká priemyselná výroba, montáž

Rozvoj výrobných plôch je vhodné orientovať na ľahký priemysel, ktorého dopady na životné prostredie nebudú negatívne.

Na území obce Smolenice pôsobí niekoľko výrobných podnikov. Jedná sa o malé podniky prevažne s počtom zamestnancov do 20 ľudí, orientujúce sa na drevospracujúci priemysel, drevovýrobu, nábytkársku výrobu. Z ďalších výrobných zariadení umiestnených a prevádzkovaných na území obce to je mobilná betonárka a výrobňa betónových zmesí a v reg. celku 26 obalovačka bitúmenových zmesí – prevádzkovateľ Cesty Nitra, a. s., Nitra na okraji zastavaného územia obce v severnej časti riešeného územia. Pomerne výraznú časť v zastavanom území v reg. celku 05 zaberá Lesný závod Lesov SR š.p., ktorý je z veľkej časti v súčasnosti nevyužívaný. V návrhu je pretransformovaná táto plocha na funkciu vybavenosti a služieb orientovaných predovšetkým rozšírenie športových a kultúrnych aktivít.

Za nevhodné je možno považovať umiestnenie niektorých malých výrobných prevádzok resp. výrobných služieb v zástavbe IBV, ktoré postupne vznikali prístavbami, resp. prestavbami častí rodinných domov, alebo hospodárskych objektov na pozemkoch rodinných domov. Postupný rozvoj a nárast takýchto prevádzok spôsobuje znižovanie pohody bývania spojené so zvýšenými nárokmi na obsluhu týchto prevádzok (doprava a pod.) Prevádzky výrobného charakteru bez možnosti rozvoja sa nachádzajú v reg. celku 02 a 08.

## **B.12.2 Poľnohospodárska výroba**

Poľnohospodárstvo bolo odjakživa základným spôsobom rozvoja obce. Od 18 stor. väčšina smolenického panstva patrilo Pálfiomcom. Hospodársky najsilnejšou skupinou boli sedliaci, ktorých usadlosti sa skladali z domu, hospodárskych budov, záhrady a z ornej pôdy a lúk. Tieto hospodárstva boli zapisované do urbárskych súpisov, ktoré v modifikovaných formách pretrvali do súčasnosti. V 50-tych rokoch sa začalo budovať družstvo, čo bolo poznačené násilnou kolektizáciou. Družstvo intenzívne obhospodarovalo ornú pôdu katastri a tiež bol vybudovaný hospodársky dvor pre živočíšnu výrobu. Po r. 1989 družstvo prešlo transformáciou a v súčasnosti predstavuje stabilný závod poľnohospodárskej výroby.

Poľnohospodárske družstvo Smolenice má dva dvory – dva samostatné areály – na okraji zastavaného územia obce k.ú. Smolenice a na okraji zastavaného územia k.ú. Smolenická Nová Ves.

V súčasnosti družstvo sa zaoberá rastlinnou aj živočíšnou výrobou. Obhospodaruje 1450 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho je 1169 ha orná pôda a 275 ha sú trvalé trávne porasty. Zamestnáva 56 zamestnancov, z toho 12 žien.

### *Živočíšna výroba*

V hospodárskom dvore v k.ú. Smolenice chová 3x4000 kusov - jatočné morky, (celkovo v piatich objektoch). Morky sú chované na hlbokej podstielke vo vykurovaných halách.

V hospodárskom dvore v k.ú. Smolenická Nová Ves chová hovädzí dobytok v počte 582 kusov, z toho 255 kusov dojnic spôsobom voľného ustajnenia – vzdušný odchov. Využíva sa jeden objekt – dojáreň. Pomer produkcie mäsa a mlieka sa prispôbuje trhu.

### *Rastlinná výroba*

Poľnohospodárske družstvo obhospodaruje v k.ú. Smolenice a Smolenická Nová Ves 1169 ha ornej pôdy, z toho 110 ha je v k.ú. Lošonec. Na poľnohospodárskej pôde pestuje hlavne kukuricu, ďalej pšenicu, jačmeň, repku olejnú, lucernu a tiež kukuricu na siláž. 255 ha TTP je v k.ú. Lošonec a využíva sa na seno.

Ostatné poľnohospodárske odvetvia (ovocinárstvo, záhradníctvo, vinohradníctvo a pod.) sa v rozsahu významnejších podnikov alebo plôch nevykonávajú.

V návrhu ponechávame oba hospodárske dvory. Rozvoj poľnohospodárskeho družstva je potrebné orientovať do k.ú. Smolenice, ktorý disponuje väčšou rezervou pre intenzifikáciu. V susedstve poľnohospodárskeho družstva na prenajatých plochách ttp súkromný subjekt prevádzkuje chov hovädzieho dobytku „pod holým nebom“ bez ustajnenia.

Hospodársky dvor v k.ú. Smolenická Nová Ves – regulačný celok č. 23 je už v súčasnosti čiastočne pretransformovaný na časť poľnohospodárskeho dvora s chovom hovädzieho dobytku a časť, kde sú etablované malé výrobné podniky a služby. V návrhovom období výrobné služby a drobné výrobné prevádzky umiestňovať do tejto plochy. Pre lepšie dopravné sprístupnenie je navrhnutá nová obslužná komunikácia z reg. celku 12 – z cesty III/50211. V tejto ploche navrhujeme obecný zberný dvor.

### B.12.3 Lesné hospodárstvo

Súvislé lesy pokrývajú takmer polovicu územia obce Smolenice. Nachádzajú sa v jej severnej časti prevažne v rámci pohoria Malých Karpát. V drevinovom zložení prevláda buk lesný (47%), nasleduje dub (17%), jaseň (14%), hrab (9%), menej sú zastúpené dub cerový, javory a ostatné listnáče a ihličnany.

Z hľadiska lesných vegetačných stupňov sú tu porasty v 1. až 4. lvs, prevažuje tretí a štvrtý lvs. Zásoby ihličnatých drevín tvoria len asi 2% celkovej zásoby dreva.

Z hospodárskeho hľadiska patria lesy na území obce od lesnej oblasti Malé Karpaty, LHC Majdán a LC Majdán. Porasty sú v B stupni ohrozenia. Obec má lesné porasty všetkých kategórií – hospodárske lesy (65%), lesy osobitného určenia (11%) a ochranné lesy (24%) výmery lesov. Ochranné lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach zaberajú 49% a lesy s prevažujúcou ochranou pôdy 51 % výmery ochranných lesov.

V rámci členenia na hospodárske súbory sa tu nachádzajú:

Hospodárske lesy a lesy osobitného určenia:

21 – presýchavé kamenité bukové duby s dubovým hospodárstvom exponovaných stanovišť, hlavné dreviny dub a borovica

25 – živné bukové duby – s dubovým hospodárstvom živných stanovišť, hlavná drevina dub

29 – jaseňové jelšiny – s jelšovým hospodárstvom podmäčianých stanovišť, hlavná drevina jelša lepkavá

31 – vápencové bučiny s dubom – s bukovým hospodárstvom exponovaných stanovišť, hlavná drevina buk

35 – živné bučiny s dubom – s bukovým hospodárstvom živných stanovišť, hlavná drevina buk

41 – vápencové bučiny – s bukovým hospodárstvom exponovaných stanovišť, hlavné dreviny, buk a smrekiny s jedľou a bukom, rubná doba predĺžená z titulu osobitného určenia

Lesy ochranné:

01-OV-150 – mimoriadne nepriaznivé stanovišťa, funkcia lesa protierózna. Cieľová skladba drevín blízka prirodzenej podľa HSLT.

04-OV-150 – ostatné ochranné lesy, prevládajúca funkcia je ochrana pôdy

Navrhujeme lesy v riešenom území ponechať ako lesy so zdravotno-rekreačnou funkciou. V rámci rekreačného využívania je dôležité venovať sa obnove lesného porastu. Pri realizácii peších a cyklistických komunikácií venovať zvýšenú pozornosť ochranným opatreniam a minimalizovať zásahy do lesného porastu. Nevhodnými aktivitami v lesných porastoch sú výstavba prístreškov, oddychových plôch resp. iných zariadení súvisiacich s cyklotrasami.

Z hľadiska rozvoja výrobných plôch pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu a výrobných služieb sú oba varianty identické.

### B.13 ROZVOJ REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU

V riešenom území sa nachádzajú priestory s jedinečnou krajinou štruktúrou, malebným krajinným obrazom a tradíciou. Obec má potenciál rozvoja cestovného ruchu a turizmu hlavne využitím miestnych daností a dobudovaním prepojenia s turistickými trasami a cyklotrasami v okolí. Tento potenciál je zároveň východiskom aj pre rozšírenie vlastnej infraštruktúry cestovného ruchu a turizmu na území obce. Centrom rekreácie a turizmu sú lokality Jahodník – reg. celok 30 a Záruby – reg. celok 31.

Poloha obce, príroda Malých Karpát a kultúrne a historické dedičstvo vytvárajú predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu či už ako miesto prímestskej rekreácie mokrského mesta Trnava, a tiež aj ako miesto cieľovej rekreácie zo vzdialenejších miest a regiónov. Tieto danosti už v minulosti podmienili vytvorenie rekreačnej oblasti Jahodník, ktorý už v r. 1957 bol známou a vyhľadávanou oblasťou na rekreáciu pre návštevníkov z celého Slovenska. Okrem individuálnych chat viacero veľkých



slovenských podnikov prejavilo záujem o vybudovanie chat pre svojich zamestancov (napr. Matador Bratislava, Kovošrot, Slovenské plynárne, Andezitové kameňolomy a iné). Vybudovali sa tu zrubové chatky, následne sa dobudovala predajňa potravín a reštaurácia a kúpalisko. Spolu s prírodnými podmienkami, sprístupnenou jaskyňou Driny a možnosťami na turistiku boli vytvorené podmienky na rekreáciu pre tisíce rekreantov v čase letnej sezóny. Bol tu plánovaný amfiteáter, tento sa však nerealizoval.

So zánikom štátnych podnikov zanikli aj veľké podnikové chaty. V súčasnosti sa v rekreačnej oblasti nachádzajú okrem individuálnych chat súkromné zariadenia, ktoré poskytujú služby stravovania a ubytovania: - Rekreačné stredisko Záruby, Jahodník-Škarbák, Chata Jahodník. Kúpalisko je zrušené. Na rekreačné využitie je možné využívať turistické chodníky a cykloturistické trasy, ktoré je možné v zime využívať na bežkovanie. V sezóne od apríla do mája je sprístupnená jaskyňa Driny.

V návrhovom období kapacitu chat možno hodnotiť ako vyčerpanú. Prestavby, nadstavby a obnovy súkromných chat je nutné realizovať citlivo, s ohľadom na kvalitu prírodného prostredia. Pri zmene priestorových a plošných ukazovateľov jestvujúcich objektov je možné zväčšiť obostavaný priestor max. o 10%. Pre zvýšenie kvality služieb a atraktivity priestoru navrhujeme v nástupnej časti Jahodník doplniť zariadenia na oddych a relax – fitness, wellness a zatriktívniť nástupný areál do jaskyne Driny. Neoddeliteľnou súčasťou doplnenia časti Jahodník je úprava záchytného parkoviska vo vstupnej časti a pri nástupe do jaskyne Driny.

Atraktivita prostredia pre cykloturistiku je zakotvená aj v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii, kde navrhnuté cyklotrasy prechádzajú katastrálnym územím obce, alebo sa jej dotýkajú. V blízkom okolí obce Smolenice prechádza červená Malokarpatská cyklomagistrála, ev. číslo 003, - prechádza južnou časťou Malých Karpát, vychádza z Nového Mesta nad Váhom a cez Vrbové, Trstín, Bukovú, Rohožník prechádza až k Vysokej pri Morave. Jej dĺžka je 128 km, vedie v celej dĺžke po štátnych cestách II. a III. a je zjazdová na cestných bicykloch. Jej náročnosť podľa klasifikácie je REKREA – menej náročná. V súčasnosti obcou a jej blízkym okolím vedie tematická cyklotrasa Hradná cesta, prioritne zameraná na poznávanie hradov a zámkov. Druhou tematickou cyklotrasou je Malokarpatská vínná cesta. Trnavský samosprávny kraj uvažuje s možným oživením tematickej historickej obchodnej trasy Česká cesta.

Pre vytvorenie vhodného nástupu na jestvujúce a navrhované cyklotrasy je navrhnutý nástupný areál v južnej časti k.ú. Smolenice, kde pri ceste III/ 05127 Smolenice – Boleráz navrhujeme plochu pre odparkovanie motorových vozidiel a nástup na bicykel, prístrešok pre uloženie bicyklov, resp. na ochranu pred nepriaznivým počasím, požičovňa bicyklov, servis. Z tohto nástupného miesta je navrhnutá cyklistická trasa čiastočne popri VN Boleráz a vodnom toku Trnávka, obchádza zo severovýchodnej strany hospodársky dvor v k.ú. Smolenice až do zámockého parku, kde sa napája na jestvujúce značené cyklotrasy do pohoria Malých Karpát.

Predmetom záujmu návštevníkov obce je predovšetkým zámok s parkom, ktorý je v letných mesiacoch prístupný aj pre verejnosť, hradisko Molpír, múzeum Molpír, rodný dom a Múzeum Štefana Baniča – vynálezcu padáka a spoluobjaviteľa jaskyne Driny atď. V obci v regulačnom celku 05 navrhujeme vytvoriť centrum pre rekreačno-športové aktivity rozšírením jestvujúcich zariadení a vybudovaním nových zariadení ubytovania, stravovania, ostatných doplnkových služieb a športovo-rekreačných zariadení.

## **B.14. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT**

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím nasledovne:

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
<b>Funkčné využitie BI, BH (01,02,03,04,06,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21)</b>		
bývanie v rodinných domoch bývanie v bytových domoch	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v rodinných domoch</li> <li>- bývanie v bytových domoch</li> <li>- budovanie ubytovacích kapacít v kategórii nízkokapacitné ubytovanie a ubytovanie na súkromí</li> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- ihriská a oddychové plochy</li> <li>- zeleň súkromných záhrad</li> <li>- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</li> <li>- zeleň uličná, líniová</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba a skladovanie</li> <li>- výrobné služby a zariadenia dopravy</li> <li>- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania</li> <li>- individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na rekreačné alebo sezónne bývanie.</li> </ul>
<b>Funkčné využitie OV (05,07,22,32)</b>		
občianska vybavenosť (areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- parkovo upravená plošná zeleň</li> <li>- zeleň líniová</li> <li>- bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</li> <li>- v školskom areáli športoviská</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba</li> <li>- výrobné služby a zariadenia dopravy</li> <li>- bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</li> <li>- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre daný účel</li> </ul>
<b>Funkčné využitie RŠ (05,27,28,30,31)</b>		
šport a rekreácia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- individuálna chatová rekreácia</li> <li>- parkovo upravená plošná zeleň</li> <li>- zeleň líniová</li> <li>- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb</li> <li>- záhradkárske chatky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie, okrem bývania správcu</li> <li>- výroba</li> <li>- výrobné služby a zariadenia dopravy</li> <li>- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre daný účel</li> </ul>
<b>Funkčné využitie PV (22,23,29)</b>		
- hospodársky dvor so živočíšnou výrobou	<ul style="list-style-type: none"> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- prevádzky výrobných služieb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie</li> <li>- rekreácia</li> <li>- priemyselná výroba</li> <li>- občianska vybavenosť</li> </ul>
<b>Funkčné využitie PM,V,VS (25, 33)</b>		
- priemyselná výroba - výrobné služby, - sklady a dopravné zariadenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb v nevyhnutnom rozsahu pre potreby hlavnej funkcie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie</li> <li>- rekreácia</li> <li>- živočíšna výroba</li> <li>- občianska vybavenosť</li> </ul>

## B.15 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce určenou k 1.1.1990. Návrhom nových rozvojových plôch sa územie pre zástavbu výrazne rozšíri. Rozvojové plochy mimo súčasného zastavaného územia sú navrhované na začlenenie do zastavaného územia obce a jeho rozšírenie. Prírastok zastavaných území v zmysle návrhu územného plánu je

rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke. Navrhovaná hranica zastavaného územia je zakreslená vo výkresoch.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch VARIANT A:

Číslo plochy	rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha		Lokalita
			Varianta A	Varianta B	
Regulačný celok 10		1,555	1,555	1,555	k.ú. SNV, Jahodnícka ulica, začatá realizácia 17 RD
Regulačný celok 12		1,596	1,096	1,096	k.ú. SNV, JZ časť obce, 6 RD, 1BD-12b.j.
Regulačný celok 13		7,797	7,797	7,797	k.ú. SNV, JV časť obce, 50 RD
Regulačný celok 15		24,4376	24,4176	11,0076	k.ú. Sm, V časť obce 239 RD – Var.A, 102 RD –Var.B
Regulačný celok 17		3,9926	2,9739	2,8358	k.ú. Sm, V časť obce 10 RD, 4BD – 120 b.j., počet b.j. v oboch variantoch totožný, zmena formy zástavby
Regulačný celok 18		4,1514	4,1514	4,1514	k.ú. Sm, SV časť obce 9 RD, plošne rozľahlé pozemky, riešené ZaD Za bránou
Regulačný celok 19		5,6476	5,6476	5,6476	k.ú. Sm, S časť obce, 61 RD
Regulačný celok 20		5,0061	5,0061	0	k.ú. Sm, S časť obce, 40 RD
Regulačný celok 22		20,8356	20,8356	20,8356	k.ú. Sm, V časť obce, zariadenia veľkoplošných obchod. zariadení

## B.16 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### B.16.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 35/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 35/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, pretekajúce riešeným územím
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou

uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky

vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku

vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia

vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 20 m.
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy

vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:

s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. v platnom znení §56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (*VTL plynovody 1xDN 700 PN 6,4 MPa, 3x1200 PN 7,2 MPa a 1x 1400 MPa PN 7,2 MPa. MNP plynovody sú v správe SPP EUSTREAM Slovak gas TSO*)
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. v platnom znení §57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*)
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (*VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS*)
  - 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (*VTL plynovody 1xDN 700 PN 6,4 MPa, 3x1200 PN 7,2 MPa a 1x 1400 MPa PN 7,2 MPa. MNP plynovody sú v správe SPP EUSTREAM Slovak gas TSO*)
  - 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

#### **B.16.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov**

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
 

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
  - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
  - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),

zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c).

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky:

Vodné toky a kanály majú stanovené ochranné pásmo v zmysle zákona č.364/2004 so zmenami a STN 752102 Úpravy riek a potokov 5m , a vodný tok Trnávka na 6m od brehovej čiary

Ochranné pásmo Vodnej nádrže Boleráz je v šírke 10m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri maximálnej retenčnej hladine 187,6 m.n.m

Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 666/2004 Z.z.

Ochranné pásma prameňa Sväté studne boli upravené v r.85 Okresným národným výborom v Trnave :ochranné pásmo I. stupňa s rozmermi 25x115x25x50x70x100m a II.stupňa – severná hranica – cesta Smolenice - Lošonec, západná hranica – okraj rekreačnej osady oblasti Jahodník, južná hranica lesná cesta , východná hranica –štátna cesta Smolenice – Lošonec a intravilán obce Smolenice

Ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice (oplotenia) pohrebiska podľa 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Nehnutelné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:

*Hrad - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 1011/1-17, pozostáva zo 17 pamiatkových objektov*

*Pranier - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 1012/0,*

*Hradisko výšinné - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 1013/0, hradisko Molpír*

*Kostol s areálom - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 1014/1-3 - pozostáva z troch pamiatkových objektov*

*Súsošie (Panna Mária, Kristus, Pieta) - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 1016/0, v strede obce*

*Kostol Narodenia Panny Márie - číslo ÚZPF 1018/0,*

*Park - číslo ÚZPF 11387/0 -*

Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:

*Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty s II. stupňom ochrany*

*Národná prírodná rezervácia Hlboča – 5. stupeň ochrany*

*Národná prírodná rezervácia Záruby – 5. stupeň ochrany*

*Prírodná pamiatka Čertov žľab - 5. stupeň ochrany*

*Chránený areál Všivavec (časť) - 4. stupeň ochrany*

*Národná prírodná pamiatka Driny, (špecifická ochrana v ochrannom pásme jaskyne) – jaskyňa s vyhláseným ochranným pásmom*

*Chránený strom s ochranným pásmom*

Z európskeho hľadiska sú v riešenom území zastúpené tri územia koncepcie Natura 2000:

*Územie európskeho významu Biele hory (časť) – SKUEV0267*

*Územie európskeho významu Nad vinicami (časť) – SKUEV0277*

*Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (časť) – SKCHVU014*

## **B.17 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **B.17.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky. Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

### **B.17.2 Návrh riešenia požiarnej ochrany**

Obec má fungujúci dobrovoľný Obecný hasičský zbor, ktorý plní úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka zo Zvolena.

Zariadenie dobrovoľného hasičského zboru so základnou technikou hasičského zboru sa nachádza na ul. SNP, v reg. celku 01, v susedstve obecného úradu. Súčasné priestory vyhovujú, v územnom plané sú akceptované bez zmien. Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom hasičskej ochrany Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trnave v rámci prerokovania Zadania územného plánu požadované. Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území mesta umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

Zásobovanie požiarou vodou v nových lokalitách bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov a z požiarnej nádrže.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, nevyplýva potreba novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s Okresným hasičským a záchranným zborom v Trnave.

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 4 (Nevýrobné stavby s plochou nad 2000m<sup>2</sup>, výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou nad 1000m<sup>2</sup>, otvorene technologické zariadenia s plochou nad 1500m<sup>2</sup>) je potreba požiarnej vody 25,0 l/s.

Podľa Vyhlášky č.699/2004 Zb. (§4 odst.1) a článku 3.2. normy STN 920400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopne trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 25,0 l/s . 30 minút = 45 000 l = 45,0 m<sup>3</sup>.

Navrhovane vodovodne potrubia – HDPE DN/OD 90, 110, 125, 160 a 225mm pre perspektívne lokality výstavby bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti sú dimenzované v kap.20.1 Zásobovanie pitnou vodou

Na základe § 15 zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám.

### **B.17.3 Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov korýt predovšetkým v zastavanom území obce (odstraňovanie nánosov splavenín z korýt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných objektov atď.)

Cez obec Smolenice pretekajú dva potoky a to : Smolenický potok a Luhový potok. Luhový potok preteká severnou až severovýchodnou časťou katastrálneho územia obce cez časť Smolenice. Južnou časťou obce zo západu na východ časťou Smolenická Nová Ves preteká Smolenický potok. Oba potoky ústia do vodnej nádrže Boleráz.

Smolenický potok má pomerne malý odtok . V časti Smolenická Nová Ves má dva bezmenné prítoky. Tento potok je vo väčšej miere v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Piešťany – od zaústenia do VN Boleráz po rkm 5,0 .Časť v pramennej oblasti patrí správe Lesov š.p. Banská Bystrica.

Smolenický potok má pravostranný prítok vodného toku Smutná. Smutná je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Piešťany – od zaústenia do Smolenického potoka po rkm 6,0 .Časť v pramennej oblasti patrí práve Lesov š.p. Banská Bystrica.

Smolenický potok je v úseku pod obcou dimenzovaný s prietokom  $Q_{20}$  a potok Smutná v rkm 0,0-0,61 a v rkm 4,25-6,43 na  $Q_{50}$  .

Bezmenné prítoky sú v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

Luhový potok má dĺžku 3,9 km. Je upravený v 0,00-1,8 rkm. Do Luhového potoka pred zaústením do Vodnej nádrže Boleráz sú spoločne zaústené kanály : Kanál Od bitúnku, Hruščov a Farský .

Extravilánom preteká vodný tok Trnávka v dĺžke cca 3,34 km , ktorý taktiež ústi do VN Boleráz. Vodný tok bol upravený na prietok  $Q_{50}$  až  $Q_{100}$  .Do toku sú zaústené aj kanály Machalov a Ambrozov , ktoré sú v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

Vodné toky v katastrálnom území obce nemajú vybudované ochranné hrádze.

Riešené územie obce spadá do hydrologického povodia Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Piešťany a z časti je v správe Lesov š.p. Banská Bystrica , bezmenné prítoky a kanály - Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

SVP a.s Piešťany nemá zahrnuté v investičnom pláne riešenie k.ú. obce s vodnými tokmi riešenie protipovodňovej ochrany a ani úpravu vodných tokov.

Pri výstavbe bude dodržiavané ochranné pásmo vodných tokov Trnávka v šírke 6m a ostatných vodných tokov a melioračných kanálov 5 m.

Pri zaústňovaní dažďových vôd do potokov bude vypúšťané vody prečistiť a zbaviť ropných látok. Na spomaľovanie odtoku je potrebné zadržiavať prípadný zvýšený prítok v retenčných nádržiach .

Na základe poskytnutých podkladov o prietok vôd tokov je potrebná úprava tokov a protivodňová ochrana na potoku Smolenický , Luhový

#### **Návrh protipovodňových opatrení v urbanizovanom prostredí:**

- zabezpečiť úpravu korýt tokov na prietok  $Q_{100}$
- rešpektovať prirodzené terénne depresie ako recipienty vôd z povrchového odtoku,
- zabezpečiť orbu na veľkoplošných plochách v smere vrstevníc
- pri akejkoľvek novej zástavbe v obci navrhujeme realizovať program zadržiavania dažďových vôd na vhodných lokalitách, to znamená dažďové vody zo striech domov a ostatných budov (vrátane halových) zachytávať (v záhradných jazierkach, retenčných nádržiach, príp. iných umelých vodných plochách)
- revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 666/2004 Z.z.



## **B.18. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.**

Základný rámec ochrany prírody vytvára zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. v platnom znení a vykonávacie predpisy vydané na jeho vykonanie (vyhlášky). Okrem iného sú v ňom implementované dve ťažiskové smernice ES zamerané na ochranu - Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) a Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch). Vstupom do Európskej únie Slovensko prijalo európsky systém ochrany prírody a rozvíja ho popri existujúcom národnom systéme, čím dochádza k čiastočnej zmene oproti doterajšej koncepcii ochrany prírody, kde sa zdôrazňovala najmä ochrana území a zameriava sa na účinnú ochranu biotopov a druhov, pre ktoré sa vyhlasujú chránené územia.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. sa ochranou prírody a krajiny rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy. Zákon má zabezpečiť ochranu prírody prostredníctvom územnej ochrany (chránené územia), ochrany druhov (rastliny, živočíchy, nerasty a skameneliny), ochrany drevín rastúcich mimo lesa a ochrany biotopov.

Pre územnú ochranu sa ustanovuje 5 stupňov ochrany. Stupne ochrany sa od seba líšia zoznamom činností, ktorých uskutočňovanie je v tom-ktorom stupni možné iba so súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny, alebo úplne zakázané. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. (§ 12 až 16 zákona č. 543/2002 Z. z.), najprísnejšia ochrana sa uplatňuje v 5. stupni ochrany.

V riešenom území sa nachádzajú veľkoplošné a maloplošné chránené územia:

- Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty - na jej území platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny. CHKO Malé Karpaty boli vyhlásené v roku 1976 na výmere 65 500 ha
- Národná prírodná rezervácia Hľboča (5. stupeň ochrany) – zaberá výmeru 123,07 ha, vyhlásená v roku 1981
- Národná prírodná rezervácia Záruby (časť) (5. stupeň ochrany) – výmera 299,99 ha, pôvodne vyhlásená v roku 1984 na ochranu lesných spoločenstiev.
- Prírodná pamiatka Čertov žľab (5. stupeň ochrany) – výmera 23,58 ha, vyhlásená v roku
- Chránený areál Všívavec (časť), (4. stupeň ochrany) – výmera 34,11 ha, vyhlásené v roku 1992 na ochranu teplomilných spoločenstiev a skalných (dolomitických) odkryvov predhoria Malých Karpát.
- Národná prírodná pamiatka Driny, (špecifická ochrana v ochrannom pásme jaskyne) – jaskyňa s vyhláseným ochranným pásmom.
- Ochranné pásmo jaskyne Driny bolo vyhlásené v roku 2008 a má rozlohu 11,7 ha. Zaberá priestor ochranných lesov nad priebehom podzemných chodieb jaskyne.

Z európskeho hľadiska sú v riešenom území zastúpené tri územia koncepcie Natura 2000:

- Územie európskeho významu Biele hory (časť) – SKUEV0267
- Územie európskeho významu Nad vinicami (časť) – SKUEV0277
- Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (časť) – SKCHVU014

### **18.1. Chránené územia prírody a krajiny**

#### **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty**

Z národného hľadiska patrí do nej väčšina územia obce. Na jej území platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny. CHKO Malé Karpaty boli vyhlásené v roku 1976 na výmere 65 500 ha a predstavujú jadrové pohorie s vývojom kryštalinika, obalovou aj príkrovovými jednotkami. Sú tu granitoidné horniny,

vápence, bridlice, fylity a iné. Na území prevládajú listnaté lesy s bukom, dubom, javorom, lipou. Z teplomilných druhov je tu výskyt hlaváčka jarného, ponikleca veľkokvetého, klinčeka Lumnitzerovho, rešetliaka skalného a i. Bohatosť živočíšstva reprezentuje skaliar pestrý, skaliar sivý, sokol rároh, bocian čierny, včelár obyčajný, hadiar krátkoprstý, výr skalný, myšiarka ušatá, lelek obyčajný.

#### **Národná prírodná rezervácia Hlboča**

s 5. stupňom ochrany. Zaberá výmeru 123,07 ha, pôvodne vyhlásená v roku 1981 na ochranu zachovalých lesných spoločenstiev na rôznych horninách s bohatstvom druhov sucho- a teplomilnej flóry a fauny a krasových foriem na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. V hornej časti je 9m vysoký občasný vodopád. Padlá voda, jediný v Malých Karpatoch, v jeho koryte sú vytvorené krútnavové hrnce.

#### **Národná prírodná rezervácia Záruby (časť)**

5. stupeň ochrany, má výmeru 299,99 ha, pôvodne vyhlásená v roku 1984 na ochranu lesných spoločenstiev v 3. a 4. vegetačnom stupni ako ukážky ich stupňovitosti a rôznorodosti v Malých Karpatoch s bohatým výskytom chránených a iných zriedkavých druhov rastlín a živočíchov na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele.

#### **Prírodná pamiatka Čertov žľab**

5. stupeň ochrany, s výmerou 23,58 ha, vyhlásená v roku 1992 na ochranu ojedinelého geologického útvaru, skalného žľabu kaňonovitého rázu a krasových foriem na mezozoiku Malých Karpát. Žľab je (pravdepodobne) zlomového charakteru. Prevládajú puklinové škrapy. Uplatňuje sa tu gravitačný rozpad.

#### **Chránený areál Všivavec (časť)**

4. stupeň ochrany – výmera 34,11 ha, vyhlásené v roku 1992 na ochranu teplomilných spoločenstiev a skalných (dolomitických) odkryvov predhoria Malých Karpát.

#### **Národná prírodná pamiatka Driny**

(špecifická ochrana v ochrannom pásme jaskyne) – jaskyňa s vyhláseným ochranným pásmom, Zatiaľ jediná sprístupnená jaskyňa v Malých Karpatoch. Vytvorená je v druhohorných spodnokriedových rohovcových vápencoch koróziou atmosférických vôd pozdĺž tektonických porúch. Dosahuje dĺžku 680 m a vertikálne rozpätie 40 m. Pozostáva z úzkych puklinových chodieb a nevelkých sieňovitých priestorov, ktoré sa vytvorili najmä na križovatkách tektonických porúch. Objavný komín, ktorý klesá do hĺbky 36 m od horného vchodu má charakter závrtového komína. Puklinové podzemné priestory dekoruje bohatá sintrová výplň. Pre jaskyňu sú typické sintrové záclony so zúbkovitým lemovaním. Ďalej sú zastúpené sintrové vodopády a náteky, pagodovité stalagmity a rozličné formy stalaktitov. Vyskytujú sa aj sintrové jazierka, ktoré sú dopĺňované presakujúcou zrážkovou vodou. Doteraz sa v jaskyni zistilo 11 druhov netopierov. Najpočetnejší je (Rhinolophus hipposideros). Z ďalších druhov sa tu vyskytuje podkovár veľký (Rhinolophus ferrumequinum), netopier obyčajný (Myotis myotis), uchaňa čierna (Barbastella barbastellus), ucháč svetlý (Plecotus auritus) a i.

**Ochranné pásmo jaskyne Driny** bolo vyhlásené v roku 2008 a má rozlohu 11,7 ha. Zaberá priestor ochranných lesov nad priebehom podzemných chodieb jaskyne.

#### **18.2. Európska sústava chránených území**

Osobitné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. sú venované podmienkam pre tvorbu súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území:

- **Územia európskeho významu** - Územia vyhlásené za chránené na základe kritérií stanovených v smernici o biotopoch – tzv. osobitné územie ochrany (Special Area of Conservation, SAC). V riešenom území sa nenachádzajú územia európskeho významu.
- **Chránené vtáčie územia** - Územia vyhlásené za chránené na základe kritérií stanovených v smernici o ochrane vtáctva (§ 26 zákona o ochrane prírody - Special Protection Area, SPA). Do riešeného územia nezasahuje Chránené vtáčie územie.

#### **Územie európskeho významu Biele hory (časť) – SKUEV0267**

je významné z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Dealpínske travinnobylinné porasty (6190), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a báziických substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi* (6110), kyslomilné bukové lesy (9110), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310) a druhov európskeho významu: poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný Lumnitzerov (*Dianthus praecox subsp. lumnitzeri*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), šidielko (*Coenagrion ornatum*), *Rhysodes sulcatus*, kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), lietavec sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*) a podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*).

#### Navrhované manažmentové opatrenia

- zvyšovanie rubnej doby,
- predlžovanie obnovnej doby,
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov,
- stráženie (napríklad. hniezd dravcov),
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne,
- odstraňovanie zámerne vysadených drevín,
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny.

#### **Územie európskeho významu Nad vinicami (časť) – SKUEV0277**

je významné z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210) a druhu európskeho významu: jazýčkovec východný (*Himantoglossum caprinum*).

#### Navrhované manažmentové opatrenia

- Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne,
- Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny,

#### **Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (časť) – SKCHVU014**

je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus canus*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix*

*coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), pŕhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Cieľom ochrany v chránenom vtáčom území je zachovanie a obnova biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenie podmienok pre ich prežitie a rozmnožovanie.

Navrhované manažmentové opatrenia sú predovšetkým:

- Úprava a budovanie nových hniezd a hniezdných biotopov vtáctva
- Zvyšovanie rubnej doby
- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- Stráženie (napríklad. hniezd dravcov)
- Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- Špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov (chrapkáč, drop a drobné pernaté vtáctvo, alebo cicavce)
- Jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)

### 18.3 Druhovú ochranu

#### Chránené druhy

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach riešeného územia. K najvýznamnejším miestam výskytu patria legislatívne vyhlásené územia, kde možno nájsť druhy spomínané vyššie ako aj napr. slezinník červený, jaseňec biely, kosatec dvojfarebný, čerešňa mahalebková, lipkavec sivý, prerastlák kosákovitý, kavyľ Ivanov, deväťorka rozprestretá, hrdobarka obyčajná, lipnica bádenská. Zo živočíchov skokan hnedý, užovka stromová, jašterica murová, piskor obyčajný, hrdziak lesný, ryšavka žltohrdlá, penica čiernohlavá, glezg hrubozobý, brhlík lesný atď.

#### Ochrana drevín

V rámci katastra sa nachádza chránená lipa malolistá pri kostole zapísaná v zozname pod číslom S465. Lipa dosahuje výšku 23 m, priemer koruny 21 m a obvod kmeňa 653 cm. Odhadovaný vek je 300 rokov. Ochranné pásmo tvorí 10 m od obvodu koruny. Lipa je vlastne súčasťou starej aleje zo 17. storočia smerujúcej ku kostolu.

### 18.4. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. V Slovenskej republike bola koncepcia ÚSES prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991

V zmysle GNÚSES Slovenska, ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja a RÚSES okresu Trnava sa v riešenom území nachádzajú nasledovné prvky ÚSES: nadregionálny biokoridor hrebeň Malých Karpát, regionálne biocentrá Záruby, Čertov žľab, Hlboča a vodná nádrž Boleráz, regionálny biokoridor terestrický Podmalokarpatský biokoridor a Trnávka. V rámci riešenia navrhujeme miestne biocentrum VŠivavec – Políčko a miestne biokoridory vodných tokov Luhový potok, Smolenický potok a potok Smutné.

#### Biocentrum nadregionálneho významu

**NRBc Biele hory** - vzniklo rozšírením NRBc Roštún z GNÚSES z r. 1992, ktoré do vymedzeného územia nezasahovalo. Biele hory predstavujú lesné a bylinné spoločenstvá na dolomitoch (v území je vyvinutý kras), prevažne bučiny, na južných svahoch xerothermné trávnaté spoločenstvá a dubiny. Podľa RÚSES Trnava (Izakovičová a kol., 2002) jadrá biocentra tvoria RBC Záruby, RBC Hlboča .

#### Regionálne biocentrá

**RBC Záruby** - predstavuje pestrú mozaiku lesných typov a typických sutinových rastlinných spoločenstiev. Biocentrum je floristicky veľmi bohaté s celým radom vzácných a chránených druhov rastlín.

**RBc Hlboča** – riečno-krasovitá dolina s bohatstvom druhov sucho- a teplomilnej flóry a fauny.

**RBc VN Boleráz** - vodná nádrž s brehovými porastami v južnej časti územia obce Smolenice. Miesto výskytu mnohých vzácných a ohrozených druhov vtáctva, živočíšstva a rastlín.

**RBc Všivavec** – miesto výskytu teplo a suchomilných spoločenstiev a skalných (dolomitických) odkryvov predhoria Malých Karpát, miesto výskytu vzácných a chránených bezstavovcov, hlavne mravcov rodu *Formica*.

### Biokoridory regionálneho významu

**RBk Trnávka** - prechádza blízko východnej hranice katastra. Tvorí ho vodný tok spolu s brehovými porastami.

**RBk Podmalokarpatský**: - biokoridor, viazaný na dlhý ekotón typu les-bezlesie, vedúci úpätím pohoria Malé Karpaty.

### Genofondovo významné lokality

Genofondové plochy (nie je to kategória chráneného územia) majú veľmi veľký význam pre zachovanie biodiverzity a genofondu územia. Genofondovou plochou rozumieme územie, na ktorom sa vyskytujú chránené, vzácne alebo ohrozené druhy rastlín alebo živočíchov na pomerne zachovalých alebo prírode blízkych biotopoch, alebo sa tu vyskytujú druhy rastlín a živočíchov typické pre danú oblasť alebo menšie územie (nemusia patriť medzi chránené a pod.) a potenciálne by sa mohli z genofondových plôch šíriť do okolia, ak by sa zmenili podmienky a využívanie okolitej krajiny.

Za genofondové plochy boli Správou CHKO Malé Karpaty vytypované územia významné najmä z botanického hľadiska, ktoré sme prebrali do riešenia ÚPN. Jedná sa o priestory s biotopmi európskeho významu Lk1 – nížinné a podhorské kosné lúky a biotopmi Tr1 – suchomilné trávobylinné a krovinné porasty na vápniťom substráte s výskytom orchidejovitých rastlín. Nachádzajú sa buď ako priestory uprostred lesov, alebo na okraji lesných porastov v podhorí Malých Karpát.

Na území obce Smolenice sa nachádzajú nasledovné genofondové lokality, ktoré nie sú zaradené medzi chránené územia:

Vodná nádrž Boleráz - významné brehové porasty a litorálna vegetácia, vo vodnej nádrži žijú viaceré druhy rýb, medzi ktorými dominujú hospodársky významné druhy, výskyt viacerých druhov obojživelníkov ako ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), skokan rapotavý (*Rana ridibunda*), skokan zelený (*Rana esculenta*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), mlok obyčajný (*Triturus vulgaris*), prípadne aj iné, z plazov hlavne užovka obyčajná (*Natrix natrix*), zaznamenané tu bolo hniezdenie viacerých druhov vtáctva a počas jarých a jesenných ťahov je vodná plocha významným odpočinkovým miestom pre migrujúce vtáctvo;

Potok Trnávka - významné brehové porasty a v hornej časti nezregulovaný tok, k pôvodným druhom toku patrí pstruh potočný (*Salmo trutta morpha fario*), z obojživelníkov tu dominuje skokan hnedý (*Rana temporaria*);

Vzhľadom na hodnotu územia územný plán navrhuje biokoridory miestneho významu MBk Potok Smutná, MBk Smolenický potok, MBk Rúbanice. Ide o línie brehových porastov, ktoré umožňujú migráciu živočíchov, znižujú veternú a vodnú eróziu a zvyšujú biodiverzitu krajiny.

V návrhu územného plánu obce je akceptované :

- všetky veľkoplošné a maloplošné chránené územia ,
- V severnej časti katastrálneho územia je limitujúcim faktorom chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, územia európskeho významu a Chránené vtáčie územie
- odporúčania Krajinnokoekologického plánu obce, týkajúce sa ochrany prírody, obhospodarovania poľnohospodárskej a lesnej pôdy, rozvoja nových funkčných plôch v zastavanom území obce
- uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov a ochranu drevín
- Zachovať vodný režim v lokalitách, kde nebol narušený a všetky ekologicky významné segmenty
- Návrh prvkov MÚSES na zabezpečenie vyššieho stupňa ochrany lokalít s nezabezpečenou územnou ochranou

- územné vymedzenie krajinných priestorov - zastavanej časti obce, lesnej krajiny a poľnohospodárskej krajiny. Rešpektovať základné regulatívy a limity, špecifikované pre jednotlivé krajinné priestory.

#### Rámcové krajinoekologické odporúčania:

- udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania vysokého stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania
- hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného lesného hospodárskeho plánu
- na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov najmä fauny, viažúcej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých /aj odumretých stromov/ v závislosti na ornocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- v lesných komplexoch s funkciou ochrannou dodržiavať legislatívne platné štatutárne podmienky
- orné pôdy obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť plošnému odvodneniu, obmedziť, prispôbiť /vhodné chemické hnojivá/, zvýšiť podiel prirodzených hnojív
- limitovať prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládky)
- na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum dopĺňujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce)
- vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobitné režimy ochrany)
- zachovať pôvodnú morfológiu tokov, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť existenciu pôvodnej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov
- v šírke približne 50 m od brehovej čiary ponechať TTP (zasakovací ochranný pás) tzn. na miestach s ornou pôdou realizovať zmenu kultúry

### **18.5 Ekostabilizačné opatrenia**

Navrhované opatrenia pre obec Smolenice sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, zachovanie unikátnych krajinných prírodných prvkov, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability.

- Všetky genofondovo významné lokality a ekologicky významné segmenty krajiny /regionálne a miestne biocentra a biokoridory/ obhospodarovať v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná a postupne zvyšovaná ekologickejšia stabilita územia a aby sa zachovali a vytvárali podmienky pre zvyšovanie biologickej diverzity.
- Na základe vopred spracovanej dokumentácie výsadby verejnej zelene rozšíriť zeleň v zastavanej časti obce plošne a druhovo.
- Zachovať a rozšíriť súčasný charakter brehových porastov vodných tokoch
- Vylúčiť znečisťovanie najmä k obci priľahlého územia domovými odpadmi.
- Zákaz porušovať hydrologický režim.
- Vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd.
- Zamedziť výrubu rozptýlenej zelene a stromov rastúcich mimo lesa.
- Pri údržbe melioračných kanálov, ktoré v súčasnosti plnia funkciu miestnych biokoridorov, postupovať tak, aby nedochádzalo k celoplošnému výrubu brehových porastov. Pri údržbe melioračných kanálov výrub náletových drevín umožniť iba v ich prietochnom profile, prípadne z dôvodu prístupu techniky - jednostranne.

- Zabezpečiť inštaláciu ochranných zariadení na stĺpoch elektrických 22 kV vedení, proti úhynu vtáctva, nové elektrické vedenia navrhovať káblovým vedením.
- Vo voľnej krajine dodržiavať stavebnú uzáveru
- Zabezpečiť ochranu ornitofauny - hniezdisk vtáctva.

## **B.19. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

### **B.19.1 Regionálne dopravné vzťahy**

Obec leží 50 km severovýchodne od Bratislavy a 25 km severozápadne od Trnavy na štátnej ceste č.II/502 Trstín – Horné Orešany a III/ 051027 Smolenice – križovatka s I/51

Železničná stanica na trati č. 116 Trnava – Kúty je vzdialená cca 4 km od centra obce. Ostatné komunikácie v obci majú charakter miestnych obslužných a účelových komunikácií.

Prepravné vzťahy v rámci katastra a obce Smolenice sú viazané na cestnú, železničnú a cyklistickú a pešiu dopravu. Obec Smolenice má veľmi výhodnú polohu z hľadiska hlavného dopravného koridoru nadregionálneho až medzinárodného významu.

V blízkosti obce vedie kombinovaný cestný a železničný koridor, spájajúci Podunajskú nížinu so Záhorím, s pokračovaním ďalej do Českej republiky. Jeho súčasťou je elektrifikovaná železničná trať č. 116 Trnava – Senica – Kúty, so stanicou v Smoleniciach.

V paralelnom koridore vedie cesta I. triedy č. I/51 Trnava – Senica – Hodonín.

V kolmom smere sa na ňu napája cesta II. triedy č. 502 Bratislava – Trstín – Vrbové, spájajúca obce malokarpatského sídelného pásu. Táto cesta súčasne tvorí hlavnú dopravnú os obce Smolenice, vedie zastavaným územím obce až v dĺžke 5,5km. Z toho okrem výhod priameho dopravného napojenia vyplývajú problémy zvýšeného zaťaženia obytného územia hlukom a splodinami, ako aj väčší počet miest potenciálnych kolízií s pešou a cyklistickou dopravou.

Spojenie s okolitými obcami zabezpečujú kratšie spojnice ciest III.triedy, ktoré sa napájajú na cestu II.triedy. Ide o cesty č. III/05127 Smolenice – Boleráz a č. III/50211 Smolenice – Lošonec – Horné Orešany.

### **Železničná doprava**

Železničná doprava je tvorená elektrifikovanou železničnou traťou č. 116 Trnava - Senica - Kúty, so stanicou v Smoleniciach, ktorá . do budúcnosti predstavuje potenciál ďalšieho ekonomického rastu a zvyšovania turistickej atraktivity sídla a regiónu. Obec má svoju stanicu osobnej a nákladnej dopravy na západnom okraji zástavby obce. Najmä vďaka závodu Chemolak Smolenice je na trati silná nákladná doprava, pomerne časté sú ucelené nákladné vlaky Chemolaku a súkromných dopravcov. Odvoz hotových výrobkov z chemickej továrne Chemolak zabezpečuje železničná trať : Fabrika – Smolenice – Malá stanica Smolenice (10 km).

Urbanisticky je sledovaná koncepcia obnovy a rozvoja osobnej dopravy na trati v rámci integrovanej dopravy VÚC. .

### **Vodná doprava.**

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy. Najbližšie zariadenie pre vodnú dopravu bude v Seredi, kde sa v návrhovom období vybuduje v rámci Vážskeho vodného diela prístav.

### **Letecká doprava.**

Najbližšie letisko je v Piešťanoch s civilnou a vojenskou prevádzkou, so štatútom medzinárodného letiska s využitím súvisiacich s blízkymi kúpeľmi. Medzinárodné letisko je v Bratislave.

## **Cyklistická doprava.**

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy, ktorých nutnosť riešenia sa predpokladá vzhľadom na realizáciu cykloturistickej Malokarpateskej magistrály.

Na území obce je viacero značkových cykloturistických trás. Územím prechádza odporúčaná cyklotrasa - hlavná trasa (podkarpatská cyklomagistrála) vedie v trase cesty II. triedy, spoločne s automobilovou dopravou (bez priestorového oddelenia), ktorá vzhľadom na nárast nákladnej dopravy v regióne nespĺňa požiadavky pre zmiešané vedenie cyklistov a automobilovej dopravy. Pri súčasnej intenzite automobilovej dopravy a najmä ťažkej nákladnej dopravy je cyklistická prevádzka na cestách II. a III. triedy, ktoré plnia zbernú funkciu a sú vo funkčnej triede B2, B3 nebezpečná, čo znižuje atraktivnosť a bezpečnosť cyklotrasy. Z tejto cyklotrasy sa odpája viacero bočných trás do okolitých údolí.

## **Cestná doprava**

Hlavnú dopravnú os obce Smolenice tvorí cesta II/502 Trstín – Horné Orešany, ktorá sa kolmo napája na cestu I/51 Trnava – Senica – Hodonín, prechádza cez zastavané územie obce Smolenice v dĺžke 5,5km.

Spojenie s okolitými obcami zabezpečujú kratšie spojnice ciest III.triedy, ktoré sa napájajú na cestu II.triedy. Ide o cesty č. III/05127 Smolenice – Boleráz a č. III/50211 Smolenice – Lošonec – Horné Orešany. Cesta č. III/05127 Smolenice – Boleráz tvorí spojniciu medzi cestou I.triedy č. 51 zo smeru Trnava a cestou II. triedy č. 502 na dĺžke cca 5km do obce Smolenice. Obec Lošonec je vzdialená od obce Smolenice 3 km po ceste č. III/50211.

Obec Smolenice je od Trnavy po ceste č. III/5127 a I/51 vzdialená 20km, táto trasa predstavuje časovo najkratšiu cestu do Trnavy. Cesta I.triedy č. I/51 tvorí spojniciu miest Trnava – Senica – Hodonín.

Na území katastra obce je situovaná stanica pohonných hmôt, rýchloservis, nie je situovaná predajňa motoristického príslušenstva, ani samoobslužná umývareň vozidiel.

### **B.19.2 Návrh dopravného vybavenia**

Hlavnú dopravnú kostru obce a príslušného katastrálneho územia tvorí cesta II. triedy č. 502, ktorá formuje a určuje celý dopravný systém v zastavanom i nezastavanom území. Prieťah tejto cesty zastavaným územím má negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku obce (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť a pod.). Preto sa navrhovaná individuálna bytová výstavba nerozširuje k tejto ceste, ale od cesty do nezastavaného územia. Cesta II/502 v intraviláne obce plní funkciu zbernej komunikácie (funkčné zaradenie B2). Zároveň svojím umiestnením tvorí dopravnú kostru obce a plní dopravnú-obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej a cieľovej dopravy.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť jej úpravu v celom úseku v intraviláne na kategóriu min. na MZ 8,5/50 i v extraviláne na kategóriu C 9,5/70, vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s miestnymi komunikáciami, vrátane výstavby autobusových zastávok a cyklistického pruhu. Koncept riešenia predpokladá zabezpečiť trasu vrátane vybudovania autobusových zastávok, chodníkov a komunikácie pre cyklistov v zastavanom území obce.

V prognózovom období je potrebné rezervovať koridor – vytvoriť územno – technické podmienky na výstavbu obchvatu obce Smolenice na ceste II/502 mimo zastavaného územia smerom od obce. S obchvatom uvažovať v kategórii C 9,5/90 v extraviláne, v intraviláne v kategórii MZ 9/50. V dotyku s obytným územím rezervovať plochy i pre protihlukové opatrenia (protihlukové steny v kombinácii s pásmi izolačnej zelene).

Prieťah ciest, ktoré prechádzajú zastavaným územím, má už čiastočne negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku obce (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť a pod.).Z tohto dôvodu sa predpokladá rozširovanie IBV s vybavenosťou služieb do iných častí obce s budovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami, vzdialenejšími od hlavnej trasy ciest, čím sa zmierni dopad negatívnych vplyvov hlavných ciest ako i hospodárskej činnosti v obci. Hospodárske zóny sa predpokladajú v širšom merítku ako jestvujúce, preto sa uvažuje s výraznejším zvyšovaním cestnej záťaže a rozšírením cestnej siete v obci z dôvodu priemyselných aktivít.



## Prepravné vzťahy.

Obec Smolenice leží v bezprostrednej blízkosti dôležitých a hlavných dopravných trás nadregionálneho významu. Od sídla krajského mesta Trnava je vzdialená 25 km, čo je vo vhodnej časovej dostupnosti z hľadiska pravidelnej a nepravidelnej osobnej dopravy. Prostredníctvom ciest II. a III. triedy je tiež prepojená s mestami Piešťany, Senica, Hlohovec, Leopoldov, ktoré okrem Trnavy v minulosti i v súčasnosti ovplyvňovali a naďalej majú vplyv na rozvoj obce poskytovaním pracovných príležitostí. Spojenie s okolitými obcami zabezpečujú kratšie spojnice ciest III. triedy, ktoré sa napájajú na cestu II. triedy. Ide o cesty č. III/05127 Smolenice – Boleráz a č. III/50211 Smolenice – Lošonec – Horné Orešany. Cesta č. III/05127 Smolenice – Boleráz tvorí spojnicu medzi cestou I. triedy č. 51 zo smeru Trnava a cestou II. triedy č. 502 na dĺžke cca 5km do obce Smolenice. Obec Lošonec je vzdialená od obce Smolenice 3 km po ceste č. III/50211. Obec Smolenice je od Trnavy po ceste č. III/5127 a I/51 vzdialená 25km, táto trasa predstavuje časovo najkratšiu cestu do Trnavy. Cesta I. triedy č. I/51 tvorí spojnicu miest Trnava – Senica – Hodonín.

Tento systém cestnej siete tvorí aj hlavné smery pohybu obyvateľov obce dochádzkou do zamestnania, za občianskou vybavenosťou, rekreáciou a ostatných významných ciest v širšom zázemí regiónu v základnom smerovaní :

- mesto – Trnava, Senica
- obec – Lošonec, Horné Orešany
- obec – Trstín, Naháč, Dechtice

Konkrétne údaje o počtoch osôb, účele cesty, počtoch vozidiel, počtoch cestujúcich HD nie sú k dispozícii.

V rámci katastra obce sú ťažiskovými smermi cestnej dopravy :

- tranzit regionálnej cesty II/502, C 9,5/70
- tranzit regionálnej cesty III/05127 a III/50211, C 7,5/70

Dopravno - inžinierske charakteristiky a predpokladanú hlučnosť trás je možné čiastočne popísať na základe prieskumov SSC z roku 2005 a prognózovaných koeficientov rastu intenzity automobilovej dopravy.

Prognózované koeficienty rastu intenzity automobilovej dopravy, ktoré sú v súčasnosti podľa usmernenia Slovenskej správy ciest platné, vychádzajú z aktualizovaných koeficientov pre výhľadové obdobie a druh cesty v členení pre ľahké vozidlá a ťažké vozidlá, podľa príslušnej kategórie cestnej komunikácie :

Prognózované koeficienty rastu VÚC TT:

Cesta II.tr. Rok	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
Ľahké voz.	1,00	1,09	1,17	1,25	1,32	1,39	1,45	1,51
Ťažké voz.	1,00	1,07	1,14	1,20	1,26	1,31	1,36	1,40

Cesta III.tr. Rok	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
Ľahké voz.	1,00	1,08	1,15	1,22	1,28	1,34	1,39	1,44
Ťažké voz.	1,00	1,04	1,08	1,11	1,14	1,17	1,19	1,21

Zdroj : Slovenská správa ciest

Intenzita cestnej dopravy v roku 2010 a prognózovaná intenzita v roku 2030  
2010 cesta II. triedy

ÚSEK	CESTA	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
81067	000502	SK TT TT	Trnava	902	2605	20	3527
81080	000502	SK TT TT	Trnava	983	3446	42	4471

2010 cesta III. triedy / 051027

ÚSEK	CESTA	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
85160	051027	SK TT TT	Trnava	169	985	2	1156

ROČNÉ PRIEMERNÉ DENNÉ INTENZITY PROFILOVÉ (sk.voz./24 h) V ČLENENÍ:

T – nákladné automobily a prívesy

O – osobné a dodávkové automobily

M – motocykle

S – súčet všetkých automobilov a prívesov

#### 2030 cesta II. triedy

ÚSEK	CESTA	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
81067	000502	SK TT TT	Trnava	1182	3621	28	4831
81080	000502	SK TT TT	Trnava	1288	4790	58	6136

#### 2030 cesta III. triedy / 051027

ÚSEK	CESTA	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
85160	051027	SK TT TT	Trnava	198	1320	3	1521

Zdroj : Slovenská správa ciest

Predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na dopravu na území obce. Uvedený stav dopravného zaťaženia na týchto cestách poukazuje na neustále zvyšovanie dopravnej záťaže v záujmovom území a potrebu riešenia tohto stavu. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukcie existujúcej a výstavbu novej cestnej siete na tomto území, ako aj vybudovanie cyklistických trás a chodníkov popri týchto cestách v zastavanom i nezastavanom území.

### Návrh funkčného členenia a kategorizácia ciest.

#### Funkčné delenie a kategorizácia ciest:

Cesta	Intravilán	Extravilán
II/502	min. MZ 8,5/50	C 9,5/70
III/05127, III/50211	MZ 8/50	C 7,5/70

#### Cesta II/502

Dĺžka v extraviláne je cca 2,33 km. Prechádza stredom sídelného útvaru, na ktorú sa napájajú takmer všetky miestne komunikácie v obci. V obci má funkciu zberno-obslužnej miestnej komunikácie B2 v kategórii MZ 8,5/50 v dĺžke cca 5,5 km. Trasovaná je v smere západ – východ s obojstrannou zástavbou. Smerové pomery sú vyhovujúce, šírkové usporiadanie podmienené- chýba pás pre cyklistov a obojstranné chodníky. Takmer v celej trase s prerušovaním po jednej alebo druhej strane vozovky je chodník oddelený zeleným pásom. V ostatnej trase je len krajnica, ktorá slúži na parkovanie a odstavovanie vozidiel. Pripojenie niektorých miestnych komunikácií je neprehľadné a sťažené výškovými pomermi.

#### Cesta III/05127

Na cestu II/502 sa kolmo napája cesta III/05127 – ul.Trnavská. Jej šírkové parametre sú 6m + krajnice. Zodpovedá kategórii v extraviláne C 7,5/70, v intraviláne MZ 8/50. Jej dĺžka v k.ú. Smolenice je cca 1,2 km.

#### Cesta III/50211

Obec Lošonec je vzdialená od obci Smolenice 3 km po ceste č. III/50211, ktorá sa napája na cestu II/502. Jej šírkové parametre sú 6 m + krajnice. Zodpovedá kategórii v extraviláne C 7,5/70, v intraviláne MZ 8/50. Dĺžka cesty v k.ú. Smolenice je cca 0,9 km.

Okrem ciest obec križujú miestne komunikácie a komunikácie pre peších, priestory medzi nimi vyplňajú spevnené odstavné a manipulačné plochy a parkoviská. Prehľad o tomto stave je riešený v predkladanej situácii.

## Návrh zmien cestnej siete.

### B.19.1.1 Cestná doprava

#### Cesta II/502

V prognózovanom období je potrebné rezervovať koridor – vytvoriť územno – technické podmienky na výstavbu obchvatu obce Smolenice na ceste II/502 mimo zastavaného územia smerom od obce. Návrh riešenia ÚPN – Smolenice predpokladá výhľadovo návrh trasy.

Odstránenie bodových závad pri križovaní s miestnymi komunikáciami, vrátane výstavby obojstranných chodníkov v centre obce a cyklistickej komunikácie po celej dĺžke trasy cesty, v celom úseku intravilánu.

V zastavanom území sa návrh cesty II/502 zameriava na kvalitatívne zmeny komunikácie v jej súčasnej trase, na ktorú zároveň naväzujú nové i rekonštruované trasy obslužných miestnych komunikácií. Cesta je vedená v uličnej zástavbe, zaradená do funkčnej triedy B2 (kat. MZ 8,5/50 resp. MZ 8/50 v zmysle STN 73 6110). Sprispôbením sa ceste mimo zastavaného územia je potrebné dosiahnuť zodpovedajúcu kategóriu (C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101), ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. V miestach bodových závad (križovatky a napojenie samostatných ulíc) je potrebné križovatku s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi) doriešiť.

#### Cesta III/05127 a cesta III/50211

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na cestách III. triedy zmeny nenavrhujú. Cesty svojimi parametrami vyhovujú aj pre návrhové obdobie, t.j. mimo zastavaného územia je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie v kat. C 7,5/70 (v zmysle STN 73 6101), v zastavanom území v kat. MZ 8/50, resp. MOK 7,5/50 vo funkčnej triede B3 (v zmysle STN 73 6110).

#### Miestne komunikácie.

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplňujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke uličky pre cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov. Celú cestnú sieť v intraviláne i v extraviláne katastrálneho územia dopĺňajú poľné cesty spevnené a nespevnené.

V návrhu ÚPN obce miestne komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v prípade riešených nových lokalít je návrh ciest na rekonštrukciu. Navrhované miestne komunikácie budú pozostávať z nových miestnych komunikácií a ostatných miestnych komunikácií upokojených.

U jestvujúcich komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t.j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novonavrhované miestne obslužné komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU 7/50/30, 6,5/50, MO 4,5/30. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 potrebnej šírky, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod.) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

#### Rekonštrukcia ciest.

Ulice, kde sú komunikácie navrhované na rekonštrukciu do patričnej funkcie a kategórie s vybudovaním chodníkov:

- Reg, celok 05 - cesta k zámku, cintorínu – ul. Zámocká, Cintorínska cca 550 m  
C3 MO 6,5/50
- Reg. celok 19, cca 250 m C3 MO 6,5/50
- Reg. celok 04, cesta – ul. Krátka, Zajačia ulička – napojenie na cestu II/502 (polomery križovatky)

- Reg. celok 10 - cesta k lokalite Jahodník – ul. Jahodnícka cca 1300 m s výhybňami C3 MO 5,5/50
- Reg. celok 15 - cesta – ul. Na Lúkach cca 1200m, návrh na jednosmernú ulicu riešiť napojenie na cestu II/502 C3 MO 7,5/50
- Reg. celok 11 cesta k cintorínu, CBA potraviny cca 230m C3 MO 7/50
- Reg. celok 18 - cesta – ul. Komenského cca 790m C2 MO 7/50
- Reg. celok 16 cesta –ul. Štúrova cca 350m C3 MO 8(6,5)/50

### **Novonavrhované komunikácie**

Riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch.

#### Regulačný celok 15 -

Lokalita je situovaná v juhozápadnej časti zastavaného územia obce s napojením na ul. Komenského, v návaznosti na jestvujúcu zástavbu rodinných domov a miestne komunikácie. Predstavuje výstavbu 239 RD – alternatíva A, resp. 109 RD – alternatíva B, v uličnej obojstrannej zástavbe. Navrhovaná cestná sieť v danej lokalite uličnej zástavby RD má dĺžka ciest cca 5150 m a medzi sebou tvoria vzájomné prepojenia. Riešené sú funkčnej triedy C3 MO 7(6,5)/50 ako obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi a výškovo oddeleným chodníkom s odvodnením do dažďovej kanalizácie resp. do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

#### Regulačný celok 20 (Paseky)

Nachádza sa v severovýchodnej časti nezastavaného územia obce. Predstavuje výstavbu 40 RD v uličnej obojstrannej zástavbe. Dopravné napojenie lokality je na cestu II. triedy (II/502) a predĺžením ul. Za Bránou je napojená na miestne komunikácie. Navrhovaná cestná komunikácia pre IBV je v dĺžke 900 m, ktoré tvoria vzájomné prepojenia. Riešená je vo funkčnej triede C3 MO 7/50 ako obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a výškovo oddeleným chodníkom s odvodnením do dažďovej kanalizácie resp. do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8(10)m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

#### Regulačný celok 19 – Pod zámkom

Nachádza sa v severovýchodnej časti nezastavaného územia obce na druhej strane cesty II. triedy. Dopravne sa lokalita napája na cestu II. triedy – II/502 a na jestvujúcu miestnu komunikáciu, ktorú treba zrekonštruovať, tak aby vyhovovala kategórii C3 MO 6,5/50 s jednostranným vyvýšeným chodníkom. Navrhovaná je výstavba 61 RD v uličnej obojstrannej zástavbe. Navrhovaná cestná komunikácia pre IBV je v dĺžke 820 m vo funkčnej triede C3 MO 7/50 ako obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a výškovo oddeleným chodníkom s odvodnením do dažďovej kanalizácie resp. do rigolu a terénu. Na hlavné komunikácie sa napájajú cesty dĺžky 480 m vo funkčnej triede C3 MOU 4/30 ako obojsmerná komunikácia ukončená obrátkom. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10(4)m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

#### Regulačný celok 17 – KBV

Lokalita je situovaná v juhozápadnej časti zastavaného územia obce v návaznosti na novonavrhovanú zástavbu rodinných domov – IBV – reg. celok 15. Dopravne je napojená na navrhovanú zástavbu RD

a novou komunikáciou kat. C3 MO 6,5/50 na cestu III. triedy- 05127. . Navrhovaná cestná komunikácia pre KBV je v dĺžke 890 m – alternatíva A, a o dĺžke 710m – alternatíva B, vo funkčnej triede C3 MO 7/50 ako obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a výškovo oddeleným chodníkom s odvedením do dažďovej kanalizácie resp. do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Navrhnuté sú parkovacie plochy, v min rozsahu 1 parkovacie miesto pre jednu bytovú jednotku, ktoré nie sú posudzované a budú špecifikované v prípravnej projektovej dokumentácii, v ktorej bude špecifikovaný presný počet parkovacích miest podľa výstavby KBV.

#### Regulačný celok 22 občianska vybavenosť

Plocha občianskej vybavenosti je umiestnená v juhozápadnej časti nezastavaného územia obce za hranicou intravilánu. Dopravne je napojená na cestu III.triedy – 05127, na ktorej je navrhnutá malá okružná križovatka, z ktorej bude prístup účelovými komunikáciami k občianskej vybavenosti vo funkčnej triede C3 MO 7/50 ako obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a výškovo oddeleným chodníkom s odvedením do dažďovej kanalizácie resp. do rigolu a terénu.. Počet parkovacích miest bude špecifikovaný v prípravnej projektovej dokumentácii, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne meniace podmienky podnikania a výstavby koncepcne presne špecifikovať parkovacie plochy.

#### Regulačný celok 29 – záhradkárska oblasť

Dopravne je napojená na miestnu komunikáciu. Navrhnutá je účelová komunikácia vo funkčnej triede C3 MOU 4/30 ako obojsmerná s jedným jazdným pruhom s odvedením do rigolu a terénu, ukončenú obrátkom. Dĺžka komunikácie je cca 210 m.

#### Regulačný celok 23 – plocha poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb

Jestvujúce družstvo je dopravne napojené na cestu II. triedy – II/502. ÚPN navrhuje dopravné prepojenie cesty III. triedy – III/50211 (smer Lošonec) a družstva. Navrhnutá je komunikácia vo funkčnej triede C3 MO 7/50 ako obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi, s vyvýšeným chodníkom, s odvedením do dažďovej kanalizácie resp. do rigolu a terénu. Navrhovaná komunikácia sa napája na cestu II. triedy – II/502.

#### **Odvodnenie ciest.**

Jestvujúce odvodnenie v celej obci je do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov, žľabov a dažďovej kanalizácie. V lokalite, kde nie je možné riešenie týmto systémom, bude odvodnenie riešeného terénu pomocou rigolov a zasakovaním.

#### **B.19.1.2 Nemotoristické komunikácie.**

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť zväčša nevyhovujúcich chodníkov pozdĺž hlavnej dopravnej trasy v obci. Oddelené od ciest sú zeleným pásom. Ich povrch je betónový, živičný alebo z dlaždíc, šírka je zväčša nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami.

Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu, kostola a cintorína, základnej školy, v miestach maloobchodného predaja a zastávok hromadnej automobilovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás patrične upraviť.

Vo všetkých rozvojových lokalitách je potrebné vybudovať nové chodníky v súlade s STN. V nových lokalitách IBV je možné budovať chodníky jednostranne.

### B.19.1.3 Cyklistická a pešia doprava.

Samostatné cyklistické komunikácie v obci sa nenachádzajú. Je potrebné využiť blízkosť území s vodnými plochami, blízkosť zámku, rekreačnej oblasti Jahodník, jaskyňu Driny, ako i sieť jestvujúcich poľných ciest a navrhnuť cyklistickú trasu s prepojením na rekreačné oblasti regiónu.

V 1. etape návrhového obdobia bude potrebné dobudovať chodníky pozdĺž celej súčasnej trasy cesty II/502 v zastavanom území obce, resp. rekonštruovať jestvujúce úseky v súlade s platnou STN.

V navrhovanom riešení cyklistická doprava je zabezpečená návrhom nástupného bodu pre cyklistov a navrhovanou trasou popri toku Trnávka až do areálu zámockého parku, návrh cyklistickej trasy súbežne s chodníkom k hospodárskemu dvoru v k.ú. Smolenická Nová Ves (reg. celok 23) a jej pokračovanie až k obchodnej vybavenosti v RC 22 vo variante B.

V návrhovom období je potrebné doriešiť:

- Obojsmerné cyklistické pruhy (oddelené) po celej dĺžke jestvujúcej cesty II. triedy – II/502 v zastavanom území obce (ich šírkové usporiadanie bude v zmysle STN 73 6110).
- vybudovať podkarpatskú cykloturistickú trasu s nadväzným prepojením na sídlo kraja
- vybudovať cyklistické pruhy súbežne s chodníkom pre peších v zastavanom území obce tam, kde to umožnia priestorové a územnotechnické podmienky, pričom šírka jazdného pruhu pre cyklistov musí byť min 1,5 m a šírka chodníka pre peších musí byť min 1,0 m
- vybudovať cyklistickú trasu z nástupného bodu – parkoviska popri VN Boleráz (čiastočne) a vodnom toku Trnávka s napojením sa vybudovanú sieť cykloturistických trás za zámockým parkom
- vybudovať cyklistickú trasu k hospodárskemu dvoru (RC 23) a k obchodným zariadeniam (RC 22) vo variante B

Vo všetkých rozvojových lokalitách je potrebné vybudovať nové chodníky v súlade s STN. V nových lokalitách IBV je možné budovať chodníky jednostranne. Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

### B.19.1.4 Statická doprava.

V obci existuje takmer v plnej miere bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavovanie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavňami spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej bytovej výstavby v návrhovom i výhľadovom období.

Pri existujúcej zástavbe bytových domov sa nachádzajú jestvujúce parkoviská, počet parkovacích miest je podľa počtu bytov, narastajúceho počtu automobilov a platnej STN 73 6110 nevyhovujúci, preto je potrebné dobudovať nové parkovacie plochy pre obyvateľov bytových domov.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavovania motorových vozidiel, slúžia krajnice alebo odstavné plochy pri jazdných pruhoch vozoviek.

Súčasný rozmiestnenie parkovacích miest v obci je nasledovné:

Názov	Jestv. parkovacie miesta	Návrh parkovacích miest
-zdravotné stredisko	16 parkovacích miest	29 parkovacích miest
-pri kostole a cintoríne	27 parkovacích miest	99 parkovacích miest + 4 pre BUS
-pri škole (bytovka)	28 parkovacích miest	50 parkovacích miest
-pri kultúrnom dome	32 parkovacích miest	42 parkovacích miest
-námestie Smolenice	6 parkovacích miest	20 parkovacích miest
-pri pneuservis	8 parkovacích miest	8 parkovacích miest
-bytovka ul. Štúrová	146 parkovacích miest	248 parkovacích miest

-bytovka Komenského	54 parkovacích miest	54 parkovacích miest
-bytovka Trnavská	7 parkovacích miest	7 parkovacích miest
-pri ul. Továrenská-Zámocká		11 parkovacích miest
-pri Hoteli	8 parkovacích miest	25 parkovacích miest
-pri predajni mäso-údeniny	8 parkovacích miest	8 parkovacích miest
-pri reštaurácií	12 parkovacích miest	16 parkovacích miest
-pri CBA	4 parkovacie miesta	7 parkovacích miest
-prie rekreačn.str.Jahodník	84 parkovacích miest	96 parkovacích miest+ park. miesta BUS

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít, ako i výstavby bytových domov a inej komplexnej bytovej výstavbe. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

Okrem už jestvujúcich parkovacích a odstavných miest bude potrebné zabezpečiť nové miesta na verejných priestranstvách a v jednotlivých podnikateľských, priemyselných areáloch a areáloch občianskeho vybavenia a služieb v zmysle regulatívov. Predpoklad nových parkovacích miest je min. v riešených lokalitách 01,16,17,22.

V návrhu nie sú individuálne parkovacie plochy posudzované, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepčne presne špecifikovať nároky sekundárneho a terciárneho sektora v obci v návrhovom období, resp. vo výhľadovom období. S ich riešením je však potrebné uvažovať už pri schvaľovaní prípravnej projektovej dokumentácie konkrétnych zariadení, v ktorej bude špecifikovaný presný výpočet potrebných parkovacích a odstavných miest.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä :

- v centrálnej časti obce
- v trase jestvujúcej cesty III. triedy (zbernej komunikácie) v návaznosti na zariadenia a nekomerčnej občianskej vybavenosti
- v priestore pred kostolom a cintorínom
- v priestore na Zámockej ulici
- v priestore rekreačnej oblasti Jahodník
- v priestore pri zdravotnom stredisku
- v priestoroch jestvujúcich bytových domov
- v priestoroch pri predajni CBA – cesta II/502

#### **B.19.1.5 Hromadná doprava**

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a podobne naviazaná hlavne na mesto Trnava, Piešťany a Hlohovec, ako i na sieť pravidelnej hromadnej dopravy SR, zabezpečuje sieť liniek SAD.

Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúži 6 zastávok. Po ceste II/502 je vedená ťažisková verejná autobusová doprava SAD, na tejto ceste je situovaných šesť autobusových zastávok.

Podľa dostupných údajov SAD (*online cestovný poriadok [www.cp.sk](http://www.cp.sk)*) hromadná doprava predstavuje toho času pravidelné obojsmerné linky SAD :

- Linka 102425 Bratislava-Trstín-Chtelnica
- Linka 204413 Piešťany-Vrbové-Chtelnica-Smolenice

- Linka 205423 Senica-Smolenice-Modra-Pezinok-Bratislava
- Linka 207401 Trnava-Naháč-Smolenice
- Linka 207405 Chtelnica-Smolenice-Modra-Pezinok-Bratislava
- Linka 207415 Trnava-Boleráz-Smolenice-Buková
- Linka 207419 Trnava-Horné Orešany-Smolenice
- Linka 207421 Trnava-Senica
- Linka 207426 Trnava-Dlhá/Horné Orešany-Smolenice
- Linka 207427 Trnava-Horné Orešany-Smolenice-Trstín-Trnava
- Linka 303410 Myjava-Bratislava

Bližšie údaje o počtoch cestujúcich, sezónnej vyťaživosti spojov a zastávok nie je známa.

V rámci zastavaného územia obce je na ceste II/502 spolu 6 autobusových zastávok verejnej autobusovej dopravy:

- Smolenice,,rázcestie“
- Smolenice,,potraviny“
- Smolenice,,Gašparovičová“
- Smolenice,,OcÚ“
- Smolenice,,Lesy“
- Smolenice „PD“

Spoločnosť Chemolak má vlastnú zastávku – Smolenice „Chemolak“, odkiaľ je zabezpečovaný rozvoz a dovoz zamestnancov autobusovou dopravou.

Obec je napojená na osobnú železničnú dopravu trate č. č. 363 Trnava – Senica – Kúty, so stanicou v Smoleniciach. Železničná stanica je od obce vzdialená 1km, autobusová doprava je zabezpečená z autobusovej zastávky Smolenice „žel.stanica“. Spolu na všetkých linkách a tratiach denne premáva viac ako 60 párov spojov.

V návaznosti na rozširovanie IBV a tým i rozširovanie intravilánu obce je potrebné riešiť množstvo i rozmiestnenie autobusových zastávok pre časovú dostupnosť 5 minút, t.j. cca 400 m. Všetky autobusové zastávky budú usporiadané v zmysle platnej STN (autobusové niky- zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruované tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom.

#### **B.19.1.6 Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov.**

V návrhovom období je vhodné vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na príľahlých plochách k ceste II. a III. triedy v zastavanom i nezastavanom území obce (zariadenie stravovania, resp. ubytovania, ČS PHM a pod.) využívané pre regionálnu dopravu.

#### **B.19.2 Železničná doprava.**

Železničná doprava je tvorená elektrifikovanou železničnou traťou č. 116 Trnava – Senica – Kúty, so stanicou v Smoleniciach, do budúcnosti predstavuje potenciál ďalšieho ekonomického rastu a zvyšovania turistickej atraktivity sídla a regiónu.

V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry je potrebné rezervovať koridor pre zvoľňovanie trate 116 Kúty – Trnava.

#### **B.19.3 Negatívne účinky dopravy a vplyvy na riešené územie**

##### **Ochranné pásma dopravných zariadení**



Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 8/2009 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/84 Zb.:

- |   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| - | cesta III. triedy v nezastavanom území obce | 20 m od osi vozovky |
| - | cesta II. triedy v nezastavanom území obce  | 25 m od osi vozovky |
| - | cesta I. triedy v nezastavanom území obce   | 50 m od osi vozovky |

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP =  $(v_1 + v_2)/2 + 6$ . Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

### **Hlukové pomery z dopravy.**

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň  $L_{Aeq} = 60\text{dB}$  a v noci  $L_{Aeq} = 50\text{dB}$ .

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce Smolenice je na ceste II/502 v extraviláne obce, v zastavanom území pokračuje ako zberná komunikácia, s bezprostredným negatívnym dopadom v zastavanom území obce.

Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej časti obce riešiť výsadbou izolačnej zelene vysokej i nízkej pozdĺž cesty, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenia intenzity dopravy.

## **B.20. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **B.20.1 Zásobovanie pitnou vodou**

Obec Smolenice má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v správe TAVOSu a.s. Počet napojených obyvateľov na verejný vodovod bol v r. 2011 - 2172 obyv. so 699 prípojkami. Možno konštatovať, že obec je takmer úplne zásobovaná vodou z verejného vodovodu. Verejný vodovod nie je zrealizovaný len v rekreačnej oblasti Jahodník a Záruby (reg. celok 30 a 31).

Rozvodná sieť vodovodu je DN 100 z PVC tlakových rúr a liatinových tlakových rúr. Vodovodná sieť je zväčša zokruhovaná. Prívodné potrubie z vodného zdroja Sväté studne ku ČS je PVC tlakové o DN 200.

Voda do vodojemu je vytláčaná z čerpacej stanice Stok II s akumuláčnou nádržou výtlačným, liatinovým potrubím DN 150. Prepojenie vodojemu s vodovodom je zásobným, PVC potrubím DN 200.

Vodovod sa začal budovať s Čerpacou stanicou s akumuláčnou nádržou, vybudovaním vodojemu 2x650, prepojením zdroja vody a Smoleníc, vodovod bol budovaný od r.1980 s rozširovaním siete v roku 1992, 1994, 1995, 2000, 2001 a 2003.

Priemyselný areál Chemolak a.s. má vlastný vodovod pitnej vody napojený prameň Maruša v katastri obce Buková.

Poľnohospodársky areál :v časti Smolenice je napojený na verejný vodovod a poľnohospodársky areál v časti obce Smolenická Nová Ves je sčasti napojený na verejný vodovod, a čiastočne na vlastný zdroj - studňu.

V roku 2008 bol vodovod prevedený z obce nepeňažným vkladom do majetku Tavo-u a.s. Trnava Na vodovod nie je vypracovaný prevádzkový poriadok.

### **B 20.1.2 Zásobovanie technologickou vodou**

Priemyselný areál Chemolak má okrem vodovodu s pitnou vodou aj vodovod technologickej vody . Technologická voda je odoberaná z Vodnej nádrže Boleráz. Z technologickej vody sú zásobované akumulčné nádrže pre požiarneho vodovodu s hydrantmi.

Celková kapacita nádrží je 1100 m<sup>3</sup> .

### **B 20.1.3 Vodné zdroje pitnej vody**

Verejný vodovod pre obec je zásobovaný z dvoch zdrojov a to : Sväté studne a Stok - II.

Povolený odber vody zo zdrojov: Sväté studne - 6 l/s, Stok 2 – 6 l/s. V roku 2012 mal prameň Sväté studne priemernú výdatnosť 3,22 l/s a max. 6,00 l/s . Stok - II mal priemernú výdatnosť 4,65 l/s a max. 6,10 l/s.

Vodný zdroj Sväté studne je záchyť troch prameňov a Stok – II –zárez s pramennou záchytkou do akumulácie .

Okolo zdrojov vody sú ochranné pásma I. - vnútorné a vonkajšie - II. stupňa.

Ochranné pásma prameňa Stok II. boli upravené v r.85 Okresným národným výborom v Trnave: ochranné pásmo I. stupňa na parcelách par. č. 657,658 .

Ochranné pásma prameňa Sväté studne boli upravené v r.85 Okresným národným výborom v Trnave: ochranné pásmo I. stupňa s rozmermi 25x115x25x50x70x100m a II.stupňa – severná hranica – cesta Smolenice - Lošonec, západná hranica – okraj rekreačnej oblasti Jahodník, južná hranica lesná cesta, východná hranica – štátna cesta Smolenice – Lošonec a intravilán obce Smolenice.

### **B.20.1.4 Akumulácia pitnej vody**

Pre verejný vodovod obce je akumulácia vo vodojeme 2x650m<sup>3</sup> , s kótami hladín – maximálna 272,5 m.n.m. a denná 267,5 m.n.m.

Voda do vodojemu je vytlačaná z čerpacej stanice Stok II s akumulčnou nádržou výtlačným, liatinovým potrubím DN 150. Prívodné potrubie vodného zdroja Sväté studne ku ČS je PVC tlakové o DN 200. Prepojenie vodojemu s vodovodom je zásobným PVC potrubím DN 200.

Nakoľko v roku 2011 bola fakturovaná voda pre obyvateľstvo 82980m<sup>3</sup> a pre ostatné organizácie-odberateľov 16102 m<sup>3</sup> , potreba vody nepresahuje požadovanú 60% akumuláciu – vodojem postačuje.

## **B.20.2 Kanalizácia**

### **B.20.2 1 Kanalizačná sieť**

V obci je vybudovaná kanalizácia, ktorá je vo väčšine v správe TAVOS-u a.s. TavoS a.s. dobudoval kanalizáciu z prostriedkov EÚ a kanalizácia bola v skúšobnej prevádzke do 31.12.2012.

V obci sú aj zberače existujúce a zberače, ktoré sú v správe obce a to ulice: Od zámku, Zámocká , Za bránou, Lesná ,Záhradnícka.

Na splaškovú kanalizáciu sa postupne napájajú rodinné domy a objekty . V r. 2011 bolo na kanalizáciu napojených 928 obyvateľov s 265 -imi kanalizačnými prípojkami. V ostatnej zástavbe sú odpadové vody odvádzané do žump. Pôvodne boli splaškové vody čistené na ČOV v areáli Chemolaku spoločne so splaškovými vodami z areálu Chemolaku.

Splašková kanalizácia po dobudovaní bude gravitačná aj tlaková. V obci na kanalizácii v správe TavoS-u a.s. sú vybudované tri prečerpávacie stanice.

ČS 1 je situovaná na okraji obce, kde pôvodne pokračovala smerom na ČOV Chemolaku. Osadenie ČS 1 je na rekonštruovanej stoke „GS-A“ z PVC-U DN 300 /s napojením „GS-B“ z PVC-U DN 250/ .V čerpacej šachte o priemere 2200 mm sú osadené dve čerpadlá s prietokom 5 l/s a výtlačnou výškou 47m. Výtlačné potrubie „GS-V1“ PVC DN 100 a HDPE DN 80 je zaústené do stoky „GS-C4“ . Na výtlačku sú situované dve preplachovacie šachty.

ČS 2 je situovaná na rekonštruovanej stoke „GS-A“ z PVC-U DN 250 /s napojením „GS-AJ.5“ z PVC-U DN 250/.V čerpacej šachte o priemere 2200 mm sú osadené dve čerpadlá s prietokom 5 l/s a výtlačnou výškou 23m. V ČS 2 boli uskutočnená rekonštrukcia - vymenené čerpadlá.

Výtlačné potrubie „GS-V2“ je HDPE DN 80 .

ČS H s meraním je situovaná na rekonštruovanej stoke „GS-D“ z PVC-U DN 250 /s napojením „GS-C z PVC-U DN 250 / .V čerpacej šachte o priemere 2200 mm sú osadené dve čerpadlá s prietokom 8 l/s a výtlačnou výškou 56 m, v mernej šachte je prietokomer DN 65.

Výtlačné potrubie „GS-V“ PVC DN 250 ,PVC DN 100 do „GL-A“ stoky v Lošonci. Na potrubí v Smolenickej Novej Vsi je osadená vzdušníková šachta.

Zo splaškovej kanalizácie obce sú vody odvádzané zberačom do ČOV Trnava s výtlakom „GS-V do obce Lošonec.

Na kanalizácii na ČOV Trnava /v rámci PD „Odkanalizovanie Trnavského regiónu – stavy č.2 – Obce v povodí toku Parná“ kmeňové zberače G1 a G/je ČS v obci Lošonec na kanalizácii GL a stoke „G1“ ešte ČS v obci Horné Orešany, Dolné Orešany, Košolná, Suchá nad Parnou a v obci Zvončín a Biely Kostol do zberača „G“ v Trnave.

Kanalizácia v správe Tavo-u a. s a má vypracovaný prevádzkový poriadok , ktorý bol schválený 22.10. 2010.

Chemolák má vybudovanú aj dažďovú a chemickú kanalizáciu s vlastnou ČOV. Poľnohospodárske areály majú svoje žumpy, kde odvádzajú splaškové vody. Ostatné splaškové vody sú likvidované v súkromných žumpách.

V obci je čiastočne vybudovaná dažďová kanalizácia a prekrytie vodného toku Luhový.

Ostatné splaškové vody sú likvidované v súkromných žumpách.

#### **B.20.2.2 Čistenie odpadových vôd**

Odpadové splaškové vody obce Smolenice sú čistené v mechanicko-biologickej ČOV Trnava Zeleneč s kapacitou 211 700 EO a má max. prietok 1003 l/s, priemerný prietok 414 l/s ,  $Q = 35770 \text{ m}^3/\text{deň}$ . Vyčistené vody sú vypúšťané do vodného toku Trnávka v rkm. 4,842 s meraním v mernom žľabe.

Chemolák má ČOV splaškových vôd a ČOV chemickej kanalizácie – neutralizačnú stanicu s usadením nerozpustných látok a dočistením spolu so splaškovými vodami v biologickom stupni čistenia ČOV. Vyčistené odpadové a dažďové vody sa zaústňujú do toku Rakyta v rkm 3,0, ktorý je prítokom toku Trnávka.

#### **Kanalizácia dažďová**

Dažďové vody sú odvádzané poväčšine povrchovými rigolmi do vodných tokov a prekrytého Luhového potoka.

#### **B.20.2.3 Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia:**

V koncepte územného plánu obce sú riešené dve varianty. Rozdielnosť vo variantoch je v návrhu rozvojových plôch, kde vo variante „A“ je nárast obyvateľstva do r. 2035 o 1918 obyvateľov a pre variant „B“ o 1277 obyvateľov. V roku 2011 žilo v obci 3 242 obyvateľov.

#### **Výpočtová potreba vody pre obyvateľstvo, rekreáciu a občiansku vybavenosť – Variant A**

##### **Výpočet potreby vody pre variant „A“**

Výpočet potreby vody je vykonaný podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Potreba vody na obyvateľa- priemerná : 145 l/deň

- pre obyvateľstvo:

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo :  $Q_{dp} = 5\,166 \times 0,145 = 749,07 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,669 \text{ l/s}$ .

maximálna potreba vody pre obyvateľov:  $Q_{d \text{ max}} = Q_{dp} \cdot k_d = 749,07 \times 1,4 = 1\,048,698 \text{ m}^3/\text{deň} = 12,137 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{749\,070}{24} \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 78\,652,35 \text{ l/h}$$

### **Potreba vody pre sociálnu vybavenosť / školstvo ,zdravotníctvo/: m3/deň**

Výpočet potreby vody je vykonaný podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Potreba vody na žiaka základnej školy 25 l/deň, na učiteľa /26 uč./- 60l/deň, na dieťa v materskej škole 60l/dieťa a deň, v ambulanciách 40l/na ošetrovanie pacienta.

Priemerná denná potreba vody  $Q_d = 55,58 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,643 \text{ l/s}$ .

maximálna potreba vody pre vybavenosť:  $Q_{d \text{ max}} = 55,58 \cdot 1,4 = 73,7828 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,9 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{55\,580}{24} \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 5\,835,89 \text{ l/h}$$

### **Potreba vody pre občiansku vybavenosť/osвета, kultúra a telovýchova, verejné stravovanie, služby /: m3/deň**

Výpočet potreby vody je vykonaný podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 :

Priemerná potreba vody na pracovníka služieb, kultúry, služieb /prevádzky bez znečistenia/ činí 60 l/deň, so znečistením alebo spotrebou vody – potreba podľa druhu, na cvičenca - športovca 60l/deň, v stravovaní cca 300 l/zam./deň, kultúrnych zariadeniach 5 l/os/deň pri využívaní 1x týždenne

Priemerná denná potreba vody :  $Q_d = 52,702 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,609 \text{ l/s}$ .

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:  $Q_{d \text{ max}} = 52,702 \cdot 1,4 = 73,783 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,976 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{52\,702}{24} \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 5\,533,709 \text{ l/h}$$

### **Potreba vody pre rekreáciu - verejné ubytovanie : m3/deň**

Výpočet potreby vody je vykonaných podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 :

Priemerná potreba vody na ubytovanie – lôžko 150l/os/deň

Ubytovanie – rekreáciu rozdeľujeme na rekreačnú oblasť Jahodná a Záruby a ubytovacie zariadenia s turizmom v obci:

Pre turizmus, rekreáciu s ubytovaním v obci:

Priemerná denná potreba vody  $Q_d = 121,10 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,4 \text{ l/s}$ .

maximálna potreba vody  $Q_{dmax} = 121,10 \cdot 1,4 = 169,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,96 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

121100

$$Q_{hod.max.} = \frac{121100}{24} \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 12\,715,5 \text{ l/h}$$

24

Pre turizmus, rekreáciu a ubytovanie v rekreačných oblastiach Jahodník a Záruby :

Priemerná denná potreba vody:  $Q_d = 183,425 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,12 \text{ l/s}$ .

maximálna potreba vody:  $Q_{dmax} = 183,425 \cdot 1,4 = 256,795 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,972 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

183 425

$$Q_{hod.max.} = \frac{183\,425}{24} \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 19\,259,62 \text{ l/h}$$

24

#### Potreba vody pre výrobu - priemysel a poľnohospodárstvo: $\text{m}^3/\text{deň}$

Priemerná denná potreba vody:  $Q_d = 46,9 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,542 \text{ l/s}$ .

maximálna potreba vody:  $Q_{dmax} = 46,9 \cdot 1,4 = 65,66 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,76 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

46 900

$$Q_{hod.max.} = \frac{46\,900}{24} \cdot 1,4 \cdot 1,8 = 4924,5 \text{ l/h}$$

24

#### DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHL'AD PRE VARIANT „A“ :

Spolu denná potreba vody pre :	výpočtová	Priemerná potreba vody( $\text{m}^3/\text{deň}$ )	Maximálna potreba vody ( $\text{m}^3/\text{deň}$ )
Obyvateľstvo		749,07 $\text{m}^3/\text{deň} = 8,669 \text{ l/s}$	1 048,698 $\text{m}^3/\text{deň} = 12,137 \text{ l/s}$
Sociálna vybavenosť		55,58 $\text{m}^3/\text{deň} = 0,643 \text{ l/s}$	77,812 $\text{m}^3/\text{deň} = 0,9 \text{ l/s}$
Občianska vybavenosť		52,702 $\text{m}^3/\text{deň} = 0,609 \text{ l/s}$	73,783 $\text{m}^3/\text{deň} = 0,976 \text{ l/s}$
Rekreácia ,turizmus v obci		121,10 $\text{m}^3/\text{deň} = 1,4 \text{ l/s}$	169,54 $\text{m}^3/\text{deň} = 1,96 \text{ l/s}$
Rekreácia ,turizmus Jahodník a Záruby	a	183,425 $\text{m}^3/\text{deň} = 2,12 \text{ l/s}$	256,795 $\text{m}^3/\text{deň} = 2,972 \text{ l/s}$
Výroba, priemysel poľnohospodárstvo	a	46,9 $\text{m}^3/\text{deň} = 0,542 \text{ l/s}$	65,66 $\text{m}^3/\text{deň} = 0,76 \text{ l/s}$
<b>Potreba vody -výhl'ad obce</b>		<b>1208,777 <math>\text{m}^3/\text{deň} = 13,9904 \text{ l/s}</math></b>	<b>1692,288 <math>\text{m}^3/\text{deň} = 19,586 \text{ l/s}</math></b>

#### Výpočet potreby vody pre variant „B“

- pre obyvateľstvo:

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo :  $Q_{dp} = 4\,525 \times 0,145 = 656,125 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,669 \text{ l/s}$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:  $Q_{d\max} = Q_{dp} \cdot k_d = 656,125 \times 1,6 = 1\,049,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 12,150 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

656125

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{656125}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 78734,997 \text{ l/h}$$

**- Potreba vody pre sociálnu vybavenosť / školstvo, zdravotníctvo/: m3/deň**

Výpočet potreby vody je vykonaný podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Potreba vody na žiaka základnej školy 25 l/deň, na učiteľa/26 uč./- 60l/deň, na dieťa v materskej škole 60l/dieťa a deň, v ambulanciách 40l/na ošetrovanie pacienta.

Priemerná denná potreba vody  $Q_d = 55,58 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,643 \text{ l/s}$ .

maximálna potreba vody pre vybavenosť:  $Q_d \text{ max} = 55,58 \cdot 1,6 = 88,928 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,029 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

55580

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{55580}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 6669,599 \text{ l/h}$$

**- Potreba vody pre občiansku vybavenosť/ osвета, kultúra a telovýchova, verejné stravovanie, služby /: m3/deň**

Výpočet potreby vody je vykonaný podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 :

Priemerná potreba vody na pracovníka služieb, kultúry, služieb /prevádzky bez znečistenia / činí 60 l/deň, so znečistením alebo spotrebou vody – potreba podľa druhu , na cvičenca - športovca 60l/deň ,v stravovaní cca 300 l/zam./deň, kultúrnych zariadeniach 5 l/os/deň pri využívaní 1x týždenne

Priemerná denná potreba vody  $Q_d = 52,702 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,609 \text{ l/s}$ .

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:  $Q_d \text{ max} = 52,702 \cdot 1,6 = 84,323 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,976 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

52702

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{52702}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 6324,239 \text{ l/h}$$

**- Potreba vody pre rekreáciu - verejné ubytovanie : m3/deň**

Výpočet potreby vody je vykonaný podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 :

Priemerná potreba vody na ubytovanie – lôžko 150l/os/deň

Ubytovanie – rekreáciu rozdeľujeme na rekreačnú oblasť Jahodník a Záruby a ubytovacie zariadenia s turizmom v obci:

Pre turizmus ,rekreáciu s ubytovaním v obci:

Priemerná denná potreba vody  $Q_d = 121,10 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,4 \text{ l/s}$ .

maximálna potreba vody  $Q_{d\text{max}} = 121,10 \cdot 1,6 = 193,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,242 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

121 100

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{121100}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 14531,999 \text{ l/h}$$

Pre turizmus, rekreáciu s ubytovaním v rekreačných oblastiach Jahodník a Záruby :

Priemerná denná potreba vody  $Q_d = 183,425 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,12 \text{ l/s}$ .

maximálna potreba vody :  $Q_{d\max} = 183,425 \cdot 1,6 = 293,48 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,396 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{183\,425}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 22010,999 \text{ l/h}$$

#### - Potreba vody pre výrobu - priemysel a poľnohospodárstvo: $\text{m}^3/\text{deň}$

Priemerná denná potreba vody :  $Q_d = 46,9 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,542 \text{ l/s}$ .

maximálna potreba vody:  $Q_{d\max} = 46,9 \cdot 1,6 = 75,04 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,868 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{46\,900}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 5\,627,999 \text{ l/h}$$

#### DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHL'AD PRE VARIANT „B“ :

Spolu denná výpočtová potreba vody pre :	Priemerná potreba vody( $\text{m}^3/\text{deň}$ )	Maximálna potreba vody ( $\text{m}^3/\text{deň}$ )
Obyvateľstvo	$656,125 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,669 \text{ l/s}$	$1\,049,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 12,150 \text{ l/s}$
Sociálna vybavenosť	$55,58 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,643 \text{ l/s}$	$88,928 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,029 \text{ l/s}$
Občianska vybavenosť	$52,702 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,609 \text{ l/s}$	$84,323 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,976 \text{ l/s}$
Rekreácia, turizmus v obci	$121,10 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,4 \text{ l/s}$	$193,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,242 \text{ l/s}$
Rekreácia ,turizmus Jahodník a Záruby	$183,425 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,12 \text{ l/s}$	$293,48 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,396 \text{ l/s}$
Výroba, priemysel a poľnohospodárstvo	$46,9 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,542 \text{ l/s}$	$75,04 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,868 \text{ l/s}$
<b>Potreba vody -výhl'ad obce</b>	<b><math>1115,832 \text{ m}^3/\text{deň} = 12,9147 \text{ l/s}</math></b>	<b><math>1785,431 \text{ m}^3/\text{deň} = 20,664 \text{ l/s}</math></b>

#### B.20.2.4 .Navrhované riešenie vodovodu

#### B.20.2.5 Navrhované riešenie akumulácie vody

STN 73 66 50 a aj Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60 - 100 % z dennej potreby vody.

Posúdenie vodojemu :

#### DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHL'AD PRE VARIANT „A“ :

Spolu denná výpočtová potreba vody pre :	Priemerná potreba vody( $\text{m}^3/\text{deň}$ )	Maximálna potreba vody ( $\text{m}^3/\text{deň}$ )
Obyvateľstvo	$749,07 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,669 \text{ l/s}$	$1\,048,698 \text{ m}^3/\text{deň} = 12,137 \text{ l/s}$

Sociálna vybavenosť	55,58 m <sup>3</sup> /deň = 0,643 l/s	77,812 m <sup>3</sup> /deň = 0,9 l/s
Občianska vybavenosť	52,702 m <sup>3</sup> /deň = 0,609 l/s	73,783 m <sup>3</sup> /deň = 0,976 l/s
Rekreácia ,turizmus v obci	121,10 m <sup>3</sup> /deň = 1,4 l/s	169,54 m <sup>3</sup> /deň = 1,96 l/s
Rekreácia, turizmus Jahodník a Záruby	183,425 m <sup>3</sup> /deň = 2,12 l/s	256,795 m <sup>3</sup> /deň = 2,972 l/s
Výroba, priemysel a poľnohospodárstvo	46,9 m <sup>3</sup> /deň = 0,542 l/s	65,66 m <sup>3</sup> /deň = 0,76 l/s
<b>Potreba vody -výhľad obce</b>	<b>1208,777 m<sup>3</sup>/deň = 13,9904 l/s</b>	<b>1692,288 m<sup>3</sup>/deň = 19,586 l/s</b>

#### DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLĎAD PRE VARIANT „B“ :

Spolu denná výpočtová potreba vody pre :	Priemerná potreba vody( m <sup>3</sup> /deň )	Maximálna potreba vody (m <sup>3</sup> /deň)
Obyvateľstvo	656,125 m <sup>3</sup> /deň = 8,669 l/s	1 049,8 m <sup>3</sup> /deň = 12,150 l/s
Sociálna vybavenosť	55,58 m <sup>3</sup> /deň = 0,643 l/s	88,928 m <sup>3</sup> /deň = 1,029 l/s
Občianska vybavenosť	52,702 m <sup>3</sup> /deň = 0,609 l/s	84,323 m <sup>3</sup> /deň = 0,976 l/s
Rekreácia ,turizmus v obci	121,10 m <sup>3</sup> /deň = 1,4 l/s	193,76 m <sup>3</sup> /deň = 2,242 l/s
Rekreácia, turizmus Jahodník a Záruby	183,425 m <sup>3</sup> /deň = 2,12 l/s	293,48 m <sup>3</sup> /deň = 3,396 l/s
Výroba, priemysel a poľnohospodárstvo	46,9 m <sup>3</sup> /deň = 0,542 l/s	75,04 m <sup>3</sup> /deň = 0,868 l/s
<b>Potreba vody -výhľad obce</b>	<b>1 115,832 m<sup>3</sup>/deň = 12,9147 l/s</b>	<b>1785,431 m<sup>3</sup>/deň = 20,664 l/s</b>

Uvedené potreby vody neprekračujú min. požadovanú potrebu akumulácie 60% , preto nebude nutné zvýšenie akumulácie v obci.

Vzhľadom na požiadavku rozšírenia vodovodu do rekreačných oblastí – regulačné celky 30 a 31, ktoré sú aj vyššie ako je maximálna hladina vody vo vodojeme, navrhujeme nasledovné riešenie:

Na ul. Jahodníckej z rozšíreného vodovodu zabezpečiť akumuláciu s min. objemom 20m<sup>3</sup> z ktorej by sa voda čerpala navrhovanou ATS do navrhovaného vodojemu nad rekreačnými oblasťami na kóte min.330 m.n.m s objemom 2x80 m<sup>3</sup> ,čo so spodnou akumuláciou tvorí 61% max. potreby vody pre rekreačné oblasti Jahodník a Záruby – regulačné celky 30 a 31.

#### B.20.2.6 Navrhované riešenie vodovodnej siete:

Vzhľadom na zvýšenie potreby vody pre obec a rozšírenie vodovodu pre rekreačnú oblasť /akumulácia vody postačuje/ je max. potreba vody pre variant „A“ 19,586 l/s a pre variant „B“ 20,664 l/s a pri povolenom odbere z vodných zdrojov Sväté studne – 6l/s a Stok II- 6 l/s navrhujeme prepojenie vodovodu obce Trstín a Smolenice. Prepojenie bude potrubím HDPE DN 100 s uzáverom a meraním priamo do rozvodnej siete vodovodu Smoleníc.

Do novonavrhovaných lokalít obce sa vybuduje vodovod a to :rozšírením existujúcej poprípade už navrhovanej vodovodnej siete .

Vodovod bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. V lokalitách, kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať, navrhujeme tento vodovod zokruhovať, v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

V rekreačnej oblasti Jahodník a Záruby bude zabezpečený rozvod vody gravitačný z tlakových rúr plastových HDPE DN 100 z navrhovaného vodojemu 2x80 m<sup>3</sup> . Z vodojemu pre rekreáciu navrhujeme



zásobovanie regulovaných priestorov len popri ceste gravitačným vodovodom – zásobovanie celých areálov bude s dobudovaním areálových vodovodov investorov objektov s napojením na uvedené potrubie.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník. Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe. Potrubia budú z rúr HDPE o DN 110 .

### Návrh splaškovej kanalizácie :

V koncepte územného plánu navrhujeme vybudovanie novej splaškovej kanalizácie do navrhovaných regulovaných celkov Kanalizáciu navrhujeme gravitačnú a aj tlakovú .Kanalizácia bude napojená na existujúcu kanalizáciu v správe Tavos-u a.s. a obce .

Splašková kanalizácia v rekreačných oblastiach Jahodník (regulačný celok 30) je navrhnutá ako vodovod len v komunikácií a to len do stredu Jahodníka .

Odkanalizovanie celých rekreačných areálov bude s dobudovaním areálových kanalizácií s napojením na potrubie kanalizácie v komunikácií.

Na kanalizácii navrhujeme dve nové prečerpávacie stanice v regulovanom priestore 22 a 13 ako aj rekonštruovanie - zväčšenie existujúcich čerpacích staníc ČS 1 , ČSH . V ČSH bude nutná výmena aj prietokomeru .

Na ulici Na Lúkach / podľa vypracovaného projektu z r.2003 Splašková kanalizácia / bude potrebné prehodnotiť ČS.

Verejná splašková kanalizácia bude zrealizovaná z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300. Výtlaky z prečerpávacej stanice budú tlakovým potrubím HDPE.

Pre lokality, kde nie rozširovaná kanalizácia, bude napojenie splaškových vôd z navrhovanej zástavby do malých domových ČOV s vyústením do vodných tokov.

### Návrh dažďovej kanalizácie:

Dažďové vody z komunikácií z novonavrhovanej zástavby ako aj existujúcej sa odvedú dažďovou kanalizáciou /s prečistením – zbavené ropných látok, poprípade so zadržiavaním zvýšeného prítoku – spomaľovanie odtoku v retenčných nádržiach/ do potokov cez výustné objekty ,do prekrytého Luhového potoka a kanála Hruščov. Potoky budú upravované podľa návrhu protipovodňovej ochrany a odtokových pomerov.

Dažďová kanalizácia je navrhnutá z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 200 a 300. Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby budú podľa možnosti zachytávané do vsakovacích blokov.

### Výpočet množstva a znečistenia pre ČOV

#### Denné množstvá splaškových vôd –výhľad :

Potreba vody a množstvá splaškových vôd sú totožné.

#### MNOŽSTVO SPLAŠKOVÝCH VÔD SPOLU VÝHLAD PRE VARIANT „A“ :

Spolu denné množstvo splaš.vôd pre :	Priemerná potreba vody( m <sup>3</sup> /deň )	Maximálna potreba vody (m <sup>3</sup> /deň)
Obyvateľstvo	749,07 m <sup>3</sup> /deň = 8,669 l/s	1 048,698 m <sup>3</sup> /deň = 12,137 l/s
Sociálna vybavenosť	55,58 m <sup>3</sup> /deň = 0,643 l/s	77,812 m <sup>3</sup> /deň = 0,9 l/s
Občianska vybavenosť	52,702 m <sup>3</sup> /deň = 0,609 l/s	73,783 m <sup>3</sup> /deň = 0,976 l/s
Rekreácia ,turizmus v obci	121,10 m <sup>3</sup> /deň = 1,4 l/s	169,54 m <sup>3</sup> /deň = 1,96 l/s

Rekreácia ,turizmus Jahodník a Záruby	183,425 m <sup>3</sup> /deň = 2,12 l/s	256,795 m <sup>3</sup> /deň = 2,972 l/s
Výroba, priemysel poľnohospodárstvo	46,9 m <sup>3</sup> /deň = 0,542 l/s	65,66 m <sup>3</sup> /deň = 0,76 l/s
<b>Množstvo splaškových vôd - výhľad obce</b>	<b>1 208,777 m<sup>3</sup>/deň = 13,9904 l/s</b>	<b>1 692,288 m<sup>3</sup>/deň = 19,586 l/s</b>

#### **MNOŽSTVO SPLAŠKOVÝCH VÔD SPOLU VÝHLAD PRE VARIANT „B“ :**

<b>Spolu denné množstvo splaškových vôd pre :</b>	<b>Priemerná potreba vody( m<sup>3</sup>/deň )</b>	<b>Maximálna potreba vody (m<sup>3</sup>/deň)</b>
Obyvateľstvo	656,125 m <sup>3</sup> /deň = 8,669 l/s	1 049,8 m <sup>3</sup> /deň = 12,150 l/s
Sociálna vybavenosť	55,58 m <sup>3</sup> /deň = 0,643 l/s	88,928 m <sup>3</sup> /deň = 1,029 l/s
Občianska vybavenosť	52,702 m <sup>3</sup> /deň = 0,609 l/s	84,323 m <sup>3</sup> /deň = 0,976 l/s
Rekreácia , turizmus v obci	121,10 m <sup>3</sup> /deň = 1,4 l/s	193,76 m <sup>3</sup> /deň = 2,242 l/s
Rekreácia, turizmus, Jahodník a Záruby	183,425 m <sup>3</sup> /deň = 2,12 l/s	293,48 m <sup>3</sup> /deň = 3,396 l/s
Výroba, priemysel poľnohospodárstvo	46,9 m <sup>3</sup> /deň = 0,542 l/s	75,04 m <sup>3</sup> /deň = 0,868 l/s
<b>Množstvo splaškových vôd - výhľad obce</b>	<b>1115,832 m<sup>3</sup>/deň = 12,9147 l/s</b>	<b>1785,431 m<sup>3</sup>/deň = 20,664 l/s</b>

Pre navrhované varianty je potrebné uvažovať s vypočítaným prítokom splaškových vôd do r.2035 podľa uvedených tabuliek na prítoku ČOV Trnava.

EO - podľa návrhu splaškových vôd = pri variante „A“ – 11670 EO a pri variante „B“ - 12313 EO

Prísun znečistenia na ČOV po dobudovaní kanalizácie obce aj pre navrhované lokality do roku 2035 pre obe varianty :

Denný prísun znečistenia BSK<sub>5</sub> – 700,2 kg/deň – variant „A“ a 738,78 kg/deň – variant „B“

Denný prísun znečistenia RL – 1 458,875 kg/deň – variant „A“ a 1 539,125 kg/deň – variant „B“

Denný prísun znečistenia NL – 641,85 kg/deň– variant „A“ a 677,215 kg/deň – variant „B“

Denný prísun znečistenia CHSK<sub>CR</sub> – 1 400,400 kg/deň– variant „A“ a 1 477,56 kg/deň – variant „B“

Pre navrhované varianty je potrebné uvažovať s vypočítaným množstvom splaškových vôd a prísunom znečistenia do r.2035 podľa uvedených tabuliek po dobudovaní kanalizácie podľa rozvojových plôch.

### **B.20.3 Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Súčasný stav**

##### **Vedenie VN**

Obec Smolenice je napojená na el. energiu zo vzdušných VN liniek.

Južným okrajom zástavby vedie vzdušná VN linka, ktorá obchádza obec a na východnom okraji sa pripája na severo-južný smer. VN linky sú vzdušné, mimo napojenia trafostanice (TS) TS 04, ktorá je napojená káblou slučkou.

Z hlavnej trasy VN linky sú napojené existujúce trafostanice vzdušnými VN prípojkami ako koncové TS. Hlbšie do zástavby pokračujú z prechodových stožiarov káblové VN vedia, ktoré slučkovy napájajú vstavané TS.

Samotná obec je v súčasnosti napájaná zo 14 trafostaníc, ktoré sú rôznych typov a výkonov do 630 kVA.

Prehľad existujúcich transformátorových staníc (TS)

číslo	názov	typ	výkon (kVA)
TS01	Družstvo – teľatník	stožiar	160
TS02			180
TS03			400
TS04		murovaná	2x630
TS05		stožiar	50
TS06		stožiar	250
TS07	cudzia	stožiar	230
TS08		stožiar	160
TS09	cudzia	stožiar	250
TS10	LZ Píla	murovaná	160 + 400
TS11		stožiar	160
TS12	cudzia – poľnohospodárske družstvo	stožiar	160
TS13		stožiar	100
TS14		stožiar	400

Závod CHEMOLAK má 3 vlastné trafostanice o celkovom výkone 7000 kW. Sú napojené 22 kV VN linkou č. 502 z 110/22 kV rozvodne ZSE Distribúcia a.s. Záskok je riešený VN linkou č. 454.

### Vedenie NN

Existujú . NN rozvody obce sú vzdušné a káblové.. Káblové rozvody sú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Staršie rozvody sú ešte vzdušné, na betónových stĺpoch, napájané z uvedených TS.

Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom.

### Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú zrealizované aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

### Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre súčasnú zástavbu. Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné trafostanice.

### Návrh zásobovania elektrickou energiou

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku elektrickej energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

#### Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

- rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW
- rekreačný dom 8 kW
- obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m<sup>2</sup>  
4 kW/ lôžko
- Výrobné územie, zastavané 30% plochy 120 W/m<sup>2</sup>

#### Variant A

Počet domov a bytov  
navrhovaných v regulovaných celkoch

Regul. celok	Variant A			Spolu		
	Návrh					
	Domy	Ostat.	Byty	Príkon Pi (kW)	□	Príkon Pp (kW)
5	0	21	0	84	0,7	59
7	0	150	0	600	0,3	180
9	2	0	0	24	0,7	17
10	16	0	0	192	0,6	115
11	0	10	0	40	0,7	28
12	6	0	12	168	0,5	84
13	50	0	0	600	0,4	240
14	10	0	0	120	0,7	84
15	239	0	0	2868	0,3	860
17	10	0	120	1080	0,3	324
18	9	0	0	108	0,7	76
19	61	0	0	732	0,3	220
20	40	10	0	520	0,4	208
21	0	5	0	20	0,7	14
30	0	50	0	200	0,6	120
SPOLU	443	246	132	7356		2628

#### POZNÁMKA :

V kategórii „Ostatné“ sú navrhované lôžka v ubytovacích zariadeniach (hotel, penzión, turistická ubytovňa) a bytové jednotky v navrhovaných polyfunkčných objektoch

Súčasný príkon novej výstavby variantu A

$$P_p = P_i \times b = 2628 \times 0,8 = 2102 \text{ kW}$$

Variant B

Regul. celok	Variant B			Spolu		
	Návrh					
	Domy	Ostat.	Byty	Príkon Pi (kW)	□	Príkon Pp (kW)
5	0	21	0	84	0,7	59
7	0	150	0	600	0,3	180
9	2	0	0	24	0,7	17
10	16	0	0	192	0,6	115
11	0	10	0	40	0,7	28
12	6	0	12	168	0,5	84
13	50	0	0	600	0,4	240
14	10	0	0	120	0,7	84
15	102	0	0	1224	0,3	367
17	10	0	120	1080	0,3	324
18	9	0	0	108	0,7	76
19	61	0	0	732	0,3	220
20	0	0	0	0	0,0	0
21	0	5	0	20	0,7	14
30	0	50	0	200	0,6	120
SPOLU	266	236	132	5192		1927

Súčasný príkon novej výstavby variantu B "

$$P_p = P_i \times b = 1927 \times 0,8 = 1542 \text{ kW}$$

### Zdroje elektrickej energie a VN vedenie

Navrhovaný územný rozvoj je rozdelený do blokov, pre ktoré je potrebné postupne vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné trafostanice. Na navrhovaný rozvoj zástavby bude potrebné vybudovať 11 nových trafostaníc a existujúce rekonštruovať podľa potrieb rozvojových plôch, čím bude v riešenom území celkovo 25 transformátorových staníc. Napojené budú novým kábovým prívodom vedeným obcou k jednotlivým rozvojovým plochám. .

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

číslo	blok	typ
TS15	reg. celok 07	kiosková
TS16	reg. celok 13	kiosková
TS17	reg. celok 15	kiosková
TS18	reg. celok 15	kiosková – len var. A
TS19	reg. celok 17	kiosková
TS20	reg. celok 18	kiosková

TS21	reg. celok 19	kiosková
TS22	reg. celok 30	kiosková
TS23	reg. celok 22	kiosková – obchodné centrum 1
TS24	reg. celok 22	kiosková - obchodné centrum 2
TS25	reg. celok 22	kiosková - obchodné centrum 3

### Prekládka VN vedenia

Existujúce vzdušné VN vedenie v reg. celku 17 prechádza plánovanou zástavbou, preto je vo variante B navrhnutá jeho prekládka do káblového vedenia uloženého vedľa novej komunikácie v zelenom páse, alebo v chodníku.

### Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť elektrického vedenia.
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

### Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným privodom pre 2 rodinné domy.

Sekundárna NN sieť bude kábová, mrežová, napájaná z uvedených trafostaníc. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných trafostaníc, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

## Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových NN vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

## Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

## B.20.4 Zásobovanie plynom

Zásobovanie obce Smolenice zemným plynom je z RS Smolenice, umiestnenej v poli vedľa Trnavskej cesty na vstupe do obce Smolenice. RS Smolenice s výkonom 3000 m<sup>3</sup>/h je napojená na VTL plynovú prípojku DN 100 PN 6,4 MPa.

Podľa získaných údajov je skutočná maximálna denná spotreba plynu 33567 m<sup>3</sup>/deň (1398 m<sup>3</sup>/hodinu), minimálna spotreba plynu je 898,35 m<sup>3</sup>/deň (37,43 m<sup>3</sup>/hodinu). V rámci rozšírenia sa zvýši prepravovaná kapacita plynu o 1824 m<sup>3</sup>/hod na 3222 m<sup>3</sup>/hod. RS 3000/2/1 ( výhľad RS 7000/2/1 projektovaný výkon 7000 Nm<sup>3</sup>/hod) zabezpečí reguláciu plynu z VTL pretlakovej úrovni 6,4 MPa na STL úroveň 0,3 MPa.

V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 0,3 MPa a čiastočne cez miestne DRZ. NTL plynovody s prevádzkovým tlakom PN 2,1 kPa. Najväčším odberateľom zemného plynu je Chemolak a.s. so samostatnou STL plynovou prípojkou a DRZ (doregulačné zariadenie plynu) 300/100 kPa, s max. hodinovým odberom plynu 750 m<sup>3</sup>/h a ročnou spotrebou zemného plynu 1400 tis. m<sup>3</sup>/rok.

STL a NTL plynovody a prípojky v obci boli zhotovené priebežne po etapách v období 1985 až do súčasnosti podľa STN 386413, STN 386415, STN 736005.

V súčasnej dobe je obec Smolenice splynofikovaná na cca. 95 %.

STL plynovody PN 0,3 MPa sú čiastočne navzájom zokruhované, čím sú vytvorené dobré tlakové pomery v distribučnej sieti pre súčasný a nový plánovaný rozvoj obce.

V súčasnej dobe je v obci pre odberateľov vybudovaných cca. 970 ks plynových prípojok, prevažne STL 0,3 MPa. STL plynové prípojky sú zhotovené z oceľových a PE rúr, ukončené HUP a RTP na hranici odberateľa v skrini DRZ – Doregulačné zariadenia plynu v oplotení resp. na objekte. NTL plynové prípojky sú ukončené HUP na hranici odberateľa v oplotení, resp. na murive domu. V koncepte územného plánu navrhujeme systém zásobovania zemným plynom pre potreby novonavrhovaného územia. V návrhu koncepcie riešenia je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete. Z dôvodu zmeny urbanistického rozmiestnenia objektov a efektívnejšieho využitia pozemkov je vo variante B návrh prekládky VTL pripojovacieho plynovodu DN100 PN63. V prípade prekládky VTL pripojovacieho plynovodu pripojenie novovybudovaných sietí na miestnu sieť a prekládka VTL pripojovacieho plynovodu je možné riešiť za prevádzky, bez odstavenia dodávky plynu odberateľom technológiou TDW.

Priestorové uloženie navrhovaných sietí - križovanie a súbeh podzemných vedení bude v zmysle STN 73 6005 v podrobnejších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie.

### Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov.

V zmysle zákona č. 656 /2004 Z.z. o energetike v znení zákona č. 251/2012 Z. z. pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu. Ochranné pásmo je priestor bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, 8 m pre technologické objekty (Regulačná stanica plynu) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (VTL plynovody 1xDN 700 PN 6,4 MPa, 3x1200 PN 7,2 MPa a 1x 1400 MPa PN 7,2 MPa. MNP plynovody sú v správe SPP EUSTREAM Slovak gas TSO.)

#### Bezpečnostné pásmo

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa)
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS)
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (VTL plynovody 1xDN 700 PN 6,4 MPa, 3x1200 PN 7,2 MPa a 1x 1400 MPa PN 7,2 MPa. MNP plynovody sú v správe SPP EUSTREAM Slovak gas TSO)

Pre účely udelenia súhlasu a stanovenia podmienok umiestnenia stavby v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia sú na účely tohto pravidla stavby zaradené do kategórií I. II. a III.:

- kategória I – Troj – a viacbytové budovy ( troj – a viacbytové rodinné domy, nájomné byty)

Základné vzdialenosti stavieb od VTL pripojovacieho plynovodu pre RS pre projektovaný tlak nad 4,0 MPa

Vzdialenosť (m) pre príslušné menovité svetlosti (mm) do 100 mm

Kategória I: ..... 25 m

Križovanie plynovodu a líniovej stavby má byť kolmé.

Súbeh a križovanie ostatných energetických rozvodov uloženie v zemi bude riešený v súlade s STN 73 6005.

-	Kábel verejného osvetlenia NN	Súbeh - min. 0,60 m	Kríženie - min. 0,20 m, križujúci kábel do 35 kV v chráničke s presahom 1,50 m na oboch koncoch
-	Silnoprávové kábel NN, VN	Súbeh - min. 0,60 m	Kríženie - min. 0,20 m, križujúci kábel do 35 kV v chráničke s presahom 1,50 m na oboch koncoch
-	Komunikačný kábel	Súbeh - min. 0,50 m	Kríženie - min. 0,15 m, kábel v chráničke presahujúcej STL plynovod 1,00 m na každú stranu
-	Vodovodné potrubie	Súbeh - min. 0,50 m	Kríženie - min. 0,15 m
-	Kanalizácia	Súbeh - min. 1,00 m	Kríženie - min. 0,50 m, pri menšej vzdialenosti ako 0,50 m do 0,15 m opatriť plynovod 3-násobnou izoláciou s presahom 1,00 m na každú stranu plynovodu s následnou iskrovou skúškou 25 kV
-	Stavebné objekty	Súbeh - min. 2,00 m	-

Predpokladaná spotreba zemného plynu odvodená odborným odhadom od nožnej zástavby rozvojového územia a predbežného zamerania budúcich užívateľov jednotlivých častí územia.



## Parametre vonkajšieho prostredia v zmysle STN 73 0540, STN EN 12831

Miesto : ..... Smolenice  
Nadmorská výška: ..... 224 m.n.m BpV  
Teplotná oblasť: ..... 1  
.....  
Základná návrhová vonkajšia teplota  $\theta_{e,100}$  ..... -10°C  
Výškový teplotný gradient  $\Delta\theta_e$  ..... -1,0 K  
Návrhová vonkajšia výpočtová teplota  $\theta_e$  ..... -12°C  
Priemerná ročná vonkajšia teplota  $\theta_{m,e}$  ..... 9,2°C  
Vonkajšia výpočtová teplota vo vykurovacom období  $\theta_e$  ..... -12°C  
Priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období  $\theta_{e,s}$  ..... + 3,7 °C  
Počet dní vo vykurovacom období d ..... 210 dní  
Priemerná teplota interiéru vo vykurovacom období  $\theta_{i,s}$  ..... + 18°C  
Vplyv nesúčasnosti výpočtových hodnôt  $f_1$  ..... 0,80 (občianske budovy)  
Koeficient vplyvu režimu vykurovania  $f_2$  ..... 0,8 (12h/deň)  
Vplyv zvýšenia vnútornej teploty  $f_3$  ..... 1,07 (zvýšenie teploty o 1K)  
Vplyv regulácie ..... 1,04  
Celkový opravňovací koeficient f ..... 0,71  
Spôsob transformácie: ..... plynový spotrebič  
Účinnosť výroby tepla  $\eta$ : ..... 0,90  
Palivo: ..... zemný plyn  
Výhrevnosť paliva B: ..... 34,28 MJ/m<sup>3</sup>  
Energia plynu = 1 (m<sup>3</sup>) \* 10.550 \* 0.996 = 10.51 kWh = 37.83 MJ = 9035.13 kcal  
Objemové prepočítavacie číslo: ..... 0.996

## Členenie budúcich jednotlivých etáp výstavby a ich predpokladaná spotreba plynu :

1. Varenie: 0 do 2110 kWh/rok vrátane, približne od 0 do 200 m<sup>3</sup>/rok (priemer 180 m<sup>3</sup>/rok)  
0,18 m<sup>3</sup>/hod
2. Varenie ohrev TUV: od 2110 kWh/rok do 17 935 kWh/rok vrátane, od 200 do 1 700 m<sup>3</sup>/rok, (priemer 180 m<sup>3</sup>/rok)  
0,3 m<sup>3</sup>/hod
3. Varenie, ohrev vody a kúrenie v domácnosti: 17935 kWh/rok do 68575 kWh/rok vrátane, od 1 700 do 6500 m<sup>3</sup>/rok vrátane, (priemer 2300 m<sup>3</sup>/rok)  
1,8 m<sup>3</sup>/hod
4. Varenie, ohrev vody a kúrenie v bytovom dome - bytová jednotka: 8967 kWh/rok do 34287 kWh/rok vrátane, od 850 do 3250 m<sup>3</sup>/rok vrátane, (priemer 1100 m<sup>3</sup>/rok)  
1,2 m<sup>3</sup>/hod
5. Umývanie osôb: 1,4 kWh/osobu = 0,133 m<sup>3</sup>/osobu
6. Príprava a výdaj jedál: 0,2 kWh/jedlo = 0,019 m<sup>3</sup>/jedlo
7. Upratovanie: 0,8 kWh/100m<sup>2</sup> = 0,076 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup>

## Variant A

Tab. č. 1 Počet domov a bytov navrhovaných v regulovaných celkoch

Regul. celok	Variant A			Spolu		
	Návrh					
	Domy	Ostat.	Byty	Spotreba plynu tism <sup>3</sup> /rok	Maxim.spotreba plynu m <sup>3</sup> /hod	Red.hodinová spotreba plynu m <sup>3</sup> /hod
5	0	21	0	2,313	29,99	23,99
7	0	150	0	16,525	214,20	171,36
9	2	0	0	4,600	3,60	2,88
10	16	0	0	36,800	28,80	23,04
11	0	10	0	1,101	14,28	11,42
12	6	0	12	27,000	25,20	20,16
13	50	0	0	115,000	90	72,00
14	10	0	0	23,000	18	14,40
15	239	0	0	549,700	430,20	344,16
17	10	0	120	155,000	162	129,60
18	9	0	0	20,700	16,20	12,96
19	61	0	0	140,300	109,80	87,84
20	40	10	0	93,101	86,28	69,02
21	0	5	0	550	7,14	5,71
30	0	50	0	5,508	71,40	57,12
SPOLU	443	246	132	1,191202	1307,09	1045,67

V kategórii „Ostatné“ sú navrhované lôžka v ubytovacích zariadeniach (hotel, penzión, turistická ubytovňa) a bytové jednotky v navrhovaných polyfunkčných objektoch.

## Variant B

Tab. č. 2 Počet domov a bytov navrhovaných v regulovaných celkoch

Regul. celok	Variant B			Spolu		
	Návrh					
	Domy	Ostat.	Byty	Spotreba plynu tism <sup>3</sup> /rok	Maxim.spotreba plynu m <sup>3</sup> /hod	Red.hodinová spotreba plynu m <sup>3</sup> /hod
5	0	21	0	2,313	29,99	23,99
7	0	150	0	16,525	214,20	171,36
9	2	0	0	4,600	3,60	2,88
10	16	0	0	36,800	28,80	23,04
11	0	10	0	1,101	14,28	11,42
12	6	0	12	27,000	25,20	20,16
13	50	0	0	115,000	90,00	72,00
14	10	0	0	23,000	18,00	14,40
15	102	0	0	234,600	183,60	146,88

17	10	0	120	155,000	162,00	129,60
18	9	0	0	20,700	16,200	12,960
19	61	0	0	140,300	109,80	87,840
20	0	0	0	0,000	0,00	0,00
21	0	5	0	550,860	7,14	5,71
30	0	50	0	5,508	71,40	57,12
<b>SPOLU</b>	<b>266</b>	<b>236</b>	<b>132</b>	<b>783,000</b>	<b>974,21</b>	<b>779,37</b>

Riešenie v koncepte územného plánu je navrhnuté na obvyklý vykurovací štandard pre administratívne, polyfunkčné, obchodné, reštauračné a obytné využitie rozvojového územia. Pre prípad uvažovaného ďalšieho rozvoja predmetného územia a prípadného využívania energeticky náročnejších systémov s vyššou spotrebou plynu navrhujeme riešiť hlavné objekty Zásobovania zemným plynom na max. výkon 7000 Nm<sup>3</sup>/hod.

Rozvoj energetických systémov kladie rozhodujúci dôraz na využívanie zemného plynu. Energetické systémy na báze zemného plynu poskytujú pri priaznivej nákladovosti vyšší komfort pri výrobe technologického a vykurovacieho tepla a výrazne znižujú emisné zaťaženie životného prostredia.

V súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja ako aj odporúčaní Európskej únie na ochranu životného prostredia a znižovania energetickej náročnosti objektov nepredpokladáme zvýšené požiadavky na zásobovanie zemným plynom rozvojových plôch než je súčasný štandard. Pri riešení jednotlivých objektov sa odporúča využívanie iných druhov energií z obnoviteľných zdrojov ( napr. tepelné čerpadlá, solárne alebo geotermálne systémy a pod. )

#### **B.20.5 Telekomunikačné zariadenia**

V navrhovanom období bude podľa potreby - v závislosti na zaujme zákazníkov dobudovávaná hlavná miestna telefónna sieť v obci Smolenice tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie širokopásmových služieb.

Pre navrhovanú bytovú výstavbu ( IBV,HBV ) a občiansku vybavenosť v obci je predpokladaná 80 – 100 % telefonizácia bytovej výstavby a 100 % telefonizácia podnikateľských subjektov s možnosťou ďalšieho napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení a skvalitnenia alebo umožnenia špičkových telekomunikačných služieb ISDN a IN

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú HBV,IBV, podnikateľskú sféru, priemysel a občiansko – komunálny sektor budú zabezpečované podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadovane telekomunikačne služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU a po vybudovaní nových prístupových sietí s digitálnymi ústredňami RSU v navrhovaných rozvojových plochách. .

Ďalšie zvýšenie telefonizácie je podmienené rozvojovými investíciami do telekomunikačnej siete na najvyššej technickej úrovni. Ďalšia telefonizácia je podmienená výstavbou nových kábelovodov v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe bytovej výstavby a občianskej vybavenosti v jednotlivých sektoroch.. Trasa kábelovodov bude prevažne vedená popri nových cestných a peších komunikáciách. Vstupy do objektov budú riešene pomocou vstupných šácht. V objektoch budú zriadené sústreďovacie body. Miestna telefónna sieť k jednotlivým účastníkom telekomunikačnej siete bude riešená zemnými úložnými káblami.

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia,3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich poklady.

Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou.

Vstupom nových spoločností na telekomunikačný trh sa zabezpečí v ďalšom období vytváranie konkurenčného prostredia, čo prinesie pre budúcich užívateľov rast kvality služieb a zároveň ich cenový pokles.

## **Telekomunikačné rozvody**

Miestne rozvody sú zrealizované metalickými káblami uloženými v zemi vedľa miestnych komunikácií. Okrajové časti mimo kábel siete sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami.

## **Obecný rozhlas**

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

## **Mobilní operátori**

Bezdrôtové telefónne spojenie zabezpečuje na území mesta spoločnosť Orange Slovensko, a.s. , Slovak Telekom a.s. a Telefónica Slovakia s.r.o.

## **Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody**

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

## **B.20.6 Návrh riešenia civilnej ochrany**

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu  $K_0 = \text{minimálne } 50$ .", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzvediacimi prostriedkami.

## **B.21 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **B.21.1. Ochrana pôdy**

Kataster obce má rozlohu 2896,75 ha. Z toho má poľnohospodárska pôda v katastri obce celkový výmeru 1286,3 ha (44,40%) a lesná pôda 1270,87 ha (43,87%).

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pod. a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Su to :

- akceptovanie územného rozsahu lesných pozemkov s polyfunkčným významom lesov v kategóriách a hospodárskych súboroch zodpovedajúcich horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a požiadavkám ekologického hospodárenia v lesoch,
- prispôsobovanie využívania lesov pri hospodárskych a obnovných postupoch funkčnosti priestorov krajinnno-ekologických zón podľa zásad funkčne integrovaného lesného hospodárstva,
- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologickoprodukčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásob živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácie navrhovanej územným plánom,
- akceptovať na území mesta bonitované podno-ekologicke jednotky - prevažne 6. A 7. bonitnej skupiny. ( BPEJ 0288212/6, 0265022/6, 0295002/7, 0265232/6, 0262342/6). Tieto pôdy nie sú v k.ú. Smolenice a Smolenická Nová Ves vyhlásené za chránené, nasledovné BPEJ : 0202002 0226002 0226012 0265002 0265022 sú podľa Nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z.z. o o odvodoch.... chránené)
- zabrániť zániku viníc na južných a juhovýchodných svahoch Malých Karpát

V poľnohospodárstve je potrebné zabezpečiť skládky dusíkatých hnojív (močovka) i vápna (často používaných pri stavbe rôznych objektov) pred splachom do vodných tokov. Na poliach nehnojiť močovkou v období pretrvávajúcich výdatných dažďov (náhle splavy dusičnanov zo svahov do tokov). V prípade chemického ničenia hlodavcov používať moderné, overené prostriedky, ktoré nie sú nebezpečné pre ryby a iné vodné živočíchy.

Rešpektovať navrhnuté opatrenia na elimináciu pôdnej erózie na poľnohospodárskom pôdnom fonde.

### **B.21.2. Ochrana vôd**

Riešené územie obce spadá do hydrologického povodia Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Piešťany a z časti je v správe Lesov š.p. Banská Bystrica , bezmenné prítoky a kanály - Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

#### **B.21.2.1 Vodné toky, vodné zdroje, pásma hygienickej ochrany**

Riešené územie obce spadá do hydrologického povodia Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Piešťany a z časti je v správe Lesov š.p. Banská Bystrica , bezmenné prítoky a kanály - Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

Cez obec Smolenice pretekajú dva potoky a to : Smolenický potok a Luhový potok.

Luhový potok preteká severnou až severovýchodnou časťou katastrálneho územia obce cez časť Smolenice a Južnou časťou obce zo západu na východ preteká Smolenický potok – časťou Smolenická Nová Ves.

Oba potoky ústia do Vodnej nádrže Boleráz.

Smolenický potok má pomerne malý odtok . V časti Smolenická Nová Ves má dva bezmenné prítoky.

Tento potok je vo väčšej miere v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Piešťany – od zaústenia do VN po rkm 5,0 .Časť v pramennej oblasti patri správe Lesov š.p. Banská Bystrica.

Smolenický potok má pravostranný prítok vodného toku Smutná. Smutná je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Piešťany – od zaústenia do Smolenického potoka po rkm 6,0 .Časť v pramennej oblasti patri správe Lesov š.p. Banská Bystrica.

Smolenický potok je v úseku pod obcou dimenzovaný s prietokom  $Q_{20}$  a potok Smutná v rkm 0,0-0,61 a v rkm 4,25-6,43 na  $Q_{50}$  .

Bezmenné prítoky sú v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

Luhový potok má dĺžku 3,9 km. Je upravený v 0,00-1,8 rkm. Do Luhového potoka pred zaústením do Vodnej nádrže Boleráz sú spoločne zaústené kanály : Kanál Od bitútku, Hruščov a Farský .

Extravilánom preteká vodný tok Trnávka v dĺžke cca 3,34 km , ktorý taktiež ústi do VN Boleráz. Vodný tok bol upravený na prietok  $Q_{50}$  až  $Q_{100}$  .Do toku sú zaústené aj kanály Machalov a Ambrozov , ktoré sú v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

Vodné toky a kanály majú stanovené ochranné pásmo v zmysle zákona č.364/2004 so zmenami a STN 752102 Úpravy riek a potokov a 5m , a vodný tok Trnávka na 6m od brehovej čiary .

Ochranné pásmo Vodnej nádrže Boleráz je v šírke 10m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri maximálnej retenčnej hladine 187,6 m.n.m.

Verejný vodovod pre obec je zásobovaný z dvoch zdrojov a to : Sväté studne a Stok - II. Povoleny odber vody zo zdrojov: Sväté studne - 6 l/s, Stok 2 – 6 l/s. V roku 2 012 mal prameň Sväté studne priemernú výdatnosť 3,22 l/s a max. 6,00 l/s . Stok - II mal priemernú výdatnosť 4,65 l/s a max. 6,10 l/s. Vodný zdroj Sväté studne je záchyt troch prameňov a Stok – II –zárez s pramennou záchytkou do akumulácie .

Okolo zdrojov vody sú ochranné pásma I. a vnútorné a vonkajšie II. Stupňa.

Ochranné pásma prameňa Stok II. boli upravené v r.85 Okresným národným výborom v Trnave: ochranné pásmo I. stupňa na parcelách par. č. 657,658 .

Ochranné pásma prameňa Sväté studne boli upravené v r.85 Okresným národným výborom v Trnave: ochranné pásmo I. stupňa s rozmermi 25x115x25x50x70x100m a II.stupňa – severná hranica – cesta Smolenice - Lošonec, západná hranica – okraj rekreačnej osady oblasti Jahodník, južná hranica lesná cesta , východná hranica –štátna cesta Smolenice – Lošonec a intravilán obce Smolenice.

Koncept UPN obce Smolenice vzhľadom rešpektuje OP 1. a 2. stupňa zdrojov pitnej vody Sväté studne a Stok II. Navrhuje odvádzanie vyčistených dažďových vôd z novovybudovaných spevnených plôch mimo kanalizačnú sieť do krajiny, kde to umožňujú prírodné a technické podmienky.

Priemyselný areál Chemolak má okrem vodovodu s pitnou vodou aj vodovod technologickej vody .

Technologická voda je odoberaná z Vodnej nádrže Boleráz. Z technologickej vody sú zásobované akumulčné nádrže pre požiarny vodovod s hydrantmi.

Celková kapacita nádrží je 1100 m<sup>3</sup> .

Minerálne a termálne pramene sa na území obce Smolenice nenachádzajú.

#### **B.21.2.2 Likvidácia odpadových vôd**

Obec Smolenice budovala kanalizáciu v rokoch 2008 a 2009. Kanalizáciu v obci dobudoval TAVOS z prostriedkov EÚ a je v skúšobnej prevádzke do 31.12.2012. Na splaškovú kanalizáciu sa postupne napájajú rodinné domy a objekty. V súčasnej dobe je na kanalizáciu napojených 928 obyvateľov s 265 – tími kanalizačnými prípojkami. V ostatnej zástavbe sú odpadové vody odvádzané do žump.

Splašková kanalizácia je vybudovaná gravitačná, ale tlaková. V obci sú vybudované tri prečerpávacie stanice. Pôvodne boli splaškové vody čistené na ČOV v areáli Chemolaku spoločne so splaškovými vodami z areálu Chemolaku. Po dobudovaní splaškovej kanalizácie sú vody odvádzané zberačom do ČOV Trnava. Vlastníkom kanalizácie je obec, prevádzkovateľom kanalizácie je obec a TAVOS a.s.

Chemolak má vybudovanú vlastnú dažďovú a chemickú kanalizáciu, ČOV splaškových vôd a ČOV chemickej kanalizácie – neutralizačnú stanicu s usadením nerozpustných látok a dočistením spolu so splaškovými vodami v biologickom stupni čistenia ČOV. Vyčistené odpadové a dažďové vody sú odvádzané do toku Rakyta v rkm 3,0, ktorý je prítokom toku Trnávka. Poľnohospodárske areály majú svoje žumpy, kde odvádzajú splaškové vody.

Odkanalizovanie novonavrhovaných funkčných plôch a likvidáciu odpadových vôd riešiť splaškovou kanalizáciou s odvádzaním odpadových vôd na čistiareň odpadových vôd Trnava. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Odstrániť zdroje znečisťovania povrchových a spodných vôd.

Nové prevádzky ako aj nové spevnené plochy pre dopravu navrhovať s ohľadom na zachytávanie ropných látok.

Územný plán stanovuje v rámci rozvoja obce postupovať v súlade s Vodným zákonom č.364/2004 Z.z., ktorý vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd, vrátane vodných ekosystémov. Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k povrchovým a podzemným vodám pri ich ochrane a hospodárnom využívaní.

### **B.21.2.3 Znečistenie podzemných a povrchových vôd**

Územie obce Smolenice patrí do povodia Váhu. Najvýznamnejší zdroj znečistenia priemyselnými odpadovými vodami v obci je Chemolak a.s. Smolenice vyrábajúci náterové hmoty, lepidlá a riedidlá, ktorý priemyselné odpadové vody vypúšťa do tokov:

*Tok: Rakyta* - 3,0 rkm, Q355 0,001 m<sup>3</sup>/s, integrované povolenie - množstvo odpadovej vody v roku 2006 - 261 600 m<sup>3</sup>/rok,

Spôsob čistenia: M-B-CH (primárna sedimentácia, aktivačné, zrážanie, koagulácia, flokulácia, neutralizácia).

Vodoprávne povolenie na vypúšťanie priemyselných odpadových vôd - 5.7.2003 – 5.6.2013

*Tok: Luhový potok* - 2,0 rk, Q355 0,004 m<sup>3</sup>/s, Množstvo odpadovej vody v roku 2006 - 117 300 m<sup>3</sup>/rok,

Spôsob čistenia: bez čistenia

Vodoprávne povolenie na vypúšťanie chladiacich odpadových vôd - 5.7.2003 – 5.6.2015.

### **B.21.3 Ochrana ovzdušia**

V obci Smolenice a jej blízkom okolí sú v súčasnosti najvýznamnejší znečisťovateľmi:

- prevádzka Chemolak – veľký ZZO,
- obalovňa bitúmenových zmesí – prevádzkovateľ Cesty Nitra, a. s., Nitra – veľký zdroj ZZO,
- kameňolom Trstín – prevádzkovateľ Alas Slovakia, a. s., Bratislava - stredný ZZO,
- kameňolom Lošonec – Alas Slovakia, a. s., Bratislava - stredný ZZO,
- nanášanie povlakov na povrchy kovov – prevádzkovateľ Ingsteel, s. r. o., Bratislava - stredný ZZO,
- poľnohospodárske družstvo Smolenice – stredný ZZO,
- čerpacia stanica PH, Trstín - xxxxZZO,
- výroba škrobu, sirupov, krmív - Amylum Slovakia, s. r.o. Boleráz – veľký ZZO,

- výroba keramických výrobkov - Wienerberger Slovakia, s .r. o. Boleráz – veľký ZZO.

(Zdroj : Správa o hodnotení Smolenice Chemolak – Spaľovňa odpadov, 2009).

Územný plán obce nenavrhuje umiestnenie nového veľkého ZZO na území obce. Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty a prevádzky v území emitovať do ovzdušia znečisťujúce látky najmä v dôsledku vykurovania budov (v obci je zavedený plyn, ale mnoho domácností využíva aj kombinované vykurovanie s tuhým palivom), dopravnej obslužnosti obce automobilovou dopravou.

Územný plán obce v rozvojových lokalitách navrhuje vykurovanie plynom, ďalším energetickým zdrojom je elektrická energia. Nové zdroje z domácností na tuhé palivo (napr. kachle, kozuby) sú začlenené do kategórie malých ZZO. Z hľadiska návrhov prezentovaných v územnom pláne bude ich príspevok k znečisteniu ovzdušia malý

Automobilová doprava znečisťuje ovzdušie v meste, najmä na ulici SNP a Obrancov mieru (cesta II/502). Jestvujúce dopravné napojenie mesta spôsobuje nevyhovujúcu situáciu v celej obci.

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec Smolenice:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel ).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprašenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi ).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených verejných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.
7. Malé a stredné lokálne priemyselne zdroje, ktoré sú obvykle koncentrované v priemyselných zónach sídiel

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisii oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisii znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky

Na exaktné hodnotenie úrovne znečistenia ovzdušia v meste Michalovce, je potrebné zriadiť monitorovaciu meraciu sieť na meranie úrovne znečistenia. Na základe výsledkov meraní je možno stanoviť podmienky ochrany ovzdušia a prípadne sprísnenie emisných limitov pre stacionárne zdroje a emisné limity a podmienky ochrany ovzdušia pre mobilne zdroje (automobilová doprava).

#### **B.21.4. Odpadové hospodárstvo**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce.

Obec Smolenice nemá vypracovaný program odpadového hospodárstva. Odpadové hospodárstvo v obci je možné rozdeliť do dvoch skupín: odpad produkovaný obyvateľmi obce a malými prevádzkami v obci a odpad produkovaný spoločnosťou Chemolak.

Najbližšou skládkou tuhého komunálneho odpadu je skládka Trnava - Zavar, prevádzkovaná mestom Trnava ako regionálna skládka komunálneho odpadu zaradeného v kategóriách ostatný odpad.



V katastrálnom území sa neuvažuje s vytvorením novej skládky odpadov. Zber a zvoz odpadov obec v súčasnosti rieši na základe zmluvného vzťahu so spoločnosťou A.S.A spol. s r.o., ktorá zabezpečuje zneškodňovanie odpadov na riadenej skládke odpadu mimo katastrálneho územia obce – na skládke v Trnave - Zavar.

V katastri obce sa nachádza riadená skládka nebezpečného odpadu Smutná II v prevádzke spoločnosti CHEMOLAK, a. s. Smolenice. Spoločnosť okrem bežného komunálneho odpadu produkuje aj nebezpečné odpady z technológie výroby. Jej ukončenie činnosti bolo riešené 2009 rozhodnutím IPKZ v súvislosti s neplnením zákonných požiadaviek na izoláciu podlažia k termínu 15. 7. 2009. Tieto v súčasnosti likviduje odvážaním do zariadení určených na likvidáciu nebezpečných odpadov. Na tieto činnosti má Chemolak vydané povolenia – rozhodnutie o nakladaní s nebezpečnými odpadmi a povolenie na prepravu nebezpečných odpadov.

Obec má vytvorený zberný dvor, do ktorého môžu obyvatelia obce a návštevníci (vlastníci rekreačných chát a iných nehnuteľností v katastri obce) nosiť vyseparovaný papier, sklo, plasty, železné kovy, autobatérie, textil a pneumatiky. Všetky vyseparované zložky sú zhodnotené ako druhotná surovina. Zhromažďované boli v kontajneroch, ktoré zabezpečuje obec a v zbernom dvore a odvážané sú spoločnosťou A.S.A. a ďalšími spoločnosťami zaoberajúcimi sa likvidáciou vyseparovaného odpadu na spracovanie.

V severozápadnej časti katastrálneho územia sa nachádza obalovačka bitumenových zmesí, ktorá zhodnocuje odpadový asfalt a iné bituménové zmesi ako druhotnú surovinu

Najväčší podiel skládkovaných odpadov tvorí zmesový komunálny odpad. K zhodnocovaniu biologicky rozložiteľných odpadov dochádza priamo u pôvodcov odpadu, u obyvateľov obce, ktorí využívajú tieto odpady na domáce záhradné komposty. V návrhu sa uvažuje s vytvorením nového areálu kompostoviska a zberného dvora odpadov, kde sa v budúcnosti bude viesť aj evidencia odpadov.

Skládka Smutná II je spolu s areálom Chemolak vyšpecifikovaná ako územie s envirometálnymi záťažami.

Významný podiel produkovaného odpadu predstavuje odpad z verejných priestranstiev.

Pri využívaní územia je nutné rešpektovať nasledovné zásady:

- Do riešeného územia neumiestňovať prevádzky tvoriace nebezpečný odpad.
- Komunálny odpad separovať
- Zabezpečiť správne nakladanie s nebezpečným odpadom.
- V území obce nezriaďovať skládky odpadu.
- Organický odpad kompostovať.
- Nepoužiteľné časti odpadu ukladať na regionálnej skládke komunálneho odpadu.
- Všetky činnosti týkajúce sa skládky NO Smutná II koordinovať s obcou.

#### **B.21.5. Ochrana pred ionizujúcim žiarením**

V katastrálnom území nie sú zdroje ionizujúceho žiarenia. Pri využívaní územia neuvažovať so zriadením zariadení, ktoré je možné charakterizovať ako zdroj tohto žiarenia.

#### **B.21.6. Ochrana pred hlukom a vibráciami**

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové zdroje – železničná trať č.116 Trnava – Senica – Kúty a cestná doprava po ceste č.II/502 Bratislava – Trstín- Vrbové, ktorá prechádza ako priesťah celou obcou Smolenice. Táto cesta je zaťažená intenzívnou ťažkou nákladnou dopravou. V budúcnosti je potrebné eliminovať stále sa zvyšujúci stret funkcií a bývania so zdrojmi hluku a vibrácií od líniových dopravných ťahov, čo predpokladá návrh odklonu tranzitnej a hlavne ťažkej dopravy mimo zastavané územie obce. V koncepte nie sú navrhnuté žiadne nové zdroje hluku.

Pri využívaní územia neuvažovať s umiestnením prevádzok zvyšujúcich hladinu hluku (ani v lokalite určenej pre výrobu a skladovanie).

### B.21.7. Zeleň

Zeleň v zastavanom území obce v prevažnej miere plní všetky funkcie, ktoré sú na zeleň v urbanizovanom prostredí kladené. Zeleň v urbanizovanom prostredí tvoria: parky, líniová zeleň, trávniky, cintorín. Na území obce sa nachádza park v zámockom areále, ktorý je spolu so zámkom zapísaný v ÚZPF SR a preto podlieha osobitnému režimu. Predstavuje vysoko kultivovanú, pestovanú a udržiavanú plochu zelene intenzívne využívanú na rekreačnú funkciu nielen obyvateľmi obce. Okrem zámockého parku sa na území obce nachádza sprievodná zeleň komunikácií a izolačná zeleň, ktorá by potrebovala výraznejšiu údržbu vrátane výsadby nových jedincov.

Mimo zastavaného územia obce sú vyhlásené nasledovné chránené územia ochrany prírody: CHKO Malé Karpaty, NPR Dolina Hľboča, NPR Záruby, Prírodná pamiatka Čertov žľab, Národná pamiatka Driny + ochranné pásmo, Chránený areál Všivavec.

V navrhovaných plochách novej výstavby navrhujeme realizovať zeleň ako jej súčasť – formou líniovej zelene, plošnej zelene – trávnikov pri zariadení občianskej vybavenosti, bodovej zelene – v rámci parkovísk a spevnených plôch v reg. celku 22 pri obchodných zariadeniach a privátnej zelene záhrad rodinných domov.

### B.21.8. Návrh zásad starostlivosti o ŽP

Rešpektovať nasledovné zásady starostlivosti o životné prostredie v obci:

- realizáciu navrhovaných rozvojových plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie ČOV + kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné služby, dopravné zariadenia),
- V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárka, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskeho dvora je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín:
  - limity emisií a všetkých sledovaných látok vypúšťané do ovzdušia, ktoré boli evidované na príslušných orgánoch ochrany ovzdušia ku dňu 31.12.2012 považovať za maximálne

- limity všetkých znečisťujúcich látok vyúšťaných do vodných tokov alebo podzemných vôd, ktoré boli evidované na príslušných orgánoch ochrany vôd ku dňu 31.12.2012 považovať za maximálne
- skládku nebezpečného odpadu Smutná II ponechať uzavretú, rekultivovať ju a všetky aktivity týkajúce sa skládky Smutná koordinovať s obcou (obecným zastupiteľstvom)
- vypracovať a schváliť Program odpadového hospodárstva obce Smolenice
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

## **B.22. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

### **B.22.1 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory**

Na území obce sa nenachádza výhradné ložisko stavebného kameňa. Evidované sú tu ložiská nevyhradeného nerastu – stavebný kameň ID 4070 Smolenice a 4071 Smolenice II, v ktorých je zastavená činnosť.

Na severovýchodnom cípe katastra je kameňolom, kde je v súčasnosti umiestnená Obaľovačka živočných zmesí Cesty Nitra a.s. OS Smolenice.

### **B.22.2 Staré banské diela zosuvné územia**

V doline Hlboča na konci Pivovarníckej ulice je bývalý kameňolom, kde bola ukončená činnosť v 50-tych rokoch 20. storočia.

Zosuvné územia sa v riešených katastrálnych územiach Smolenice a Smolenická Nová Ves nenachádzajú.

## **B.23. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### **B.23.1 Úvod**

Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely pre obec Smolenice - sú spracované v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v platnom znení a Nariadenia vlády SR 58/2013o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Ako podklad pre vypracovanie návrhu záberov poľnohospodárskej pôdy sú : komplexný urbanistický návrh, katastrálna mapa riešených katastrálnych území k.ú. Smolenice a k.ú. Smolenická Nová Ves poskytnutá Katastrálnym úradom v Trnave s vyznačením hraníc zastavaného územia určeného k 1.1.1990, údaje BPEJ poskytnuté Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy v Bratislave.

### **B.23.2 Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia**

Obec Smolenice v rámci svojho zastavaného územia nedisponuje voľnými plochami pre výstavbu, preto hlavný rozvoj sa etabluje mimo zastavané územie , na súčasné voľné, nezastavané plochy , ktoré sú poľnohospodársky obrábané. Podľa zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení možno použiť poľnohospodársku pôdu na stavebné alebo iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v nevyhnutnom rozsahu. Územný plán rieši komplexný rozvoj všetkých zložiek životného prostredia. Potrebný záber pre rozšírenie IBV, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, a rozvojových potrieb obce , s čím súvisí návrh ostatných funkcií, ako sú výroba a rekreácia. Hlavným

cieľom obce je vytvoriť kvalitné prostredie pre rezidenčné prostredie pre bývanie a obec vybudovať ako centrum pre regionálnu rekreáciu a turizmus.

### B.23.3 Zhodnotenie prírodných podmienok

Cez katastrálne územie obce prechádza najvýznamnejšia geomorfologická hranica Slovenska – hranica medzi Karpatami a Panónskou panvou. Intravilán obce sa nachádza na hranici vrchovinatej časti Malých Karpát, ktorá tvorí asi 2/3 územia a Podunajskej pahorkatiny, ktorá reprezentuje podhorskú depresiu a tvorí asi 1/3 územia. Najnižšiu nadmorskú výšku má 182 m n.m. má sútok Trnávky, Luhového a Smolenického potoka, najvyšším miestom katastra je 764 m n.m. – Záruby v Malých Karpatách, stred obce je výške 225 m n.m. Severnou až severovýchodnou časťou preteká Luhový potok, ktorý ústi do VN Boleráz, v južnej časti územia preteká v smere od západu na východ Smolenický potok so svojim prítokom Smutná. Smolenický potok ústi do VN Boleráz. Na východe zasahuje do riešeného územia časť vodohospodársky významného toku Trnávka a časť vodnej nádrže Boleráz. Okolie Smolenického zámku na okraji severovýchodnej časti zastavaného územia obce zahŕňa územie tiahnuce sa od kostola a zámku až po severovýchodnú hranicu k.ú. – je tu úzky zlomový svah, s podmienkami na ťažbu vápenca a preto sa tu nachádzajú ťažobné lomy. Hradný kopec a Kalvária sú vytvorené na odolnom type vápenca.

Z geomorfologického hľadiska Severná hrebeňová časť územia obce Smolenice patrí podľa Mazúra a Lukniša (1986) do geomorfologického celku Malé Karpaty, podcelku Pezinské Karpaty a časti Biele hory. Nižšie časti Malých Karpát patria do časti Smolenická vrchovina. Rovinatá južná časť územia patrí do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a časti Podmalokarpatská pahorkatina. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa v severnej časti územia jedná o hornatinový pozitívnych morfoštruktúr – hrástí a klinových hrástí jadrových pohorí s vrásovo-blokovou fatransko-tatranskou morfoštruktúrou. Nižšie postupuje do planačno-rázsochového reliéfu s rovnakými morfoštruktúrami. V južnej časti územia sa jedná o reliéf nížinných pahorkatín s mierne diferencovanými štruktúrami bez agradácie a negatívnymi morfoštruktúrami Panónskej panvy.

Geologické podložie v severnej časti riešeného územia tvorí spodný trias so slienitými vápencami a bridlicami. Nachádzajú sa tu aj útvary permu, jury a kriedy. V nižších častiach prechádzajú do druhohorných spodnokriedových rohovcových vápencov v okolí jaskyne Driny. V pohorí sa ešte nachádzajú melafýrové pyroklastiká, kremence a kremité pieskovce, čierne bridlice a pieskovce. V južnej nížinnej časti sú podloží kvartérne sedimenty pleistocénu s pieskoštrkami a náplavovými kužeľmi.

Z hydrologického hľadiska územie spadá sever územia do vrchovinné-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch december až február, vysoká vodnosť je v marci až apríli, najvyššie prietoky sú v marci a najnižšie v septembri. Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je tu výrazné.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje od 5 do 10 l s<sup>-1</sup> km<sup>-2</sup>.

Celé územie patrí do povodia rieky Váh. Vodné toky tečúce riešeným územím aj v ňom v značnej miere pramenia. K najvýznamnejším možno zaradiť Trnávku, Luhový potok, Smolenický potok a potok Smutné. Toky majú prevažne nížinný charakter s kolísavou vodnosťou.

Z hydrogeologického hľadiska sú tu zastúpené tri rajóny.

Hydrogeologický rajón je QP 049 – neogén Trnavskej pahorkatiny s dominantnou medzizrnovou priepustnosťou a miernou charakteristikou prietočnosti a hydrogeologickou produktivitou ( $T=1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \text{ s}^{-1}$ ), QP 053 – mezozoikum severnej časti Pezinských Karpát a Brezovských Karpát a QP 054 mezozoikum krížňanského príkrovu Malých Karpát – oba s dominantnou krasovou a krasovo-puklinovou priepustnosťou a vysokou charakteristikou prietočnosti a hydrogeologickou produktivitou ( $T=1 \cdot 10^{-3} - 1 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2 \text{ s}^{-1}$ ).

#### **Klimatické pomery**

Podľa Atlasu krajiny SR (2002) sa územie katastra nachádza v dvoch klimatických oblastiach: teplej (T) s priemerne 50 a viac letnými dňami za rok (denné max. nad 25°C) a mierne teplej (M) s priemerne menej ako 50 letných dní za rok a podrobnejšie v nasledovných okrskoch (zoraďené od nížinnej časti po vrchovinovú):

T6 – okrsk teplý, mierne vlhký s miernou zimou, s januárovou teplotou nad -3°C

M1 – okrsok mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový, s januárovou teplotou nad -3°C, júlovou nad 16°C

M3 – okrsok mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový, s júlovou teplotou nad 16°C

M6 – okrsok mierne teplý, vlhký, vrchovinový, s júlovou teplotou nad 16°C

Priemerné ročné úhrny zrážok sú v rozpätí 600 – 800 mm. Prevládajúce vetry sú v smeroch severozápad, sever a juhovýchod, početne výrazne menej sú ostatné smery. Intenzita vetra je rozložená podobne avšak s menšími rozdielmi v smeroch. Priemerný počet dní s hmlou je v nížinách od 20 do 45, v podhorských oblastiach na svahoch 20 – 50, v oblasti horských advektívnych hmiel 70 – 300.

### **Rastlinstvo a živočíšstvo**

Fytogeograficky (Plesník, 2002) patrí severná časť riešeného územia do dubovej zóny, horskej podzóny, kryštálicko-druhojornej oblasti okresu Malých Karpát a podokresu Pezinských Karpát. Nížinná časť patrí takisto do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti, okresu Trnavskej pahorkatiny a podokresu Podmalokarpatskej pahorkatiny.

Z geobotanického hľadiska (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté. Krovinnú vrstvu tvoria vŕba trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vŕba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemolez čierny.

Bukové kvetnaté lesy podhorské (Fs) – sú mezotrofné spoločenstvá s výraznou prevahou buka na rôznych podložiach. Základné floristické zloženie sa líši podľa geologického podkladu – pravidelne je zastúpená marinka voňavá, diferenciálnym druhom je srnovník purpurový, rozšírená je ostrica chlpatá, mednička jednokvetá a kostrava horská. Z drevín okrem buka je zastúpený hrab, osika, rakyta, javory, lipa, čerešňa, jedľa.

Lipovo-javorové lesy (Tilio-Acerion) (At) rozšírené na kamenistých svahoch, sutinách, rozváľaných skalných chrbtoch, hrebeňoch, úžľabinách, roklinách. Sú to edaficky podmienené spoločenstvá na rozličných geologických podkladoch a viacerých vegetačných stupňoch. Pôdy sú zväčša plytšie, silne humózne, piesočnato-hlinité. Z drevín sú hlavné javor mliečny a horský, lipa malolistá a veľkolistá, brest horský, jaseň štíhly. Primiešaný je hrab, dub, javor poľný, buk, jedľa, niekedy aj smrek a jarabina. Bujné bylinné poschodie tvorí žihľava, mesačnica trváca, netýkavka nedotklivá, lastovičník väčší, devätsil biely, cesnačka lekárska, bažanka Paxova, hluchavka škvrnitá, pakost smradľavý, udatník lesný. Časté sú aj paprade, vyskytuje sa snežienka, cesnak medvedí apod.

Dubovo-hrabové lesy karpatské (C) (Carici pilosae- Carpinienion betuli) sa u nás vyčleňujú na podzväz karpatský a panónsky. K významným druhom patrí Carpinus betulus, Tilia cordata, Quercus petraea, Cerasus avium, Acer campestre, Tilia platyphyllos. Krovinné poschodie tvoria Lonicera xylosteum, Swida sanguinea, Corylus avellana, Ligustrum vulgare, Crataegus monogyna, C. laevigata. Vyhovujú im rôzne podložia vyvrelé hlbinné horniny, vulkanické horniny, vápencové horniny, flyše, spraše a pod. Pôdy sú prevažne typu hnedých pôd, menej rendziny, illimerizované pôdy, hnedozeme a čiernice. Najčastejšie sú alkalické.

Bukové lesy vápnomilné (CF) boli tvorené bukovými a zmiešaným lesmi na rendzinách rozšírené na strmých skalných vápencových svahoch v podhorskom a nižšom horskom stupni. Vápencové bučiny sa často vyskytujú na skeletovitých sivých rendzinách menej často na hnedých rendzinách. Spoločným znakom stanovišť je nedostatok vlhkosti. Z drevín sa okrem buka vyskytujú sutinové dreviny ako lipa, javor, čerešňa vtáčia, jarabina mukuňa, brekyňa.

Z hľadiska zoogeografického členenia (Jedlička, Kalivodová, 2002) terestrického biocyklu patrí územie do provincie stepí a listnatých lesov. V rámci limnického biocyklu (Hensel, Krno, 2002) patrí riešené územie do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti.

## Pôdne pomery

Pôdy patria do hlavných skupín rendzín a rendzinových kambizemí, glejových čiernic, luvizemných hnedozemí, kambizemí modálnych nasýtených až kyslých. Zrnitosťne patria pôdy do tried ílovitých, hlinitých až hlinito-piesčitých.

Pôdnymi typmi v nížinnej časti riešeného územia sú najmä hnedozeme na sprašových hlinách, hnedé pôdy a hnedé pôdy ilimerizované na svahovinách, nivné pôdy glejové, rendziny a hnedé rendziny na vápencoch a dolomitoch.

Pol'nohospodárske pôdy v katastri patria do nasledovných skupín BPEJ:

BPEJ	Názov	Zrnitosť	Skupina
0111002	NPG na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	3
0144002	HM, HMi na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	2
0144202	HM, HMi na sprašiach	stredne ťažké - ľahké	3
0145002	HM, HMi na sprašových hlinách a iných substrátoch	stredne ťažké - ľahké	3
0145202	HM, HMi na sprašových hlinách a iných substrátoch	stredne ťažké - ľahké	4
0202002	NPK, NP na karbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	2
0211002	NPG na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	3
0212003	NPG na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - typické	5
0226002	LPG na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	3
0245002	HM, HMi na sprašových hlinách a iných substrátoch	stredne ťažké - ľahké	3
0248202	HM, HMi na sprašových hlinách a iných substrátoch	stredne ťažké typické, ľahké	4
0265002	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0265022	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0271202	HPg na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0271402	HPg na rôznych substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0287222	RA, RA hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0288012	RA + HM v komplexe, na území so striedaním karbonátových a nekarbonátových substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0288212	RA + HM v komplexe, na území so striedaním karbonátových a nekarbonátových substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0290262	RA plytké	stredne ťažké - ľahké, typické	8
0292672	RA, RA hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0292682	RA, RA hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické	9

#### B.23.4. Poľnohospodárske pôda

Územie obce sa skladá z k.ú. Smolenice a k.ú. Smolenická nová Ves. Územie obce má rozlohu 2896,75 ha. Z toho poľnohospodárska pôda má celkovú výmeru 1286,3 ha (44,40%) a lesná pôda 1270,87 ha (43,87%).

Tab. 1: Úhrnné hodnoty druhov pozemkov

k.ú.	Celková výmera	Orná pôda	vinice	Záhr.	TTP	Poľn. pôda	Lesná pôda	Vodné toky	ZÚ	Ost. pôda
Smolenice	2 441,5	904,4	2,81	39,2	66,7	1 013,2	1 142,8	85,5	134,4	6,6
Smolenická Nová Ves	455,2	204,2	3,77	21,6	43,6	273,1	128,1	3,1	43,2	7,6
Spolu obec	2 896,7	1 108,6	6,58	60,8	110,3	1 286,3	1 270,9	88,6	177,6	14,2

(Údaje z [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) sú uvedené v ha)

Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané v pomerne malej miere na poľnohospodárake účely, vzhľadom k tomu, že sa jedná o územie podhorské, morfológicky členité.

Bonita poľnohospodárskej pôdy dotknutej zábermi je prevažne 6. A 7. bonitnej skupiny. ( BPEJ 0288212/6, 0265022/6, 0295002/7, 0265232/6, 0262342/6). Tieto pôdy nie sú v k.ú. Smolenice a Smolenická Nová Ves vyhlásené za chránené. Zábery chránených pôd rozvojovými zámermi sú popísané nižšie.

#### Chránené pôdy v obci

Nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z.z. o o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v prílohe č. 2, uvádza zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu.

V katastrálnom území Smolenice sú tu uvedené nasledovné BPEJ : 0202002 0226002

V katastrálnom území Smolenická Nová Ves : 0226002 0226012 0265002 0265022.

Poľnohospodárska pôda s týmito kódmi BPEJ je v tomto katastrálnom území chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Návrhom územného plánu sa navrhuje odňatie chránených pôd BPEJ 0226002 v celkovom rozsahu 15,3985 ha na uvedené zábery RC 15, RC 18, RC 20, RC 22. Sú to pôdy 3. bonitnej skupiny.

V záujmovom katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné pôdne typy :

**Rendziny** – sú charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch s tmavým humusovým horizontom pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania.

**Čiernice** – pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. Subtyp glejové sa vyskytuje na miestach s trvalejším výskytom podzemnej vody blízko povrchu pôd.

**Kambizeme** – sú pôdy s rôzne hrubým svetlým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania s väčším obsahom skeletu.

**Hnedozeme** – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách, s tenkým svetlým humusovým horizontom

**Fluvizeme** sú mladé pôdy, vyvinuté výlučne v okolí vodných tokov, kde dochádza ku kolísaniu hladiny podzemnej vody. Sú to pôdy v iníciaľnom štádiu vývoja s pôdotvorným procesom slabšej tvorby a akumulácie humusu, pretože tento proces je alebo bol narúšaný záplavami a aluviálnou akumuláciou. Pre fluvizeme je typická textúrna rozmanitosť (základným prvkom, z ktorého sa táto pôda tvorí, sú jemné sedimenty, ktoré sú usadené počas povodní), rôzna minerálna bohatosť a rôzne vysoká hladina podzemnej vody, Vyznačuje sa vysokou úrodnosťou.

**Regozeme** – pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatych pieskoch, íloch, slieňoch alebo sprašiach. Veľmi často sú na miestach, kde boli eróziou úplne odstránené pôvodné pôdy.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame rozdelenie kódov BPEJ do skupín kvality pôdy podľa č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z.. Podľa §12 ods. 2 a) sú chránené pôdy do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny. V riešenom území chránené pôdy nie sú.

<i><b>Skupina kvality</b></i>	<i><b>Kód BPEJ</b></i>
2	0202002
3	0226002, 0111002, 0144002, 0145002
4	0226012, 0145202, 0248202
5	0212003
6	0265002, 0265022, 0265232, 0271202, 0271402, 0288012, 0288212
7	0287222, 0295002
8	0290262
9	0292672, 0292682

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 v platnom znení Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. v znení zák.č 57/2013 a NVSR 58/2013, ktoré na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádzajú kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, prevažne do 6. a 7 skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách čiastočne v rámci zastavaného územia, prevažná časť rozvojových plôch je na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkresoch č. 7: Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Celková výmera riešeného územia	2 896,7ha	
Z toho poľnohospodárska pôda	1 286,3ha	
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	Variant A	Variant B
	80,2327	58,7092
z toho v zastavanom území	0,5442	0,5442
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	Variant A	Variant B
	0,6622	0,6622
z toho v zastavanom území	0	0
<b>Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu</b>	<b>80,2327 ha (z toho: 0,5442ha v zastavanom území obce) podľa Variantu A</b>	



**Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách urbanistického rozvoja****VARIANT A:**

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	z toho chránené	Prislušnosť k ZUO	nepoľn. oh. podľa	pozn.
				celkom v ha	z toho									
					BPEJ Skupina	kultúra výmera v ha								
						orná	TTP	záhrada						
1 RC15	k.ú. Smolenice	bývanie v rodinných domoch	19,6548	19,6548	0265022	19129	-	-	PD	nie	nie	2		
		0295002			0,7419									
2 RC15	k.ú. Smolenice	bývanie v rodinných domoch	4, 0408		0265022	0,5022	-	-	PD	nie	ano 0226002	2		
		0226002			3,4083									
		0295002			0,1703									
3 RC15	k.ú. Smolenice	technická vybavenosť, doprava	0,2346	0,2346	0265022	1144	-	-	PD	nie	ano 0226002	2		
		0226002			1202									
4 RC17	k.ú. Smolenice	technická vybavenosť, doprava	0,4222	-	0265022							2	zastavpl	
5	k.ú. Smolenice	bývanie v rodinných domoch	4,3848	4,3848	0226002	2,9848	-	1,400	sukr.	nie		2		
		technická vybavenosť, doprava												
6	k.ú. Smolenice	bývanie v rodinných domoch	7,4969	7,4969	0266212	7,4969	-	-	-	nie		2		
		technická vybavenosť, doprava												
7	k.ú. Smolenice	bývanie v rodinných domoch	4,9482	4,94820	0265022	2,5514	-	-	PD	ano		2		
		0226002			2,3968									

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	z toho chránené	Prislušnosť k ZUO	nepoľn. oh. poda	pozn.
				celkom v ha	z toho									
					BPEJ Skupina	kultúra výmera v ha								
						orná	TTP	záhrada						
8 RC17	k.ú. Smolenice	bývanie v rodinných domoch	4,1680	4,1680	0265022	-	-	-	PD	nie		2		
		technická vybavenosť, doprava												
9 RC5	k.ú. Smolenice	rozšírenie cintorína	0,2400		0292662	-	-	-	sukr.	nie		2	ost. pl.	
10 RC13	k.ú. Smolenická Nová Ves	bývanie v rodinných domoch	8,5132	8,5132	0295002	8,5132	-	-	súkr.	nie	nie	2		riešené ZaD č. 3 Na lúkach
		technická vybavenosť, doprava												
11 RC11	k.ú. Smolenická Nová Ves	bývanie v rodinných domoch	1,4494	1,4494	0265342	1,2629	0,2315	-	súkr.	nie	nie	2		riešené čiastočne ZaD 4 Sväté studne
		technická vybavenosť, doprava			0265202									
12 RC12	k.ú. Smolenická Nová Ves	bývanie v bytových domoch	0,5442	0,5442	-	-	-	0,5442	súkr.	nie	nie	1		
		technická vybavenosť, doprava												
13 RC12	k.ú. Smolenická Nová Ves	technická vybavenosť, doprava	0,0790	0,0790	0265342	0,0790			obec súkr.	nie	nie	2		

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	z toho chránené	Prislušnosť k ZUO	nepoľn. oh. poda	pozn.
				celkom v ha	z toho									
					BPEJ Skupina	kultúra výmera v ha								
						orná	TTP	záhrada						
14 RC 11	k.ú. Smolenická Nová Ves	rozšírenie cintorína	0,3870	0,3870	0295002	0,3870	-	-	PD	nie	nie	2		
15 RC 22	k.ú. Smolenice	občianska vybavenosť - obchod	6,7363	6,7363	0226002	5,8801	--	-	PD	nie	ano 0226002	2		
		technická vybavenosť, doprava			0265022	0,8562								
16 RC 22	k.ú. Smolenice	občianska vybavenosť - obchod	9,3639	9,3639	0226002	2,9333		-	PD	nie	ano 0226002	2		
		technická vybavenosť, doprava			0265022	6,7502								
17 RC 22	k.ú. Smolenice	Technická vybavenosť Komunikácia kruhová križovatka	0,5070	0,5070	0226002	0,2203	-	-	PD	nie	ano 0226002	2		
		0265022			0,2867									
18 RC 22	k.ú. Smolenice	technická vybavenosť, doprava	1,2566	1,2566	0226002	0,4710	-	-	PD	nie	ano 0226002	2		
		0265022			0,0933									
		0145002			0,6923									
19	k.ú. Smolenice	technická vybavenosť, doprava	0,2805	0,2805	0226002	0,0276		-	PD sukr.	nie	ano 0226002	2		
		0265022			0,0552									
		0271202				0,1209								
		0271402				0,0768								

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	z toho chránené	Prislušnosť k ZUO	nepoľn. oh. podľa	pozn.
				celkom v ha	z toho									
					BPEJ Skupina	kultúra výmera v ha								
						orná	TTP	záhrada						
20	k.ú. Smolenice	technická vybavenosť, doprava obchvat obce	6,1875	6,1875	0265022	2,9003	-	-	PD	ano	ano 0226002	2		
	0226002				2,3377									
	0265022				0,8737									
21 RC 17	k.ú. Smolenice	bývanie v bytových domoch	4,1680	4,1680	0265022	4,1680	-	-	PD	nie	nie	2		
		technická vybavenosť, doprava												

**Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách urbanistického rozvoja**  
**VARIANT B**

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	z toho chránené	Prislušnosť k ZUO	nepoľn. oh. podľa	pozn.
				celkom v ha	z toho									
					BPEJ Skupina	kultúra výmera v ha								
						orná	TTP	záhrada						
1 RC15	k.ú. Smolenice	bývanie v rodinných domoch	9,0445	9,0445	0265022	9,0445	-	-	PD	nie	nie	2		
		technická vybavenosť, doprava												
2 RC15	k.ú. Smolenice	bývanie v rodinných domoch	2,2164	2,2164	0265022	1,1627	-	-	PD	nie	ano 0226002	2		
		technická vybavenosť, doprava			0226002	0,8834								
					0295002	0,1703								
3 RC15	k.ú. Smolenice	technická vybavenosť, doprava	0,2346	0,2346	0265022	1144	-	-	PD	nie	ano 0226002	2		
					0226002	1202								
4 RC17	k.ú. Smolenice	technická vybavenosť, doprava	0,4222	-	0265022							2	zastav. pl.	
5	k.ú. Smolenice	bývanie v rodinných domoch	4,3848	4,3848	0226002	2,9848	-	1,400	sukr.	nie		2		
		technická vybavenosť, doprava												
6	k.ú. Smolenice	bývanie v rodinných domoch	7,4969	7,4969	0266212	7,4969	-	-	-	nie		2		
		technická vybavenosť, doprava												
8 RC17	k.ú. Smolenice	bývanie v rodinných domoch	4,1680	4,1680	0265022	-	-	-	PD	nie		2		
		technická vybavenosť, doprava												

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	z toho chránené	Prislušnosť k ZUO	nepoľn. oh. podľa	pozn.
				celkom v ha	BPEJ Skupina	z toho kultúra výmera v ha								
						orná	TTP	záhrada						
9 RC5	k.ú. Smolenice	rozšírenie cintorína	0,2400		0292662	-	-	-	sukr.	nie		2	ost. pl.	
10 RC13	k.ú. Smolenická Nová Ves	bývanie v rodinných domoch	8,5132	8,5132	0295002	8,5132	-	-	súkr.	nie	nie	2		riešené ZaD č. 3 Na lúkach
		technická vybavenosť, doprava												
11 RC11	k.ú. Smolenická Nová Ves	bývanie v rodinných domoch	1,4494	1,4494	0265342	1,2629	0,2315	-	súkr.	nie	nie	2		riešené čiastočne ZaD 4 Sväté studne
		technická vybavenosť, doprava			0265202									
12 RC12	k.ú. Smolenická Nová Ves	bývanie v bytových domoch	0,5442	0,5442	-	-	-	0,5442	súkr.	nie	nie	1		
		technická vybavenosť, doprava												
13 RC12	k.ú. Smolenická Nová Ves	technická vybavenosť, doprava	0,0790	0,0790	0265342	0,0790			obec súkr.	nie	nie	2		
14 RC11	k.ú. Smolenická Nová Ves	rozšírenie cintorína	0,3870	0,3870	0295002	0,3870	-	-	PD	nie	nie	2		

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	z toho chránené	Prislušnosť k ZUO	nepoľn. oh. podľa	pozn.
				celkom v ha	BPEJ Skupina	z toho kultúra výmera v ha								
						orná	TTP	záhrada						
15 RC 22	k.ú. Smolenice	občianska vybavenosť – obchod  technická vybavenosť, doprava	6,7363	6,7363	0226002 0265022	5,8801 0,8562	-	-			ano 0226002			
16 RC 22	k.ú. Smolenice	občianska vybavenosť - obchod	9,3639	9,3639	0226002	2,9333		-	PD	nie	ano 0226002	2		
		technická vybavenosť, doprava			0265022	6,7502								
17 RC 22	k.ú. Smolenice	Technická vybavenosť  Komunikácia kruhová križovatk	0,5070	0,5070	0226002	0,2203	-	-	PD	nie	ano 0226002	2		
		0265022			0,2867									
18 RC 22	k.ú. Smolenice	technická vybavenosť, doprava	1,2566	1,2566	0226002	0,4710	-	-	PD	nie	ano 0226002	2		
		0265022			0,0933									
		0145002			0,6923									
19	k.ú. Smolenice	technická vybavenosť, doprava	0,2805	0,2805	0226002	0,0276		-	PD sukr.	nie	ano 0226002	2		
		0265022			0,0552									
		0271202				0,1209								
		0271402				0,0768								
21 RC 17	k.ú. Smolenice	bývanie v bytových domoch	4,1680	4,1680	0265022	4,1680	-	-	PD	nie	nie	2		
		technická vybavenosť, doprava												

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	z toho chránené	Prislušnosť k ZUO	nepoľn. oh. podľa	pozn.	
				celkom v ha	BPEJ Skupina	z toho kultúra výmera v ha									
						orná	TTP	záhrada							
22 RC 17	k.ú. Smolenice	občianska vybavenosť športová hala	2,5301	2,5301	0265022	2,5301	-	-	PD	nie	nie	2			
		technická vybavenosť, doprava													
23	k.ú. Smolenice	technická vybavenosť, doprava	0,6924	0,6924	0265022	0,3378	-	-	PD	nie	-	2			
	k.ú. Smolenická Nová Ves	cyklistický chodník			0266002	0,1539					-				-
		0265022			0,2007										



## **Vinice**

Vinice tvoria samostatnú kategóriu. Južné a juhovýchodné svahy Malých Karpát sú oddávna využívané na pestovanie viniča. Kataster obce je súčasťou Malokarpatskej vinohradníckej oblasti s celkovou rozlohou 4889 ha. História vinohradníctva a vinárstva siaha v tejto oblasti takmer tritisíc rokov do minulosti a dlhé stáročia bol najvýznamnejším vinohradníckym regiónom u nás. V obci Smolenice je podľa údajov z katastra evidovaných 6,5736 ha, obrábaných je však oveľa menej. Práve v Malokarpatskej vinohradníckej oblasti je vysoký tlak investorov na zmenu druhu pozemku na stavebné pozemky.

Návrh územného plánu nezasahuje rozvojovými zámermi do plôch viníc.

### **B.24.2. Lesná pôda**

K záberom lesných pozemkov návrhom územného plánu nedochádza.

## **B.25. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Územný plán obce Smolenice je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom a zosúladením všetkých záujmov a vzťahov, čoho výsledok je najoptimálnejšie riešenie harmonického rozvoja obce.

V celkovom hodnotení je možné konštatovať, že sa v Územnom pláne obce Smolenice neriešia také aktivity a funkčné plochy, ktoré by negatívne ovplyvnili existujúcu environmentálnu hodnotu územia. Najväčší vplyv z hľadiska kvality životného prostredia na územie má závod Chemolak. V riešenom území je etablovaný viac než polstoročie, je to funkčný výrobný podnik a je potrebné ho v území akceptovať so svojimi výrobnými aktivitami. Z dôvodu postupného zabezpečovania nezhoršovania kvality prostredia v koncepte územného plánu sú umožnené aj rozvojové aktivity pre Chemolak a iné výrobné subjekty na území obce, avšak prioritné je zavádzať inovatívne technológie s menšími negatívnymi dopadmi na územie. Chemolak je súčasne najväčším zamestnávateľom v obci, čo sekundárne ovplyvňuje aj rozvoj iných odvetví a hlavne turizmus, rekreáciu a cestovný ruch, na rozvoji ktorých v koncepte územného plánu stavíme rozvoj obce.

Navrhované riešenie z hľadiska ekonomických dôsledkov zásadne neovplyvňuje existujúci stav (nie je potrebné likvidovať založenú štruktúru, alebo jej časť kvôli ďalšiemu navrhovanému využitiu).

Je potrebné pre existujúci stav, ako aj pre navrhovaný rozvoj vybudovať kvalitnú technickú infraštruktúru v zmysle spracovaného konceptu Územného plánu obce Smolenice

Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľov, to ale nevyvolá také územno-technické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry.

## C. Závazná časť

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Smolenice obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### I. Riešené územie obce

je zložené z dvoch katastrálnych území – Smolenice a Smolenická Nová Ves a pozostáva zo zastavaného územia obce a z ostatného územia obce. Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú spojené a navzájom sa ovplyvňujú .

### Pre prehľadnejšie určenie regulatívov katastrálneho územia obce Smolenice bolo rozdelené na 33 regulovaných celkov

Rozdelenie katastrálneho územia na regulované celky sú zdokumentované na výkrese č. 02, 03, 08.

### II. Zastavané územie obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Smolenice vymedzená hranicou zastavaného územia obce, pozostávajúcej z časti Smolenice a Smolenická Nová Ves. Hranica zastavaného územia bola určená k 1.1.1990. Navrhovaná úprava hranice zastavaného územia však pri súčasnej právnej úprave nebude mať vplyv na jej vymedzenie a evidenciu v katastri nehnuteľností. Na navrhované plochy, ktoré sú mimo hranice zastavaného územia určeného k. 1.1.1990 sa vzťahujú odvody za zábery osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulačným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 v M1:10000 a vo výkrese č. 3 ( z dôvodu použitej mierky rozdelený na časti 3a, 3b, 3c).

Pre celé riešené územie je potrebné rešpektovať:

- Územný plán VÚC Trnavského kraja, schválený vládou SR uznesením č. 245/1998 , záväzná časť bola schválená Nariadením vlády SR č. 183/1998 ,
- ÚPN VÚC Trnavský kraj, zmeny a doplnky 2002 schválené vládou SR uznesením č. 1390/2002 dňa 18.12.2002 , záväzná časť vyhlásená NV SR č. 183/1998 bola upravená NV SR č. 111/2003
- Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu VÚC Trnavský kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2007

### C.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia

Pri riešení návrhu funkčného a priestorového usporiadania katastrálneho územia sme vychádzali zo súčasnej krajinnej štruktúry, odvetvových záujmov ako je ochrana prírody, vodné hospodárstvo, lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo, urbanizmus, rekreácia a cestovný ruch. Dôraz bol kladený na zosúladienie zabezpečenia ochrany prírody a rozvojových potrieb obce.

Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia sú definované vo výkrese č. 1 – Širšie vzťahy v mierke 1:5000, výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v mierke 1: 10 000, Variant A a Variant B a vo výkrese č. 3 (3a, 3b, 3c v M 1:2000 ) – Variant A a variant B a výkrese č. 6 Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES v mierke 1: 5000 , variant A a variant B.

**Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky obce je územie rozdelené na jednotlivé územno-priestorové celky - sektory, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia pre jednotlivé regulačné celky**

**Návrh funkčných a priestorových regulatívov:**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ktorej podiel v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

- BI Bývanie individuálne –  
bývania v rodinných domoch
  - A – koncentrované  
mestského typu
  - B – monofunkčné – čisté  
bývanie
  - C – vidieckeho typu
- BH Bývanie hromadné – bývanie  
v bytových domoch
- OV Občianska vybavenosť – obchod, služby, administratíva , prechodné  
ubytovanie a stravovanie
- OV - občianska vybavenosť – verejnoprospešné služby – školstvo,  
S zdravotníctvo, sociálne služby
- RS Rekreácia (ubytovacie služby) a šport
- V Výroba a sklady – priemyselný areál
- VS Výroba a služby - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné  
prostredie alebo len obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej  
výroby a služieb)  
(zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a  
pod.)
- ZV zeleň verejná
- ZL zeleň liniová
- Z Záhrady
- PH poľnohospodárska výroba pre vlastnú potrebu ( záhrady pri rodinných  
domoch, limitovaný počet hospodárskych zvierat)
- PV Poľnohospodárska výroba nad rámec vlastnej spotreby  
Dopravná zariadenia a garáže
- DZ Priemysel
- PM

Reg. celok	Hlavné funkčné využitie - záväzné	Prípustné funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	priestor. Forma zastavanosť	etapizácia	Poznámka
01	Bývanie individuálne mestského typu (BI - A)	Občianska vybavenosť obchod, služby, administratíva ,  prechodné ubytovanie a stravovanie  zeleň verejná (ZV)  zeleň líniová (ZL)	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo - umiestňovanie stánkov v pásach verejnej zelene	3NP ,  2NP + P  60%	I.	revitalizácia verejného priestranstva,
02	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C)	Občianska vybavenosť prechodné ubytovanie  sociálne služby rodinného typu  zeleň líniová (ZL)	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo - OV – okrem ubytovania do 8 lôžok	2NP  40%	I.	akceptovať jestvujúci výrobný areál bez možnosti rozvoja
03	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C)	Občianska vybavenosť prechodné ubytovanie  sociálne služby rodinného typu  poľnohospodárska výroba (PH)  zeleň líniová (ZL)	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo - OV – okrem ubytovania do 8 lôžok	2P + P  40%	I	nezastaviteľné územie – záhrady je určené od línie 80 m od uličnej čiary jestvujúcej zástavby . V tomto území nie je prípustné umiestňovať žiadne stavby (ani drobné stavby )
04	Bývanie individuálne mestského typu (BI - A)	Občianska vybavenosť obchod, služby, administratíva ,  prechodné ubytovanie	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami,	3NP , 2NP + P  60%	I.	revitalizácia verejného priestranstva

		a stravovanie zeleň verejná (ZV) zeleň líniová (ZL)	prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo - umiestňovanie stánkov v pásach verejnej zelene			
05	Občianska vybavenosť - OV - obchod, služby, cirkev, kultúra	Občianska vybavenosť - OV prechodné ubytovanie a stravovanie  Bývanie individuálne (BA)  Rekreácia a šport (RS)  Výrobné služby (VS) zeleň verejná (ZV) zeleň líniová (ZL)	výroba skladovanie zariadenia dopravy všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - individuálna chatová rekreácia, - umiestňovanie stánkov v pásach verejnej zelene	4NP 80%	I.	rozšírenie cintorína
06	Bývanie individuálne mestského typu (BI - A)	Občianska vybavenosť – obchod, služby, administratíva ,  prechodné ubytovanie a stravovanie  zeleň verejná (ZV)  zeleň líniová (ZL)	výroba skladovanie zariadenia dopravy všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo - umiestňovanie stánkov v pásach verejnej zelene	3NP , 2NP + P 60%	I.	revitalizácia verejného priestranstva  akceptovať jestvujúci výrobný areál bez možnosti rozvoja
07	Občianska vybavenosť - obchod, služby, administratíva , prechodné ubytovanie a stravovanie	Bývanie individuálne mestského typu (BI - A)  Rekreácia a šport (RS)  Občianska vybavenosť sociálna (OV-S)	výroba skladovanie zariadenia dopravy všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - individuálna chatová rekreácia	4NP 80%	I.	akceptovať jestvujúce výrobné plochy bez možnosti rozvoja  akceptovať jestvujúce radové garáže bez možnosti rozvoja
08	Bývanie individuálne mestského typu (BI - A)	Občianska vybavenosť – obchod, služby, administratíva ,  prechodné	výroba skladovanie zariadenia dopravy všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami,	3NP , 2NP + P 50%	I.	revitalizácia verejného priestranstva, vytvorenie druhého obecného centra

		ubytovanie a stravovanie Občianska vybavenosť sociálna (OV-S) zeleň verejná (ZV) zeleň líniová (ZL)	prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo			
09	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C)	Občianska vybavenosť prechodné ubytovanie sociálne služby rodinného typu vinice poľnohospodárska výroba (PH)	výroba skladovanie zariadenia dopravy všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo -OV – okrem ubytovania do 8 lôžok	3NP , 2NP + P 40%	I.	nezastaviteľné územie – záhrady je určené od línie 80 m od uličnej čiaru jestvujúcej zástavby . V tomto území nie je prípustné umiestňovať žiadne stavby ( ani drobné stavby )
10	Bývanie individuálne monofunkčné – čisté bývanie – (BI-B)	Občianska vybavenosť – prechodné ubytovanie sociálne služby rodinného typu Drobné stavby zeleň líniová (ZL) poľnohospodárska výroba (PH)	výroba skladovanie zariadenia dopravy všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo OV – okrem ubytovania do 8 lôžok	2NP, 1NP + P 40%	I.	
11	Bývanie individuálne mestského typu (BI - A)	Občianska vybavenosť obchod, služby, administratíva , prechodné ubytovanie a stravovanie, cirkev zeleň verejná (ZV) zeleň líniová (ZL)	výroba skladovanie zariadenia dopravy všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo	3NP , 2NP + P 50%	I.	-vytvorenie druhého obecného centra -rozšírenie cintorína
12	Bývanie individuálne mestského typu (BI - A) Bývanie hromadné – bývanie v bytových	Občianska vybavenosť obchod, služby, administratíva ,	výroba skladovanie zariadenia dopravy všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi	3NP , 2NP + P 40%	I.	

	domoch (BH)	prechodné ubytovanie a stravovanie poľnohospodárska výroba (PH) zeleň líniová (ZL)	vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo			
13.	Bývanie individuálne monofunkčné – čisté bývanie – (BI-B)	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C) zeleň líniová (ZL)	všetky ostatné funkcie	1NP + P 50%	II.	
14.	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C)	Občianska vybavenosť prechodné ubytovanie, školstvo, občianska vybavenosť sociálna poľnohospodárska výroba (PH)	výroba skladovanie zariadenia dopravy všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo	2NP 1NP+P BI- 40% OV-60%	I.	
15. A	Bývanie individuálne monofunkčné – čisté bývanie – (BI-B)	Občianska vybavenosť – Rekreácia a šport (RS) zeleň líniová (ZL) zeleň verejná (ZVL)	všetky ostatné funkcie	2NP+P 12 m 40%	I.	
15.B	Bývanie individuálne monofunkčné – čisté bývanie – (BI-B)	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C) zeleň líniová (ZL)	výroba skladovanie zariadenia dopravy všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania	1NP+P 40%	II.	
16	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C)  Bývanie hromadné – bývanie v bytových domoch (BH)	Občianska vybavenosť obchod, služby dopravné zariadenia (DZ)	výroba skladovanie zariadenia dopravy všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania	5NP 50%	I.	

17	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C) Bývanie hromadné – bývanie v bytových domoch (BH)	Občianska vybavenosť – Rekreácia a šport (RS) -dopravná vybavenosť radové garáže (DZ)	- výroba - skladovanie - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania	BD – 4NP RD – 2NP RD – 60% BD – 60%	I.	pri zástavbe RD vhodná radová zástavba
18	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C)	Občianska vybavenosť – prechodné ubytovanie sociálne služby rodinného typu	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania	2NP, 2NP+P 50%	I.	zástava RD na priestraných pozemkoch väčších ako 1000m <sup>2</sup>
19.	Bývanie individuálne monofunkčné – čisté bývanie – (BI-B)	Výrobné služby (VS) potravínarska výroba zeleň líniová (ZL)	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania	2NP 40%	II.	potravínarska výroba výroba včeloviny bez ďalšej možnosti rozvoja
20.	Bývanie individuálne monofunkčné – čisté bývanie – (BI-B)	Občianska vybavenosť – prechodné ubytovanie sociálne služby rodinného typu zeleň líniová (ZL)	- všetky ostatné funkcie	2NP 1NP+P 40%	II.	
21	Bývanie individuálne – vidieckeho typu (BI-C) Občianska vybavenosť – stravovanie výrobné služby a obchod,	Občianska vybavenosť – prechodné ubytovanie a stravovanie, Výrobné služby (VS)	- výroba s negat. vplyvom na ŽP - rekreácia a šport - poľnohospodárska výroba	4NP 60%	II.	postupná transformácia všetkých RD na zariadenia vybavenosti a VS, vylúčenie bývania
22	Občianska vybavenosť – obchodné zariadenia	Občianska vybavenosť – stravovanie, služby dopravné zariadenia (DZ)	- bývanie trvalé aj prechodné - občianska vybavenosť okrem uvedených druhov - výroba s negat. dopadom na životné prostredie	4NP(max. 12m) 80%	II	veľkoplošné obchodné zariadenia, logistické areály
23	poľnohospodárska výroba (PV)	výrobné služby, obchod výroba	- bývanie trvalé aj prechodné - občianska vybavenosť okrem uvedených druhov	4NP 40%	I	
24	poľnohospodárska výroba (PV)	potravínarska výroba obchod, služby	- bývanie trvalé aj prechodné - občianska vybavenosť okrem uvedených druhov	4NP	I	



			- priemyselná výroba s negat. dopadom na životné prostredie	40%		
25	Areál priemyslu skladov a služieb (PM)	dopravné a skladovacie zariadenia, Občianska vybavenosť – prechodné ubytovanie a stravovanie obchod a administratíva	- bývanie trvalé	4NP 80%	I.	
26	výroba (PM)	dopravné plochy	- bývanie trvalé aj prechodné občianska vybavenosť všetkého druhu	80%-	I.	bez možnosti plošného rozvoja
27	záhrady	individuálna rekreácia	- všetky ostatné funkcie	1NP 10%	I.	zastavaná plocha 60 m <sup>2</sup> /1objekt
28	rekreácia	-	- všetky ostatné funkcie	-	I.	kultúrna pamiatka – bez možnosti zásahu
29	poľnohospodárska výroba – vinice		- všetky ostatné funkcie	2NP-	II.	zastavaná plocha 25 m <sup>2</sup> /1objekt hospodár. účelový objekt
30	Rekreácia	šport, občianska vybavenosť – prechodné ubytovanie a stravovanie	- výroba skladovanie - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - trvalé bývanie	3NP 30%	I.	bez možnosti ďalšieho rozširovania
31	Rekreácia	šport, občianska vybavenosť – prechodné ubytovanie a stravovanie	- výroba skladovanie - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - trvalé bývanie	2NP 30%	I	bez možnosti ďalšieho rozširovania
32	Občianska vybavenosť, verejná zeleň	občianska vybavenosť prechodné ubytovanie a stravovanie kultúra	- všetky ostatné činnosti	-	I	Zámok kultúrna pamiatka , bez možnosti ďalšieho rozvoja
33	priemysel, výrobné služby	-	- všetky ostatné činnosti	-	I	skládka odpadov postupná likvidácia

Územný plán obce stanovuje taktiež súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy).

### **Maximálna výška objektov**

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- nadzemné podlažie – predpokladá sa výška 3 m
- podkrovia - obytné alebo neobytné pri sklone strechy min. 30°. V rámci podkrovia je akceptovateľné ustúpené podlažie s plochou max. 50% z podlažia pod ním
- výškové limitovanie od úrovne prístupovej komunikácie

*Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.*

### **Intenzita využitia plôch**

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku), pričom zastavanosť pozemku nesmie byť vyššia ako zastavanosť celého regulačného celku. Do zastavaných plôch sa započítavajú aj spevnené plochy na pozemku.

### **Priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov:**

#### **Regulačný celok 01**

Centrálna časť obce, zástavba nachádzajúca sa severozápadne od hlavnej ulice obce – Ulice SNP (cesta II/502).

*Hlavná funkcia* - Kumulácia funkcií bývania a vybavenosti – obchod, prechodné ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobného charakteru.

*Doplňková funkcia* – bývanie trvalé vlastníkov a prevádzkovateľov objektu.

Zachovávať pôvodnú uličnú zástavbu s domami spojenými bránami. Rešpektovať súčasnú výšku 1NP + P. Pri prestavbách a dostavbách rešpektovať charakter uličného domoradia. V uličných traktoch nie je prípustné meniť sklon strechy (tolerancia  $\pm 10^\circ$ ) a smer hrebeňa. Nie je prípustné orientovať do ulice štíty a objekty riešiť s plochou strechou. Pri prestavbách architektonické riešenie prispôbiť stavu pri rešpektovaní podmienok stavebného zákona (odstupy medzi domami, oslnenie, zatienenie a pod.). Pri zmene funkcie z bývania na vybavenosť zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku (STN 736110/Z1).

V dvorných traktoch (ktoré nie sú viditeľné z uličných pohľadov) je prípustná výška 2NP + P, resp. 2NP s menším sklonom strechy, ploché strechy sú neprípustné.

#### **Regulačný celok 02**

Časť obce, západne za regulačným celkom 01.

*Hlavná funkcia* – individuálne bývanie v rodinných domoch, zástavba stabilizovaná.

*Doplňkové funkcie* - Občianska vybavenosť – prechodné ubytovanie, sociálne služby rodinného typu (počet lôžok max. 12, socialno prevádzkové vybavenie zodpovedajúce štandardom a parametrom rodinného domu)

Zachovávať pôvodnú uličnú zástavbu. Rešpektovať súčasnú výšku 1NP + P. Pri prestavbách a dostavbách vytvárať kompozične vyvážené uličné domoradie. V uličných traktoch nie je prípustné

meniť sklon strechy (tolerancia  $\pm 10^0$ ) a smer hrebeňa. Nie je prípustné orientovať do ulice štíty a objekty riešiť s plochou strechou. Pri prestavbách a dostavbách prelúk architektonické riešenie prispôbiť stavu pri rešpektovaní podmienok stavebného zákona (odstupy medzi domami, oslnenie, zatienenie a pod.). Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek alebo funkcií) na vlastnom pozemku.

*Nepripustné* je umiestňovanie nových domov v záhradách bez vlastného prístupu z verejnej komunikácie, doplnkových funkcií, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a pohodu bývania a rušenie viníc.

### **Regulačný celok 03**

Časť obce, juhozápadne za regulačným celkom 02.

*Hlavná funkcia* – individuálne bývanie v rodinných domoch, zástavba stabilizovaná

*Doplnková funkcia* - Občianska vybavenosť – prechodné ubytovanie, sociálne služby rodinného typu (počet lôžok max. 12, socialno prevádzkoví vybavenie zodpovedajúce štandardom a parametrom rodinného domu), poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu. V plochách rodinných domov týchto celkov je prípustné umiestňovať drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu, resp. prestavby podkrovi jestvujúcich domov.

Vo vzdialenosti 80 m od hranice pozemku – ulice je určená línia, za ktorou sú vymedzené záhrady. V tejto časti pozemkov nie je prípustné umiestňovať žiadne stavby.

Zachovávať pôvodnú uličnú zástavbu. Rešpektovať súčasnú výšku 2NP (resp. 1NP + P). Pri prestavbách a dostavbách vytvárať kompozične vyvážené uličné domoradie. V uličných traktoch nie je prípustné meniť sklon strechy (tolerancia  $\pm 10^0$ ) a smer hrebeňa. Nie je prípustné orientovať do ulice štíty a objekty riešiť s plochou strechou. Pri prestavbách architektonické riešenie prispôbiť stavu pri rešpektovaní podmienok stavebného zákona (odstupy medzi domami, oslnenie, zatienenie a pod.). Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek alebo funkcií) na vlastnom pozemku.

*Nepripustné* je umiestňovanie nových domov v záhradách bez vlastného prístupu z verejnej komunikácie, doplnkových funkcií, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a pohodu bývania a rušenie viníc

### **Regulačný celok 04**

Centrálne časť obce, zástavba nachádzajúca sa severozápadne od hlavnej ulice obce – Ulice SNP (cesta II/502).

*Hlavná funkcia* - bývanie individuálne mestského typu s kumuláciou funkcií bývania a vybavenosti – obchod, prechodné ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobného charakteru,

V objektoch orientovaných do ulice Zálazne je hlavná funkcia individuálneho bývania.

*Doplnková funkcia* – bývanie trvalé vlastníkov a prevádzkovateľov objektu v objektoch orientovaných do ulice SNP, kumulácia bývania a vybavenosti je doplnková v objektoch orientovaných do ulice Zálazne

Zachovávať pôvodnú uličnú zástavbu s domami spojenými bránami. Rešpektovať súčasnú výšku 1NP + P v prvom pláne od ulice. Pri prestavbách a dostavbách rešpektovať charakter uličného domoradia. V uličných traktoch nie je prípustné meniť sklon strechy (tolerancia  $\pm 10^0$ ) a smer hrebeňa. Nie je prípustné orientovať do ulice štíty a objekty riešiť s plochou strechou. Pri prestavbách architektonické riešenie prispôbiť stavu pri rešpektovaní podmienok stavebného zákona (odstupy medzi domami, oslnenie, zatienenie a pod.). Pri zmene funkcie z bývania na vybavenosť zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku (STN 736110/Z1). Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek alebo funkcií) na vlastnom pozemku.

V dvorných traktoch (ktoré nie sú viditeľné z uličných pohľadov) je prípustná výška 2NP + P, resp. 3NP s menším sklonom strechy, ploché strechy sú neprípustné.

### **Regulačný celok 05**

Časť obce, severne od regulačných celkov 01 a 02

*Hlavná funkcia* – občianska vybavenosť - obchod, služby, ubytovanie a stravovanie, cirkevné zariadenia – kostol, fara, cintorín, športovo-rekreačná vybavenosť – športové ihrisko, tenisové kurty, kultúra – zámok

*Doplnkové funkcie* – trvalé ubytovanie vlastníkov a prevádzkovateľov objektov, výrobné služby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a kvalitu a pohodu poskytovaných služieb.

Pri prestavbách a dostavbách rešpektovať charakter uličného domoradia. V uličných traktoch nie je prípustné meniť sklon strechy (tolerancia  $\pm 10^0$ ) a smer hrebeňa. Nie je prípustné orientovať do ulice štíty a objekty riešiť s plochou strechou. Pri prestavbách architektonické riešenie prispôbiť stavu pri rešpektovaní podmienok stavebného zákona. Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (prislúchajúce charakteru funkcií v zmysle STN) na vlastnom pozemku.

Objekty prestavané a dostavané nesmú narušať panorámu zámku s parkom, kostola a kalvárie

### **Regulačný celok 06**

Centrálna časť obce, zástavba nachádzajúca sa severovýchodne od hlavnej ulice obce – Ulice SNP (cesta II/502).

*Hlavná funkcia* - Kumulácia funkcií bývania a vybavenosti – obchod, zdravotnícke a sociálne služby, prechodné ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobného charakteru,

V objektoch orientovaných do ulice Komenského je hlavná funkcia individuálneho bývania.

*Doplnková funkcia* – bývanie trvalé vlastníkov a prevádzkovateľov v objektoch orientovaných do ulice SNP, doplnkové funkcie pre funkciu bývania, bývanie v bytových domoch

Nepripustné sú všetky funkcie a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a pohodu bývania a umiestňovanie nových domov v záhradách bez vlastného prístupu z verejnej komunikácie

Zachovávať pôvodnú uličnú zástavbu s domami spojenými bránami na ulici SNP. Riešiť verejné priestranstvá novou výsadbou, doplnením prvkov drobnej architektúry. Rešpektovať súčasnú výšku 2NP + P v prvom pláne od ulice. Pri prestavbách a dostavbách rešpektovať charakter uličného domoradia. V uličných traktoch nie je prípustné meniť sklon strechy (tolerancia  $\pm 10^0$ ) a smer hrebeňa. Nie je prípustné orientovať do ulice štíty a objekty riešiť s plochou strechou. Pri prestavbách architektonické riešenie prispôbiť stavu pri rešpektovaní podmienok stavebného zákona (odstupy medzi domami, oslnenie, zatienenie a pod.)

V zástavbe orientovanej do ulice Komenského - preferovať súčasnú architektúru, výška zástavby 2NP a ž 3NP. Charakter strechy – typ, sklon, orientácia hrebeňa posudzovať v kontexte 4-5 objektov v skupine vedľa seba (rozvinutý pohľad)

Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek alebo funkcií) na vlastnom pozemku.

### **Regulačný celok 07**

Časť obce, severne od regulačného celku 06.

*Hlavná funkcia* - občianska vybavenosť – obchod, služby, kultúra, administratíva, prechodné ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobného charakteru, rekreácia a šport,

*Doplnková funkcia* – individuálne bývanie v rodinných domoch, trvalé bývanie vlastníkov a prevádzkovateľov v nebytových objektoch,

Nepripustné sú všetky funkcie a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a pohodu bývania a umiestňovanie nových domov v záhradách bez vlastného prístupu z verejnej komunikácie

Akceptovať radový charakter zástavby orientovanej do ulice SNP a je výškovú zonáciu 1NP + P. Pri prestavbách a dostavbách objektov mimo radovej zástavby orientovaných do ulice Trnavská a Štúrova využívať výrazové prostriedky súčasnej architektúry.

Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek alebo funkcií) na vlastnom pozemku.

### **Regulačný celok 08**

Zástavba nachádzajúca sa západne od hlavej ulice obce – Ulice obrancov mieru (cesta II/502) a juhozápadne or reg. celku 04

*Hlavná funkcia* - bývanie individuálne s kumuláciou funkcií bývania a vybavenosti – obchod, prechodné ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobného charakteru,

*Doplnková funkcia* – administratíva, prechodné ubytovanie a stravovanie, občianska vybavenosť sociálna

Zachovávať pôvodnú uličnú zástavbu s domami spojenými bránami. Rešpektovať súčasnú výšku 1NP + P v prvom pláne od ulice. Pri prestavbách a dostavbách rešpektovať charakter uličného domoradia. V uličných traktoch nie je prípustné meniť sklon strechy (tolerancia  $\pm 10^0$ ) a smer hrebeňa. Nie je prípustné orientovať do ulice štíty a objekty riešiť s plochou strechou. Pri prestavbách architektonické riešenie prispôbiť stavu pri rešpektovaní podmienok stavebného zákona (odstupy medzi domami, oslnenie, zatienenie a pod.). Pri zmene funkcie z bývania na vybavenosť zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku (STN 736110/Z1). V dvorných traktoch (ktoré nie sú viditeľné z uličných pohľadov) je prípustná výška 2NP + P, resp. 3NP s menším sklonom strechy, ploché strechy sú neprípustné.

Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek alebo funkcií) na vlastnom pozemku. Vytvoriť druhé centrum obce v priestore pri križovaní ulíc kpt. Nálepku a Obrancov mieru, riešiť verejné priestranstvá novou výsadbou, doplnením prvkov drobnej architektúry

### **Regulačný celok 09**

Časť obce, západne za regulačným celkom 08.

*Hlavná funkcia* – individuálne bývanie v rodinných domoch, zástavba stabilizovaná

*Doplnková funkcia* - Občianska vybavenosť – prechodné ubytovanie, sociálne služby rodinného typu (počet lôžok max. 12, socialno prevádzkové vybavenie zodpovedajúce štandardom a parametrom rodinného domu), poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu. V plochách rodinných domov týchto celkov je prípustné umiestňovať drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu, resp. prestavby podkroví jestvujúcich domov.

Vo vzdialenosti 80 m od hranice pozemku – ulice je určená línia, za ktorou sú vymedzené záhrady. V tejto časti pozemkov nie je prípustné umiestňovať žiadne stavby.

Zachovávať pôvodnú uličnú zástavbu. Rešpektovať súčasnú výšku 2NP (res. 1NP + P). Pri prestavbách a dostavbách vytvárať kompozične vyvážené uličné domoradie. V uličných traktoch nie je prípustné meniť sklon strechy (tolerancia  $\pm 10^0$ ) a smer hrebeňa. Nie je prípustné orientovať do ulice štíty a objekty riešiť s plochou strechou. Pri prestavbách architektonické riešenie prispôbiť stavu pri rešpektovaní podmienok stavebného zákona (odstupy medzi domami, oslnenie, zatienenie a pod.). Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek alebo funkcií) na vlastnom pozemku.

*Nepripustné* je umiestňovanie nových domov v záhradách bez vlastného prístupu z verejnej komunikácie, doplnkových funkcií, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a pohodu bývania a rušenie viníc

### **Regulačný celok 10**

Časť obce, južne od regulačného celku 08 a 09, záver obce.

**Hlavná funkcia** - bývanie individuálne vidieckeho typu

**Doplňková funkcia** - Kumulácia funkcií bývania a vybavenosti – Občianska vybavenosť – prechodné ubytovanie sociálne služby rodinného typu , poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu

Nepripustné sú všetky funkcie a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a pohodu bývania.

Zachovať pozdĺžnu parceláciu (pozdĺžnou osou kolmo na ulicu) pri novovytváraných pozemkoch pre rodinné domy. Uličná čiara v novej zástavbe je 6 m od hranice pozemku. Výška zástavby rodinných domov 1NP + P, 2NP, charakter strechy – typ, sklon, orientácia hrebeňa posudzovať v kontexte 4-5 objektov v skupine vedľa seba (rozvinutý pohľad)

domov, prioritne riešiť verejné priestranstvá novou výsadbou, doplnením prvkov drobnej architektúry. Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek alebo funkcií) na vlastnom pozemku

### **Regulačný celok 11**

Časť obce, zástavba juhovýchodne pozdĺž cesty II/502, južne od regulačného celku 14 a 15.

**Hlavná funkcia** - bývanie individuálne s kumuláciou funkcií bývania a vybavenosti – obchod, prechodné ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobného charakteru,

**Doplňková funkcia** – administratíva , prechodné ubytovanie a stravovanie, občianska vybavenosť sociálna

Zachovávať pôvodnú uličnú zástavbu s domami spojenými bránami. Rešpektovať súčasnú výšku 1NP + P v prvom pláne od ulice. Pri prestavbách a dostavbách rešpektovať charakter uličného domoradia. V uličných traktoch nie je prípustné meniť sklon strechy (tolerancia  $\pm 10^0$  ) a smer hrebeňa. Nie je prípustné orientovať do ulice štíty a objekty riešiť s plochou strechou. Pri prestavbách architektonické riešenie prispôbiť stavu pri rešpektovaní podmienok stavebného zákona (odstupy medzi domami, oslnenie, zatienenie a pod.). Pri zmene funkcie z bývania na vybavenosť zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku (STN 736110/Z1). V dvorných traktoch (ktoré nie sú viditeľné z uličných pohľadov) je prípustná výška 2NP + P, resp. 3NP s menším sklonom strechy, ploché strechy sú neprípustné.

Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek alebo funkcií) na vlastnom pozemku. Vytvoriť druhé centrum obce v priestore pri križovaní ulíc kpt.. Nálepku a Obranncov mieru, riešiť verejné priestranstvá novou výsadbou, doplnením prvkov drobnej architektúry

### **Regulačný celok 12**

Časť obce, zástavba juhovýchodne pozdĺž cesty II/502, južne od regulačného celku 11 záver obce.

**Hlavná funkcia** - bývanie individuálne mestského typu a bývanie v bytových domoch

**Doplňková funkcia** - Občianska vybavenosť - obchod, služby, administratíva , prechodné ubytovanie a stravovanie, poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu

Nepripustné sú všetky funkcie a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a pohodu bývania.

Zachovať pozdĺžnu parceláciu (pozdĺžnou osou kolmo na ulicu) pri novovytváraných pozemkoch pre rodinné domy. Uličná čiara v novej zástavbe je 6 m od hranice pozemku. Výška zástavby rodinných domov 1NP + P, 2NP, charakter strechy – typ, sklon, orientácia hrebeňa posudzovať rovnaký v celej navrhovanej zástavbe RD, bytová dom – 3NP,

Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek alebo funkcií) na vlastnom pozemku

Rezervovať koridor pre dopravné napojenie poľnohospodárskeho družstva novou účelovou komunikáciou

### **Regulačný celok 13**

Časť obce, južne od regulačného celku 15.

*Hlavná funkcia* - bývanie individuálne monofunkčného typu

*Doplnková funkcia* – bývanie vidieckeho typu

Nepripustné sú všetky výrobné funkcie a funkcie a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a pohodu bývania.

Zachovať pozdĺžnu parceláciu (pozdĺžnou osou kolmo na ulicu) pri novovytváraných pozemkoch pre rodinné domy. Uličná čiara v novej zástavbe je 6 m od hranice pozemku. Výška zástavby rodinných domov 1NP + P, 2NP, charakter strechy – typ, sklon, orientácia hrebeňa posudzovať v kontexte 4-5 objektov v skupine vedľa seba (rozvinutý pohľad).

Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek) na vlastnom pozemku.

### **Regulačný celok 14**

Časť obce, východne od regulačného celku 06.

*Hlavná funkcia* - bývanie individuálne vidieckeho typu

*Doplnková funkcia* - Kumulácia funkcií bývania a vybavenosti – obchod, služby, služby nevýrobného charakteru, rekreácia a šport, školstvo, bývanie v bytových domoch, administratíva, poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu

Nepripustné sú všetky funkcie a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a pohodu bývania.

Zachovať pozdĺžnu parceláciu (pozdĺžnou osou kolmo na ulicu) pri novovytváraných pozemkoch pre rodinné domy. Uličná čiara v novej zástavbe je 6 m od hranice pozemku. Výška zástavby rodinných domov 1NP + P, 2NP, charakter strechy – typ, sklon, orientácia hrebeňa posudzovať v kontexte 4-5 objektov v skupine vedľa seba (rozvinutý pohľad)

Rešpektovať areál základnej školy, zvýšiť zastavanosť školského areálu je možné výlučne pre potreby základnej alebo materskej školy.

Nezahusťovať zástavbu bytových domov, prioritne riešiť verejné priestranstvá novou výsadbou, doplnením prvkov drobnej architektúry. Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek alebo funkcií) na vlastnom pozemku

### **Regulačný celok 15**

Časť obce, severovýchodne od regulačného celku 14.

*Hlavná funkcia* - bývanie individuálne vidieckeho typu

*Doplnková funkcia* - rekreácia a šport, poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu.

Nepripustné sú všetky výrobné funkcie a funkcie a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a pohodu bývania.

Zachovať pozdĺžnu parceláciu (pozdĺžnou osou kolmo na ulicu) pri novovytváraných pozemkoch pre rodinné domy. Uličná čiara v novej zástavbe je 6 m od hranice pozemku. Výška zástavby rodinných domov 1NP + P, 2NP, charakter strechy – typ, sklon, orientácia hrebeňa posudzovať v kontexte 4-5 objektov v skupine vedľa seba (rozvinutý pohľad).

Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek) na vlastnom pozemku.

Rezerva plochy pre umiestnenie športovej haly (4NP) so zodpovedajúcim pakovaním a obslužnými funkciami.

### **Regulačný celok 16**

Časť obce, severovýchodne od regulačného celku 07.

*Hlavná funkcia* - bývanie individuálne vidieckeho typu, bývanie v bytových domoch

*Doplnková funkcia* – občianska vybavenosť, obchod , služby, dopravné zariadenia

Nepripustné sú nadstavby bytových domov a všetky výrobné funkcie a funkcie a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a pohodu bývania.

Nezahusťovať zástavbu bytových domov, prioritne riešiť verejné priestranstvá novou výsadbou, doplnením prvkov drobnej architektúry. Pri prestavbách a dostavbách prelúk rodinných domov architektonické riešenie prispôbiť stavu pri rešpektovaní podmienok stavebného zákona (odstupy medzi domami, oslnenie, zatienenie a pod.) Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek alebo funkcií) na vlastnom pozemku.

### **Regulačný celok 17**

Časť obce, severovýchodne od regulačného celku 15.

*Hlavná funkcia* - bývanie v bytových domoch, bývanie individuálne vidieckeho typu

*Doplnková funkcia* - rekreácia a šport, poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu, dopravné zariadenia - garáže .

Nepripustné sú všetky výrobné funkcie a funkcie a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a pohodu bývania.

Zachovať pozdĺžnu parceláciu (pozdĺžnou osou kolmo na ulicu) pri novovytváraných pozemkoch pre rodinné domy. Uličná čiara v novej zástavbe je 6 m od hranice pozemku. Výška zástavby rodinných domov 2NP, charakter strechy – typ, sklon, orientácia hrebeňa posudzovať v kontexte celej zástavby (rozvinutý pohľad). Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek alebo funkcií) na vlastnom pozemku.

### **Regulačný celok 18**

Časť obce, severne od regulačného celku 17.

*Hlavná funkcia* - bývanie individuálne vidieckeho typu, zástavba stabilizovaná

*Doplnková funkcia* – občianska vybavenosť, *prechodné ubytovanie, sociálne služby rodinného typu ( počet lôžok max. 12, socialno prevádzkové vybavenie zodpovedajúce štandardom a parametrom rodinného domu).*

Nepripustné sú všetky výrobné funkcie a funkcie a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a pohodu bývania.

Pri prestavbách a dostavbách prelúk rodinných domov architektonické riešenie prispôbiť stavu pri rešpektovaní podmienok stavebného zákona (odstupy medzi domami, oslnenie, zatienenie a pod.). Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek alebo funkcií) na vlastnom pozemku. Jestvujúca zástavba rodinných domov je výškovo limitovaná jestvujúcim stavom – 1NP + P, navrhovaná zástavba rodinných domov na veľkých priestraných pozemkoch, výška 2NP, uličná čiara 6m od hranice pozemku. Vhodné pre vilový typ zástavby. Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek alebo funkcií) na vlastnom pozemku.

### **Regulačný celok 19**

Časť obce, severne od regulačného celku 05.

*Hlavná funkcia* - bývanie individuálne



Doplňková funkcia – *výrobné služby, potravinárska výroba – výroba a predaj včeloviny*

Neprípustné sú všetky výrobné funkcie a funkcie a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a pohodu bývania.

Uličná čiara v novej zástavbe je 6 m od hranice pozemku. Výška zástavby rodinných domov 2NP, charakter strechy – typ, sklon, orientácia hrebeňa posudzovať v kontexte 4-5 objektov v skupine vedľa seba (rozvinutý pohľad). Osadenie domov prispôbiť svahovitosti terénu. Neprípustné je vyrovnávanie pozemkov a budovanie oporných múrov medzi pozemkami.

Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek) na vlastnom pozemku.

### **Regulačný celok 20**

Časť obce, severne od regulačného celku 16 a 18

*Hlavná funkcia* - bývanie individuálne

Doplňková funkcia - *Občianska vybavenosť – prechodné ubytovanie, sociálne služby rodinného typu*

Neprípustné sú všetky výrobné funkcie a funkcie a činnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a pohodu bývania.

Uličná čiara v novej zástavbe je 6 m od hranice pozemku. Výška zástavby rodinných domov 1NP + P, 2NP, charakter strechy – typ, sklon, orientácia hrebeňa posudzovať v kontexte 4-5 objektov v skupine vedľa seba (rozvinutý pohľad).

Pri prestavbách architektonické riešenie prispôbiť stavu pri rešpektovaní podmienok stavebného zákona (odstupy medzi domami, oslnenie, zatienenie a pod.) Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek) na vlastnom pozemku.

Pri ceste II/502 ponechať nezastavaný zelený pás v šírke cca 40 m.

### **Regulačný celok 21**

Časť obce, severovýchodne od regulačného celku 25

*Hlavná funkcia* : Bývanie individuálne vidieckeho typu , občianska vybavenosť

*Doplňková funkcia*: Občianska vybavenosť – stravovanie, ubytovanie, výrobné a nevýrobné služby, poľnohospodárska výroba.

Postupná transformácia obytných objektov na zaradenia občianskej vybavenosti, služieb a výroby bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie

Povinnosť zabezpečiť parkovanie osobných motorových vozidiel (podľa počtu bytových jednotiek) na vlastnom pozemku.

### **Regulačný celok 22**

Časť obce, východne od regulačného celku 17 a 18

*Hlavná funkcia* – občianska vybavenosť – obchodné zariadenia veľkoplošné typu supermarket

Doplňková funkcia - *Občianska vybavenosť – stravovanie, služby, dopravné zariadenia*

Veľkoplošné obchodné zariadenia prístupné z cesty III/05127 (ul. Trnavská). Neprípustné sú všetky výrobné funkcie a všetky formy bývania. Forma zástavby – halová s usporiadaním do blokov a sústredením parkovísk medzi obchodné objekty. V plochách parkovísk riešiť bodovú a líniovú zeleň. Uličná čiara od cesty III/05127 je určená na 50 m od okraja vozovky. Výška zástavby je limitovaná 12 m od úrovne terénu (4NP). Nie je prípustné v diaľkových pohľadoch zamedziť výhľadu na obec a narušiť kompozíciu obce.

V SZ časti regulačného celku rezervovať koridor pre cestný obchvat obce

### **Regulačný celok 23**

Areál býv. poľnohospodárskeho družstva v k.ú. Smolenická Nová Ves

*Hlavná funkcia* – poľnohospodárska výroba

*Doplnková funkcia* - obchod a výrobné služby, výroba, hlavne drevárska

Intenzifikovať výrobu v jestvujúcich objektoch, vymedzuje sa plocha pre zberný dvor obce . Max. výška 12 m , objekty halové, strechy ploché, resp. s plytkým sklonom do 25°

### **Regulačný celok 24**

Areál poľnohospodárskeho družstva v k.ú. Smolenice

*Hlavná funkcia* – poľnohospodárska výroba

*Doplnková funkcia* - obchod a výrobné služby, výroba potravinárska

Intenzifikovať výrobu v jestvujúcich objektoch, max. výška 12 m , objekty halové, strechy ploché, resp. s plytkým sklonom do 25°

### **Regulačný celok 25**

Areál priemyslu výroby a služieb ( býv. areál Chemolak.)

*Hlavná funkcia* : priemyselná výroba – chemický priemysel

*Doplnková funkcia*: občianska vybavenosť – administratíva, obchod, prechodné ubytovanie

Prípustná je prestavba objektov súvisiaca s intenzifikáciou výroby bez zmeny výšky jestvujúcich výrobných objektov a umiestňovanie nových výrobných prevádzok v rámci vymedzenej jestvujúcej plochy

Pri zmene funkčného využívania – transformácii výrobných objektov na objekty výrobných služieb alebo nadväzujúcej obchodnej vybavenosti je povinnosť zabezpečiť parkovanie motorových vozidiel v súlade s platnými legislatívnymi ustanoveniami a STN – EN.

### **Regulačný celok 26**

Situovaný v severnej časti k.ú. Smolenice

*Hlavná funkcia* - výroba a dopravné zariadenia ( obalovačka)

Neprípustné sú všetky ostatné funkcie. Plocha vymedzená bez možnosti ďalšie extenzívneho rozvoja

### **Regulačný celok 27**

Na okraji severovýchodnom zastavanej časti k.ú. Smolenice

*Hlavná funkcia* – individuálna rekreácia – záhradky

Iné funkcie nie sú prípustné.

Limity zástavy 1 NP , pri rekonštrukcii jestvujúcich objektov je prípustné zvýšiť obostavaný priestor max. o 10%, nové objekty - pre účely uskladnenia náradia, dopestovaných produktov a oddych, zastavaná plocha max. 60m<sup>2</sup> /1 objekt

### **Regulačný celok 28**

Východne od regulačného celku 02 a južne od regulačného celku 05.

Molpír – národná kultúrna pamiatka, neprípustný akýkoľvek zásah.

### **Regulačný celok 29**

Časť územia západne od reg. celku 09

*Hlavná funkcia* : vinice

Ostatné funkcie nie sú prípustné. Prípustné je umiestnenie 1 objektu ako poľnohospodárskej účelovej stavby ku každej vinici , max. zastavaná plocha 25 m<sup>2</sup> , 2 NP.

### **Regulačný celok 30**

Rekreačná oblasť Jahodník

*Hlavná funkcia* : rekreácia, individuálne rekreačné ubytovanie

*Doplnková funkcia*: šport, občianska vybavenosť – prechodné ubytovanie a stravovanie

Možnosti rozvoja individuálnej chatovej rekreácie sú uzavreté, nie je prípustné realizovať nové stavby. Pri rekonštrukciách, prestavbách existujúcich objektov je možné zväčšiť obostavaný priestor max. o 10%,.

V násupnej časti doplniť zariadenie pre fitness a wellness, doplniť parkovanie motorových vozidiel v súlade s platnými legislatívnymi ustanoveniami a STN – EN

### **Regulačný celok 31**

Rekreačná oblasť Záruby

*Hlavná funkcia* : rekreácia, individuálne rekreačné ubytovanie

*Doplnková funkcia*: šport, občianska vybavenosť – prechodné ubytovanie a stravovanie

Možnosti rozvoja individuálnej chatovej rekreácie sú uzavreté, nie je prípustné realizovať nové stavby. Pri rekonštrukciách, prestavbách existujúcich objektov je možné zväčšiť obostavaný priestor max. o 10%,.

Doplniť parkovanie motorových vozidiel v súlade s platnými legislatívnymi ustanoveniami a STN – EN pre potreby zariadenia

### **Regulačný celok 32**

Severne od regulačného celku 05.

Zámok s parkom, národná kultúrna pamiatka, neprípustný akýkoľvek zásah

### **Regulačný celok 33**

Na južnom okraji k.ú. Smolenická Nová vec

*Hlavná funkcia* : - skládka

Vylúčené akokoľvek iné činnosti, skládka na dožitie v súčinnosti s obcou

### **Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

## **C.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných blokov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií.
- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré môžu ovplyvňovať okolie zvýšenou hlučnosťou (napr. reprodukováná hudba, diskotéka a pod.) orientovať do reg. celku 07. Tieto zariadenia nie je prípustné umiestňovať tam, kde môžu nepriaznivo vplývať na obytné územie, resp. zariadenia sociálneho typu.
- Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti je možné len za podmienok zabezpečenia dopravného prístupu a obsluhy v súlade s platnými normami

### **A. Školstvo**

- nie je prípustné zmenšovať plochy školských zariadení a školských areálov, pozemky školských zariadení je možné využiť len na intenzifikáciu školských zariadení

### **B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť**

- rozšíriť súkromné ambulancie (hl. všeobecný lekár, detský lekár a stomatológ)
- zrealizovať klub pre seniorov, denný stacionár, resp. ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov a sociálne zariadenia pre seniorov v sektore 06, resp. 07

### **C. Správa a riadenie**

- rozšíriť služby pobočiek bánk a pošty
- zriadiť pobočku polície
- zariadenia administratívy a finančných služieb umiestniť prioritne do reg. celku 01, 06, 07 a 08

### **D. Osveta, kultúra a vzdelávanie**

- rozšíriť priestory a vybavenie knižnice,
- V návrhovom období zrekonštruovať kultúrny dom a verejné priestranstvá okolo neho, dotvoriť priestranstvo pre možnosť využitia otvoreného priestranstva pre kultúrne akcie a spoločenské podujatia a pod.
- Reg. celku 08 umiestniť kultúrno-spoločenské zariadenia a vytvoriť sekundárne centrum obce

### **E. Telovýchova a šport**

- zrealizovať letný rekreačný areál v reg. celku 07, v ploche medzi navrhovaným hotelom vyššej kategórie a zónou jestvujúcich bytových domov. Areál by mal prioritne poskytovať podmienky pre oddych a relaxáciu obyvateľov bytových domov a mladých rodín s malými deťmi.
- rozšírenie športových aktivít prevažne ich intenzifikáciou v jestvujúcich zariadeniach, variantne je vymedzená plocha pre umiestnenie novej multifunkčnej športovej haly v regulačnom celku 22 s tribúnou s kapacitou pre cca 1000 divákov
- vytvoriť centrum pre cyklistickú turistiku v reg. celku 05

### **F. Maloobchod**

- v regulovanom celku 01, 04, 05, 06, 07 navrhujeme prestavbu existujúcich rodinných domov na objekty s kumulovanou funkciou vybavenosti a trvalého bývania
- po oboch stranách Trnavskej cesty pri ceste III/05127 realizovať plochy vyššej obchodnej vybavenosti. V tomto priestore – regulovaný priestor 22 - je možné umiestniť veľkoplošné halové obchodné zariadenia supermarketov,

### **G. Prechodné ubytovanie a stravovanie**

- intenzifikácia jednotlivých prevádzok, pričom pri navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti – reg. celky 22, 07, 06, 05, 04, 01 môžu vzniknúť nové stravovacie zariadenia
- zrealizovať hotel s kapacitou 150 lôžok v reg. celku 07
- zrealizovať turistickú ubytovňu s počtom lôžok cca 40 v reg. celku 05
- realizovať nízkokapacitné ubytovanie v súkromí s počtom lôžok 8-12 /1 zariadenie vo všetkých regulovaných celkoch s možnosťou občianskej vybavenosti

### **I. Služby**

- možnosť umiestniť služby nevýrobného charakteru bez nárokov na zvýšenú dopravu nad rámec bežnej obsluhy rodinného domu vo všetkých regulačných celkoch, kde sú prípustné doplnkové funkcie k hlavnej funkcii bývania

## **C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

### *Komunikácie pre motorovú dopravu*

- Prieťah cesty II/502 v zastavanej časti obce Smolenice bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B2 MZ 8,5 (8,0)/50, mimo zastavaného územia je potrebné dosiahnuť zodpovedajúcu kategóriu (C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101
- Prieťah cesty III/ 05127 a III/50211 mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie v kat. C 7,5/70 (v zmysle STN 73 6101), v zastavanom území v kat. MZ 8/50, resp. MOK 7,5/50 vo funkčnej triede B3 ( v zmysle STN 73 6110).
- Komunikácie miestne v jestvujúcich lokalitách zabezpečiť v parametroch C2, C3 a D1 v kategórií MO a MOU 7/50/30, 6,5/50, MO 4,5/30
- Komunikácie zberné v nových lokalitách riešiť v min. kategórii C3 MO 7(6,5)/50 a D1, resp. C3 MOU 4/30 obojsmerná s obrátiskom
- Rekonštruovať súčasnú sieť obslužných komunikácií tr. C2, C3 a D1 (spevnenie povrchov na bezprašné komunikácie a kategorizáciu).

- Jestvujúce miestne komunikácie účelové ponechať v nezmenenej polohe
- Rešpektovať existujúce autobusové zastávky v obci.

#### *Komunikácie pre nemotorovú dopravu*

- Obojsmerné cyklistické pruhy (oddelené) po celej dĺžke jestvujúcej cesty II. triedy – II/502 v zastavanom území obce (ich šírkové usporiadanie bude v zmysle STN 73 6110)
- vybudovať podkarpatskú cykloturistickú trasu s nadväzným prepojením na sídlo kraja
- vybudovať nástupnú plochu pre cykloturizmus (odparkovanie auta, nástupný areál pre cykloturizmus) v k., Smolenice pri VN Boleráz
- Vybudovať cyklistickú trasu od hospodárskeho dvora v k.ú. Smolenická Nová Ves do sektora obchodných zariadení
- vybudovať cyklistické chodníky v zastavanom území obce súbežne s chodníkom pre peších tam, kde to dovoľia územno-technické podmienky (min. šírka cyklistického pruhu 1,5 a min. šírka chodníka pre peších 1,5 m)
- dobudovať chýbajúce a nevyhovujúce chodníky v zastavanom území obce
- vybudovať jednostranné chodníky min. šírky 1,5 m v navrhnutých rozvojových lokalitách bývania a min. šírky 2,5 v rozvojových lokalitách vybavenosti
- Existujúce pešie chodníky povrchovo upraviť. Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami.

#### *Statická doprava*

- dobudovať parkovacie státa v reg. celku 14 a 16 pri jestvujúcich bytových domoch
- vybudovať nové parkovacie miesta v reg. celku 17 pre bytové domy v súlade s platnou legislatívou a STN 736110/Z1, zvýšené o 20% pre verejné parkovanie
- vybudovať parkovacie miesta v reg. celku 22 pri obchodných zariadeniach v súlade s platnou legislatívou a STN 736110/Z1, preferovať podzemné, resp. viacúrovňové parkovanie
- dobudovať parkovacie státa v ostatných reg. celku 07 pri kultúrnom dome v súlade s platnou legislatívou a STN 736110/Z1
- Každý rodinný dom bude mať riešené minimálne 1 parkovacie alebo garážovacie miesta, pri bytových domoch musí byť potrebná vypočítaná kapacita zvýšená o 20% pre účely verejného parkovania
- Pri návrhu odstavňích a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavňích a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách

Všetky potrebné plochy pre parkovanie – pri objektoch na bývanie v rodinných aj bytových domoch, občianskej vybavenosti všetkých druhov, výrobných službách, objektoch a objektoch výrobných areálov budú riešené v súlade s STN 73 6110 /Z1 a platným stavebným zákonom a príslušnými vyhláškami. Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri obchodnej vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110/Z1 pri stupni automobilizácie 1:3,5

- Pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- Zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch

#### **C.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, technických zariadení a líniových stavieb
- Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia
- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- V rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- Riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody.
- Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií (mimo spevnenej časti vozovky) s možnosťou napojenia všetkých objektov zástavby obce v dvoch tlakových pásmach.
- Vodovodnú sieť uložiť vo verejných priestranstvách ciest a zelene.
- V zmysle STN 92 0400 „Požiarna bezpečnosť stavieb“ budú na vonkajšom verejnom vodovode osadené nadzemné požiarné hydranty o potrebnej dimenzie DN 80 mm.
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovanej zástavbe
- Odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z navrhovaných výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- Dažďové vody v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzať cestnými rigolmi a dažďovou kanalizáciou
- Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon
- Rekonštruovať existujúce trafostanice so zvýšením kapacít podľa potrieb
- Trafostanice v zastavanom území a v nových lokalitách uvažovať prednostne kioskové prefabrikované
- Sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami uloženými v káblových ryhách popri cestných a peších komunikáciách.
- Napájať zaslučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- Navrhované VN vedenia do nových trafostaníc, NN vedenia riešiť zemným káblom
- Koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami
- Postupne rekonštruovať verejné osvetlenie v obci s použitím energeticky úsporných svetelných zdrojov
- Vybudovať verejné osvetlenie v rozvojových lokalitách
- Umožniť využívanie alternatívnych druhov energie pri výrove elektrickej energie
- Trasy navrhovaných plynovodov viesť prevažne okrajom miestnych komunikácií.
- Koordinovať trasy plynovodov s inými inžinierskymi sieťami

- V rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- Pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie jestvujúcich inžinierskych sietí

## **C.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov a znakov pôvodnej architektúry
- v zastavanom území obce v jej centrálnej časti zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice,
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry,
- v súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, utvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- investor /stavebník/ každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

## **C.6 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETELÔM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY**

### **C 6.1 Chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v platom znení**

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v platnom znení:

- Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty - na jej území platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny. CHKO Malé Karpaty boli vyhlásené v roku 1976 na výmere 65 500 ha
- Národná prírodná rezervácia Hlboča (5. stupeň ochrany) – zaberá výmeru 123,07 ha, vyhlásená v roku 1981
- Národná prírodná rezervácia Záruby (časť) (5. stupeň ochrany) – výmera 299,99 ha, pôvodne vyhlásená v roku 1984 na ochranu lesných spoločenstiev.
- Prírodná pamiatka Čertov žľab (5. stupeň ochrany) – výmera 23,58 ha, vyhlásená v roku
- Chránený areál Všivavec (časť), (4. stupeň ochrany) – výmera 34,11 ha, vyhlásené v roku 1992 na ochranu teplomilných spoločenstiev a skalných (dolomitických) odkryvov predhoria Malých Karpát.
- Národná prírodná pamiatka Driny, (špecifická ochrana v ochrannom pásme jaskyne) – jaskyňa s vyhláseným ochranným pásmom.
- Ochranné pásmo jaskyne Driny bolo vyhlásené v roku 2008 a má rozlohu 11,7 ha. Zaberá priestor ochranných lesov nad priebehom podzemných chodieb jaskyne.
- Z európskeho hľadiska sú v riešenom území zastúpené tri územia koncepcie Natura 2000:



- Územie európskeho významu Biele hory (časť) – SKUEV0267
- Územie európskeho významu Nad vinicami (časť) – SKUEV0277
- Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (časť) – SKCHVU014

### **C 6.2 Prvky RÚSES v k.ú. Smolenice a Smolenická Nová Ves**

Rešpektovať prvky RÚSES v k.ú. Smolenice a Smolenická Nová Ves:

- nadregionálny biokoridor hrebeň Malých Karpát,
- regionálne biocentrá Záruby, Čertov žľab, Hlboča a vodná nádrž Boleráz,
- regionálny biokoridor terestrický Podmalokarpatský biokoridor a Trnávka.

V rámci riešenia navrhujeme miestne biocentrum Všivavec – Políčko a miestne biokoridory vodných tokov Luhový potok, Smolenický potok a potok Smutné.

Opatrenia na zabezpečenie funkčnosti biokoridorov:

- limitovať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládky)
- na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum dopĺňujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce)
- vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobitné režimy ochrany)
- zachovať pôvodnú morfológiu tokov
- nezasahovať do hydrologického režimu tokov
- zamedziť výstavbe MVE, nakoľko prehradzovanie tokov v týchto prípadoch pôsobí pre faunu ako bariérový prvok
- zabezpečiť existenciu pôvodnej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov mimo zastavaného územia obce
- v šírke približne 50 m od brehovej čiary ponechať TTP (zasakovací ochranný pás) tzn. na miestach s ornou pôdou realizovať zmenu kultúry

### **C 6.3. Lesná vegetácia**

*Hospodárske lesy a lesy osobitného určenia*

- vo vyčlenených lesných porastoch v hospodárskej činnosti realizovať súbor opatrení na zvýšenie účinnosti protieróznej a protideflačnej funkcie lesných porastov

*Lesy ochranné:*

- vo vyčlenených lesných porastoch dodržiavať súbor opatrení na zlepšenie kvalitatívneho a kvantitatívneho účinku vodohospodárskej funkcie lesných porastov.
- rešpektovať miestne biocentrá a biokoridory, najmä brehové porasty vodných tokov (z dôvodu zachovania ekologickej stability územia).

### **C 6.4 Všeobecné zásady a regulatívy v k.ú. Smolenice a Smolenická Nová Ves**

- zabrániť ďalšej fragmentácii územia
- na lesnom pôdnom fonde postupne meniť (dlhodobu) drevinové zloženie existujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným lesom s cieľom zvýšenia odolnosti voči imisiám
- v lesných komplexoch (lesy ochranné) dodržať legislatívne platné štatutárne podmienky

- revitalizovať a rekonštruovať pôvodné brehové porasty všetkých tokov v riešenom území, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami, obmedziť ich neprirodzenú reguláciu
- striktne zachovať základný rámec priestorovej organizácie prvkov krajiny ako predpokladu udržania dostatočného stupňa ekologickej stability, čo platí aj pre ich funkčné využívanie (zachovať a udržiavať súčasný stav)
- zabrániť ďalšiemu postupu sukcesie drevín zabezpečením pravidelného obhospodarovania lúčnych biotopov kosbou alebo pastvou na princípoch správnej poľnohospodárskej praxe
- vylúčiť aplikáciu chemických látok
- zachovať, posilniť a ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodárskych plochách
- pri využívaní LPF uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
- vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia,
- návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- v oblastiach pohorí a pahorkatín dodržiavať protierózne opatrenia, a to ako technického rázu (terasovanie, uprednostňovanie viacúčelového využívania územia pred jednoúčelovým - mozaiky rôznych spôsobov využitia, optimalizácia rozmerov a orientácie jednotlivých viničných parciel vzhľadom na vrstevnice), tak aj opatrení v rámci osevných postupov,
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou
- z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako geofondové lokality
- citlivo zvažovať rekultivácie vo vinohradníckej oblasti Malých Karpát a Bielych Karpát v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov pre menej pohyblivú živočíchy (pásky zelene popri poľných cestách aj v smere spádnic)
- zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktu s prvkami územného systému ekologickej stability
- podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,

- rešpektovať hlavnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier.

## **C 7.ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu
  - zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie)
    - inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
  - V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
  - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
  - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
  - preveriť potrebu radónovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskeho dvora je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody
- neumiestniť ďalší veľký zdroj znečistenia ovzdušia v obci,
- Limity vypúšťaných látok do ovzdušia evidované k 31.12. 2012, ktoré boli hlásené na Obvodný úrad životného prostredia v súlade s príslušnou legislatívou sú maximálne. Nie je prípustné zvyšovať látky vypúšťané do ovzdušia nad uvedené limity.
- Množstvá produkcie odpadov evidované k 31.12.2012 sa považujú za maximálne limity. Nie je prípustné zvyšovať produkciu odpadov pri jeho likvidácii skládkovaním.

## **C 8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane príslušných komunikácií tak, aby po ich realizácii tvorili kompaktné zastavané územie

## **C 9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty II. triedy II/527 stanovené mimo zastavaného územia 25 m od osi vozovky,
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie

Ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 55/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).

- V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie:
  - pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary
  - pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary;
  - pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 666/2004 Z.z.
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku

- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
  - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
  - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásmo vodných tokov (okrem vodného toku Trnávka ) 5m a ochranné pásmo vodného toku Trnávka 6 m na obe strany od hranice pobrežných pozemkov
- ochranné pásmo melioračných kanálov je 5 m na obe strany od okraja kanála
- Ochranné pásmo Vodne nádrže Boleráz je v šírke 10m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri maximálnej retenčnej hladine 187,6 m.n.m.
- úprava tokov a protivodňová ochrana na potoku Smolenický , Luhový
- ochranné pásmo vodných zdrojov I. stupňa vnútorné a vonkajšie II. stupňa. Ochranné pásma prameňa Stok II. boli upravené v r.85 Okresným národným výborom v Trnave: ochranné pásmo I. stupňa na parcelách par. č. 657,658

- Ochranné pásma prameňa Sväté studne boli upravené v r.1985 Okresným národným výborom v Trnave :ochranné pásmo I. stupňa s rozmermi 25x115x25x50x70x100m a II.stupňa – severná hranica – cesta Smolenice - Lošonec, západná hranica – okraj rekreačnej osady oblasti Jahodník, južná hranica lesná cesta , východná hranica –štátna cesta Smolenice – Lošonec a intravilán obce Smolenice
- V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma
- ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestorv bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo

plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

  - 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 8 m pre technologické objekty (*Regulačná stanica plynu*)
  - 50 m pre plynovod smenovitou svetlosťou nad 700mm (VTL plynovody 1xDN 700 PN 6,4 MPa, 3x1200 PN 7,2 MPa a 1x 1400 MPa PN 7,2 MPa. MNP plynovody sú v správe SPP EUSTREAM Slovak gas TSO)
- Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzďialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*)
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (*VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS*)
  - 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (VTL plynovody 1xDN 700 PN 6,4 MPa, 3x1200 PN 7,2 MPa a 1x 1400 MPa PN 7,2 MPa. MNP plynovody sú v správe SPP EUSTREAM Slovak gas TSO)
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
- Ochranné pásmo pohrebiska (cintorína ) je zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve 50 m, kde nie je povolené umiestňovať akékoľvek stavby
- podľa § 30 leteckého zákona prerokovať s LÚ stavby a zariadenia, ktoré by mohli ohroziť let lietadla

## **C 10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

### **Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

## **C 11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Územný plán obce Smolenice (vzhľadom na veľkosť obce) vymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny:

1. Lokality IBV: ÚPN Z IBV Pod Zámkom (RC 19)  
ÚPN Z IBV Paseky (RC 20)  
ÚPN Z IBV Za bránou (RC 18)  
ÚPN Z IBV Na lúkach (RC 13)  
ÚPN Z IBV Za humnami (RC15)
2. Obytná zóna IBV a HBV Záhumenice (RC17)
3. Zóna obchodnej vybavenosti Pri hlozi (RC22)

## **C12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:**

### **Dopravné stavby**

VD 1 - rekonštrukcia cesty II/502 na kategóriu min. na MZ 8,5/50 v intraviláne a v extraviláne na kategóriu C 9,5/70, vrátane odstránenia bodových závad

VD 2 - úprava ciest III/05127 a III/50211 na výhľadové šírkové usporiadanie mimo zastavaného územia v kat. C 7,5/70, v zastavanom území v kat. MZ 8/50, resp. MOK 7,5/50 vo funkčnej triede B3 v existujúcej trase vrátane odstránenia bodových závad pri ich križovaní so všetkými ostatnými komunikáciami

VD 3 - rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných s minimálnou šírkou jazdného pruhu 2,75 m, t.j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m.

VD 4 - obchvat obce – preložka cesty II/502 v kategórii C 9,5/90 v extraviláne, v intraviláne v kategórii MZ 9/50

VD 5 - vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU 7/50/30, 6,5/50, MO 4,5/30

VD 6 - rekonštrukcia a výstavba peších chodníkov

- VD 7 - rekonštrukcia a úprava autobusových zastávok
- VD 8 - Výstavba nových autobusových zastávok
- VD 9 – vybudovanie obojsmerných cyklistických pruhov (oddelené) po celej dĺžke existujúcej cesty II. triedy – II/502 v zastavanom území obce (ich šírkové usporiadanie bude v zmysle STN 73 6110)
- VD 10 - vybudovanie ostatných cyklistických trás
- VD 11 – vybudovanie podkarpatskej cykloturistickej trasy s nadväzným prepojením na sídlo kraja
- VD 12 – vybudovanie parkovacích miest v centre obce (v trase cesty III. triedy pri zariadeniach nekomerčnej občianskej vybavenosti, pri cintoríne a kostole, na Zámočkej ulici, pri zdravotnom stredisku, pri existujúcich bytových domoch ), pri ceste II/502 – predajňa CBA
- VD 13 – vybudovanie parkovacích miest v rekreačnej oblasti Jahodník,
- VD 14 – realizácia kruhovej križovatky
- VD 15 - realizácia parkoviska a nástup na cyklotrasu

### **Vodohospodárske stavby**

- VH 1 - rekonštrukcia a údržba existujúcich vodojemov
- VH 2 - akumulácia vody na Jahodníckej ulici vrátane ATS na kóte 330 m.n.m. s objemom 2x80 m<sup>3</sup>
- VH 3 - prepojenie vodovodu Trstín a Smolenice HDPE DN 100 s uzáverom a meraním priamo do rozvodnej siete vodovodu Smoleníc
- VH 4 - rozvod vody v rekreačnej oblasti Jahodník a Záruby
- VH 5 - rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách IBV
- VH 6 - výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách IBV
- VH 7 - vybudovanie novej kanalizácie do rekreačnej oblasti Jahodník
- VH 8 - vybudovanie dvoch nových prečerpávacích staníc v reg. celku 13 a 22
- VH 9 - rekonštruovanie - zväčšenie existujúcich čerpacích staníc ČS 1 , ČSH
- VH 10 - vybudovanie ČS v lokalite Na Lúkach
- VH 11 - napojenie splaškových vôd z navrhovanej zástavby do malých domových ČOV s vyústením do vodných tokov tam, kde nie je možné rozšírenie kanalizácie
- VH12 - vybudovanie dažďovej kanalizácie / s prečistením a so zadržiavaním zvýšeného prítoku – spomaľovanie odtoku v retenčných nádržiach / do potokov cez výustné objekty , do prekrytého Luhového potoka a kanála Hrušov

### **Energetické stavby**

- VE 1 - rozvody STL plynovodov v nových lokalitách IBV
- VE 2 - prekládka plynovodu v reg. celku 17
- VE 3 - rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
- VE 4 - výstavba káblovej 22 kV VN prípojky do navrhovaných trafostaníc
- VE 5 - výstavba navrhovaných trafostaníc (11 kusov) do nových lokalít
- VE 6 - výstavba NN rozvodov v nových lokalitách
- VE 7 - rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- VE 8 - výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách IBV



### **Všeobecné stavby**

VS 1 - realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej

VS 2 - údržba verejnej zelene v obci

VS 3 - rozšírenie cintorína v k. ú. Smolenice a v k.ú. Smolenická Nová Ves

## **C 13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

### Textová časť:

- Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

### Grafická časť

- |   |            |
|---|------------|
| – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | M 1:10 000 |
| – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | M 1:2 000  |
| – Výkres verejného dopravného vybavenia                                     | M 1:2 000  |
| – Schéma záväzných častí riešenia a VPS                                     |            |

